UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG PHÙ LIỄN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 475/BC-UBND	*Phù Liễn, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

BÁO CÁO

Tình hình cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng; sự cố công trình; tình hình tai nạn lao động, sự cố kỹ thuật trong thi công xây dựng và số liệu công trình xây dựng vốn khu vực dân cư trên địa bàn phường Phù Liễn

Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn nhận được Công văn số 9577/SXD-CCGĐXD ngày 19/8/2026 của Sở Xây dựng Hải phòng về việc báo cáo định kỳ công tác quản lý trật tự xây dựng, hoạt động xây dựng và số liệu công trình xây dựng vốn khu vực dân cư trên địa bàn thành phố.

Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo các phòng chuyên môn phối hợp cùng các đơn vị có liên quan tiến hành kiêm tra, rà soát tổng hợp kết quả cụ thể như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo về cấp giấy phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng

Công tác cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, quản lý chất lượng và an toàn trong thi công xây dựng luôn được lãnh đạo UBND phường quan tâm, chỉ đạo thường xuyên, liên tục; xác định đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm trong công tác quản lý nhà nước trên địa bàn. Lãnh đạo UBND phường duy trì việc nắm tình hình, giao ban, kiểm tra, đôn đốc các phòng, đơn vị và tổ dân phố; kịp thời chỉ đạo xử lý những vấn đề phát sinh, không để hình thành vi phạm kéo dài hoặc điểm nóng về trật tự xây dựng.

Ngay từ đầu năm 2026, UBND phường đã ban hành Kế hoạch số 59/KH-UBND ngày 26/01/2026 về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, môi trường, trật tự xây dựng trên địa bàn. Theo đó yêu cầu triển khai đồng bộ, quyết liệt, thường xuyên; tăng cường kiểm tra các công trình ngay từ khi khởi công, tiếp nhận thông báo khởi công, phối hợp giữa phòng chuyên môn, Công an phường và các tổ dân phố để phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm.

Ngày 15/01/2026, UBND phường tiếp tục ban hành Công văn số 177/UBND-KT,HT&ĐT về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đường hè, vệ sinh môi trường địa bàn phường Phù Liễn; giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị làm đầu mối tham mưu, tổ chức kiểm tra thường xuyên và đột xuất, nhất là ngoài giờ hành chính, ngày nghỉ, ngày lễ; rà soát hồ sơ pháp lý, giấy phép xây dựng, vị trí, quy mô, số tầng, mật độ, khoảng lùi và kịp thời lập hồ sơ xử lý khi phát hiện vi phạm.

Lãnh đạo UBND phường định kỳ nghe báo cáo, đánh giá kết quả thực hiện; chỉ đạo tăng cường trách nhiệm của công chức phụ trách địa bàn và vai trò phối hợp của Công an phường, tổ dân phố, các đơn vị liên quan trong việc quản lý từ cơ sở, phát hiện sớm và xử lý ngay từ đầu các nguy cơ vi phạm.

2. Công tác tuyên truyền, vận động, phổ biến pháp luật

UBND phường thường xuyên tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong thi công thông qua hệ thống truyền thanh, trang thông tin điện tử, các hội nghị, sinh hoạt tổ dân phố và việc hướng dẫn trực tiếp khi tổ chức, cá nhân thực hiện thủ tục hành chính. Nội dung tuyên truyền chú trọng trách nhiệm xây dựng đúng giấy phép, đúng quy hoạch, bảo đảm an toàn công trình, công trình lân cận và giữ gìn vệ sinh môi trường.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Về công tác cấp giấy phép xây dựng

Công tác tiếp nhận và giải quyết thủ tục cấp giấy phép xây dựng được thực hiện theo cơ chế một cửa, bảo đảm trình tự, thủ tục theo quy định.

- Tổng số giấy phép xây dựng được cấp 14 giấy phép; đã trả công dân 08 giấy phép và đang thụ lý 01 giấy phép; trong đó:

+ Cấp cho nhà ở riêng lẻ: 14 GPXD mới, 00 GPXD có thời hạn; 00 GPXD sửa chữa, cải tạo; 00 GPXD gia hạn, điều chỉnh.

+ Cấp cho công trình/dự án: 00 giấy phép.

(*có Bảng tổng hợp và bảng chi tiết kèm theo*)

2. Về tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình

a) Tổng số công trình tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình xây dựng trên địa bàn gồm 00 công trình; trong đó:

- Công trình có giấy phép xây dựng: 00 công trình.

