ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG PHÙ LIỄN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 551/BC-UBND	*Phù Liễn, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

BÁO CÁO
Về việc cung cấp thông tin, tài liệu phục vụ kiểm tra, rà soát, giải quyết đơn công dân

Thực hiện Công văn số 2803/TTTP-NV2 ngày 30/9/2026 của Thanh tra thành phố về việc cung cấp thông tin, tài liệu phục vụ kiểm tra, rà soát, giải quyết đơn công dân, Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn báo cáo như sau:

1. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất tại thửa đất số 502, tờ bản đồ số (303591-5- (b))

1.1. Thông tin thửa đất quản lý:

Thửa đất 502; tờ bản đồ số (303591-5- (b)) với diện tích theo hồ sơ quản lý là: 1431.9m^2. Được đăng ký kê khai trong hồ sơ quản lý của phường đo đạc ngày 10/08/2000 mang chủ sử dụng Mai Xuân Bảo; mục đích sử dụng: Thổ cư. Đất có nguồn gốc là đất ông cha để lại sử dụng trước năm 1980.

1.2. Hiện trạng và biến động sử dụng thực tế:

- Trong quá trình sử dụng, gia đình ông Mai Xuân Bảo đã tiến hành chuyển nhượng quyền sử dụng đất với diện tích 387,6 m² thuộc một phần thửa đất số 502, tờ bản đồ số (303591-5-(b)).

- Phần diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng hiện do hộ gia đình ông Mai Xuân Bảo và hộ gia đình ông Mai Xuân Khảo (em trai ông Bảo) trực tiếp quản lý và sử dụng.

2. Quá trình phát sinh vụ việc

2.1. Quá trình triển khai đề án địa chính và phát sinh kiến nghị

Thực hiện Đề án xây dựng tổng thể hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn quận Kiến An (nay thuộc địa giới hành chính phường Kiến An và phường Phù Liễn), UBND phường Phù Liễn phối hợp với Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên và Môi trường Việt Nam tổ chức triển khai đo vẽ tổng thể các thửa đất trên địa bàn phường, bao gồm thửa đất số 502 do ông Mai Xuân Bảo quản lý, sử dụng.

Quá trình đo đạc thực địa tại thửa đất số 502, tờ bản đồ số (303591-5-(b)) đã phát sinh các ý kiến kiến nghị, tranh chấp và đơn thư từ các cá nhân liên quan trong gia đình, gồm: Ông Mai Xuân Khảo (em trai ông Mai Xuân Bảo); Bà Nguyễn Thị Báu (cháu dâu ông Mai Xuân Bảo); Ông Mai Xuân Bảo. Nội dung kiến nghị tập trung vào việc xác định ranh giới, mốc giới và diện tích giữa các thửa đất liền kề.

2.2. Tiếp nhận đơn và hòa giải ranh giới giữa ông Mai Xuân Khảo và bà Nguyễn Thị Báu

- Ngày 15/7/2025, UBND phường Phù Liễn nhận được đơn của ông *Mai Xuân Khảo (em trai ông Mai Xuân Bảo. Về nội dung đơn: "...Gia đình ông Mai Xuân Khảo đã xây nhà ở từ năm 2013 và đã xây tường bao xung quanh từ năm 2009. Nay do nhu cầu về an ninh trật tự và bảo vệ tài sản trong nhà, gia đình muốn xây cổng ra vào nhưng gia đình chị Nguyễn Thị Báu giáp ranh gây cản trở. Ông Mai Xuân Khảo đề nghị Quý cơ quan xác nhận ranh giới đất giữa gia đình Ông với gia đình chị Nguyễn Thị Báu ...". Địa chỉ tại số 74/837 đường Trần Nhân Tông, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng. Ngày 19/8/2025, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (nay là phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường), ban hành Giấy mời làm việc với ông Mai Xuân Khảo và bà Nguyễn Thị Báu (cháu dâu ông Mai Xuân Bảo).* Tuy nhiên, qua quá trình trao đổi và hòa giải, hai bên không thống nhất được ranh giới, kết quả hòa giải không thành.

3. Quá trình tiếp nhận, xử lý và giải quyết đơn thư của công dân Mai Xuân Bảo

Sau khi buổi hòa giải giữa ông Mai Xuân Khảo và bà Nguyễn Thị Báu không thành, ông Mai Xuân Bảo liên tục gửi đơn tố cáo, kiến nghị đến UBND phường Phù Liễn và các cơ quan cấp thành phố. UBND phường đã thụ lý và xử lý theo từng mốc thời gian cụ thể như sau:

3.1 . Xử lý Đơn tố cáo ngày 06/11/2025

Ông Mai Xuân Bảo gửi đơn tố cáo ông Bùi Anh Phong - Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường (nay là Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường) về việc đã ký giấy mời làm việc để giải quyết tranh chấp giữa ông Mai Xuân Khảo và bà Nguyễn Thị Báu. UBND phường Phù Liễn đã mời ông Mai Xuân Bảo lên làm việc để làm rõ nội dung, yêu cầu và chứng cứ tố cáo. Tại buổi làm việc, ông Bảo không trình bày được nội dung tố cáo cụ thể, không đưa ra được căn cứ hay tài liệu chứng minh và từ chối ký biên bản làm việc. Căn cứ quy định của Luật Tố cáo, ngày 03/12/2025, UBND phường Phù Liễn đã phát hành Thông báo số 724/TB-UBND về việc không thụ lý giải quyết tố cáo gửi cho ông Mai Xuân Bảo.

