| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG PHÙ LIỄN** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:3274 /QĐ-UBND | *Phù Liễn, ngày* 29 *tháng* 10 *năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÙ LIỄN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH 15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 4932/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An;*

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.*

*Xét đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 212/TTr-XD,NN&MT ngày 19/10/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 45.2 $m^2$ đất của ông Nguyễn Văn Tân vợ là Trần Thị Vân thuộc thửa đất số 189, tờ bản đồ số 18 tại địa chỉ thửa đất: Phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường nối Quốc lộ 5 với Quốc lộ 10 đoạn qua địa bàn quận Kiến An.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

**1.** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Liễn:

- Giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Tân vợ là Trần Thị Vân; trường hợp ông Nguyễn Văn Tân vợ là Trần Thị Vân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phù Liễn và điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**2.** Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công: Công bố Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

**3.** Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm giám sát thực hiện Quyết định này.

**Điều 3.**

**1.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**2.** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***
- Các phó Chủ tịch UBND phường;
- Như Điều 2;
- Lưu: VT; XD,NN và MT.

**CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG PHÙ LIỄN T.P HẢI PHÒNG

**Phạm Văn Diện**