VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÚY VÂN

Số: 182 /TBNY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 09 tháng 11 năm 2026.

UBND. PHƯỜNG PHÙ LIỄN
ĐẾN Số: 20469
Ngày: 13/11/2026
Chuyển: .....
Số và ký hiệu HS: .....

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng nhận được hồ sơ yêu cầu công chứng của ông **Nguyễn Văn Đồng** *(là chồng của bà Trần Thị Giang)*, sinh ngày 20/10/1962, mang căn cước công dân số **031062015100** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/07/2021. Nơi thường trú: Tổ 3, Trần Thành Ngọ, Kiến An (nay là phường Kiến An), thành phố Hải Phòng về việc công chứng *"Văn bản phân chia di sản"* của vợ là bà **Trần Thị Giang** *(chết)* để lại.

Căn cứ theo quy định tại Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ và căn cứ hồ sơ, tài liệu, thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng đưa ra nội dung thông báo như sau:

I. Người để lại di sản:

Bà: **Trần Thị Giang**, sinh ngày 10/07/1971, đã chết ngày 17/02/2024, nơi chết: Số nhà 04 ngõ 206 đường Phan Đăng Lưu, tổ dân phố số 02, phường Trần Thành Ngọ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng theo *Trích lục khai tử số: 06/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Trần Thành Ngọ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/02/2024.*

II. Di Sản:

Di sản của bà **Trần Thị Giang** để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất theo ***"Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất"*** số: **BB 458678**; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CH00143/Ng.S** do Ủy ban nhân dân quận Kiến An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/10/2010 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông **Nguyễn Văn Đồng** và bà **Trần Thị Giang**. Cụ thể:

a. Thửa đất số: **284 - 02 (Lô số 02)** Tờ bản đồ: **Ng.S - 302590-3-11**

b. Địa chỉ: Tổ dân phố Khúc Trì 1 - phường Ngọc Sơn - quận Kiến An - thành phố Hải Phòng.

c. Diện tích: **95,55 m²** *(Bằng chữ: Chín mươi năm phẩy năm mươi năm mét vuông).*

d. Hình thức sử dụng: riêng **95,55 m²**, chung: **00,00 m²**.

đ. Mục đích sử dụng: ODT - Đất ở đô thị.

e. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

g. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Trước khi chết, bà **Trần Thị Giang** không để lại di chúc liên quan đến di sản nêu trên và không để lại một nghĩa vụ về tài sản nào.

Như vậy, di sản của bà **Trần Thị Giang** để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất tại bất động sản nêu trên.

III. Quan hệ thừa kế:

1. Bố, mẹ đẻ của bà Trần Thị Giang là cụ ông **Trần Quang Sưởng** (đã chết năm 2003) và cụ bà **Phan Thị Cạn** (đã chết năm 2018). Cả hai đều đã chết trước khi bà Trần Thị Giang chết.

2. Bà Trần Thị Giang có chồng là ông **Nguyễn Văn Đồng**.

3. Bà Trần Thị Giang và ông Nguyễn Văn Đồng sinh được 02 (hai) người con là: ông **Nguyễn Anh Đức** và ông **Nguyễn Thành Đạt**.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Trần Thị Giang không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng và không có người chồng, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Như vậy, tại thời điểm mở thừa kế, người thừa kế di sản của bà Trần Thị Giang có 03 (ba) người gồm: ông **Nguyễn Văn Đồng** (chồng) và các con là ông **Nguyễn Anh Đức**, ông **Nguyễn Thành Đạt**.

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng xin thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của bà Trần Thị Giang, hoặc phát hiện việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản thừa kế hoặc phát hiện di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, thì gửi đơn về trụ sở Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, theo địa chỉ: Số 185 Phan Đăng Lưu, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng, điện thoại 090.328.1954.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này tại Ủy ban Nhân dân phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân sẽ tiến hành công chứng *"Văn bản phân chia di sản"* cho những người có tên nêu trên.

Kính đề nghị Ủy ban Nhân dân phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
UBND phường Phù Liễn
Lưu VP

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÚY VÂN

S.Đ.K.H.Đ: 40 - C.T.H.D
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÚY VÂN
P. PHÙ LIỄN - T.P HẢI PHÒNG

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Thành Lượng