3.2. Xử lý Đơn "Kiến nghị lần 2" ngày 28/11/2025

Ngày 28/11/2025, UBND phường tiếp nhận đơn của ông Mai Xuân Bảo đề tiêu đề "Kiến nghị lần 2". Để có cơ sở giải quyết, UBND phường Phù Liễn đã ban hành Giấy mời công dân đến làm việc vào ngày 03/12/2025 và tiếp tục gia hạn mời lần thứ 2 vào ngày 09/12/2025. Tuy nhiên, trong cả hai lần mời, ông Mai Xuân Bảo đều không đến trụ sở UBND phường để phối hợp làm việc.

3.3. Xử lý Phiếu chuyển đơn của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy Hải Phòng

- Ngày 02/12/2025, UBND phường Phù Liễn tiếp nhận Phiếu chuyển đơn số 21-PCĐ/UBKTTU của Ủy ban Kiểm tra Thành ủy chuyển đơn của ông Mai Xuân Bảo (địa chỉ: Số 72/837 đường Trần Nhân Tông, Tổ dân phố Kha Lâm 5, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng).

- Sau khi rà soát hồ sơ, ngày 22/12/2025, UBND phường Phù Liễn đã hoàn thành và gửi Báo cáo số 375/BC-UBND về việc giải quyết đơn của công dân Mai Xuân Bảo tới Ủy ban Kiểm tra Thành ủy.

3.4. Xử lý Đơn tố cáo lần thứ 2 và Phiếu chuyển đơn của Phòng Cảnh sát kinh tế (PC03)

- Ngày 11/12/2025, UBND phường tiếp nhận đơn đề tiêu đề "Đơn tố cáo lần thứ 2" của ông Mai Xuân Bảo. Tiếp đó, ngày 23/01/2026, UBND phường nhận được Phiếu chuyển đơn số 369/PCĐ-CSKT ngày 23/01/2026 của Phòng Cảnh sát kinh tế - Công an thành phố Hải Phòng.

- Nhằm phối hợp xác minh nội dung theo phiếu chuyển đơn, UBND phường Phù Liễn đã lần lượt ban hành 03 Giấy mời làm việc gửi ông Mai Xuân Bảo: 1). Giấy mời số 46/GM-UBND ngày 12/02/2026; 2). Giấy mời (lần 2) số 55/GM-UBND ngày 25/02/2026; 3). Giấy mời (lần 3) số 68/GM-UBND ngày 05/03/2026. Tuy nhiên, trong cả 03 lần mời, ông Mai Xuân Bảo đều không xuất hiện và chỉ phản hồi gián tiếp với lý do "có lý do cá nhân", thể hiện không hợp tác với chính quyền địa phương. Ngày 19/03/2026, UBND phường Phù Liễn đã phát hành Báo cáo số 120/BC-UBND gửi Phòng Cảnh sát kinh tế - Công an thành phố Hải Phòng để thông báo chính thức về kết quả xử lý và không phối hợp của công dân.

3.5. Xử lý Đơn tố cáo lần thứ 5 ngày 12/9/2026

- Ngày 12/9/2026, UBND phường tiếp nhận đơn của ông Mai Xuân Bảo đề tiêu đề "Đơn tố cáo lần thứ 5" (qua rà soát sổ văn thư, UBND phường không nhận được các đơn ghi tiêu đề lần thứ 3 và lần thứ 4).

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh, UBND phường Phù Liễn đã thực hiện phân loại, xử lý và xếp lưu đơn theo đúng trình tự pháp luật do đơn không phát sinh chi tiết hay căn cứ mới.

4. Đề xuất, kiến nghị

Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn kính đề nghị Thanh tra thành phố Hải Phòng xem xét, tổng hợp báo cáo UBND thành phố chỉ đạo kết thúc rà soát đối với đơn thư của ông Mai Xuân Bảo theo quy định của pháp luật.

Trên đây là Báo cáo hoàn chỉnh về việc giải quyết đơn của công dân Mai Xuân Bảo. Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn trân trọng báo cáo Thanh tra thành phố Hải Phòng./.

Nơi nhận:
- Thanh tra thành phố;
- Phòng Nghiệp vụ 2 – Thanh tra thành phố;
- CT, các PCT UBND phường;
- Các phòng, ban đơn vị thuộc phường;
- Lưu: VT, VP

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Thế Ngọc