- Công trình được miễn giấy phép xây dựng: 00 công trình.

b) Về kết quả thực hiện công tác quản lý sau khi tiếp nhận thông báo khởi công xây dựng công trình: Không phát sinh công trình.

(*có Bảng tổng hợp và bảng chi tiết kèm theo*)

3. Kết quả kiểm tra về trật tự xây dựng trên địa bàn

Tổng số công trình xây dựng đã kiểm tra về trật tự xây dựng:…..công trình; trong đó:

1.1. Số công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng; trong đó:

a) Cá nhân, hộ gia đình vi phạm; trong đó;

- Nhà ở riêng lẻ: Không có

- Công trình, dự án: Không có

b) Tổ chức vi phạm; trong đó;

- Nhà ở riêng lẻ: Không có

- Công trình, dự án: Không có

1.2. Số công trình xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp; trong đó:

a) Cá nhân, hộ gia đình vi phạm; trong đó;

- Nhà ở riêng lẻ: Không có
- Công trình, dự án: Không có

b) Tổ chức vi phạm; trong đó;

- Nhà ở riêng lẻ: Không có.
- Công trình, dự án: Không có.

1.3. Số công trình xây dựng không đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được duyệt.

a) Cá nhân, hộ gia đình vi phạm; trong đó;

- Nhà ở riêng lẻ: Không có
- Công trình, dự án: Không có

b) Tổ chức vi phạm; trong đó;

- Nhà ở riêng lẻ: Không có.
- Công trình, dự án: Không có.

1.4. Số công trình vi phạm khác về trật tự xây dựng.

a) Cá nhân, hộ gia đình vi phạm; trong đó;

- Nhà ở riêng lẻ: Không có
- Công trình, dự án: Không có

b) Tổ chức vi phạm; trong đó;

- Nhà ở riêng lẻ: Không có.
- Công trình, dự án: Không có.

(*có Bảng tổng hợp kèm theo*)

4. Kết quả xử lý vi phạm hành chính công trình xây dựng vi phạm trật tự xây dựng.

4.1. Số Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã được ban hành: Không có, trong đó:

4.2. Kết quả thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính: Không có

5. Về sự cố công trình trên địa bàn: Không có

6. Về tình hình tai nạn lao động, sự cố kỹ thuật gây mất an toàn lao động trong thi công xây dựng trên địa bàn: Không có

7. Số công trình khởi công trên địa bàn (trong kỳ báo cáo): Không có.

III. THUẬN LỢI, KHÓ KHĂN VÀ TỒN TẠI, HẠN CHẾ

1. Thuận lợi

Công tác quản lý trật tự xây dựng nhận được sự quan tâm, chỉ đạo thường xuyên của lãnh đạo UBND phường; nhiệm vụ được phân công rõ cho phòng chuyên môn, đồng thời có sự phối hợp của Công an phường, các tổ dân phố và

đơn vị liên quan. Việc ban hành kế hoạch và văn bản chỉ đạo ngay từ đầu năm tạo cơ sở để tổ chức kiểm tra, giám sát đồng bộ, chủ động phòng ngừa vi phạm.

2. Khó khăn, tồn tại, hạn chế

Địa bàn phường rộng, hoạt động xây dựng nhà ở riêng lẻ diễn ra tại nhiều khu vực; lực lượng trực tiếp làm công tác quản lý trật tự xây dựng còn phải thực hiện nhiều nhiệm vụ chuyên môn khác. Việc cập nhật thông tin về thời điểm khởi công, tiến độ thi công và số liệu thực hiện của một số công trình nhà ở riêng lẻ còn phụ thuộc vào việc cung cấp thông tin của chủ đầu tư.

IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Đề nghị Sở Xây dựng tiếp tục hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ và thống nhất phương pháp tổng hợp số liệu, biểu mẫu báo cáo về cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, sự cố công trình, an toàn lao động và số liệu công trình xây dựng vốn khu vực dân cư để UBND phường thực hiện thống nhất, đầy đủ theo quy định.

Trên đây là Báo cáo tình hình cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng; sự cố công trình; tình hình tai nạn lao động, sự cố kỹ thuật trong thi công xây dựng và số liệu công trình xây dựng vốn khu vực dân cư trên địa bàn phường Phù Liễn trong niên độ báo cáo. UBND phường Phù Liễn báo cáo Sở Xây dựng Hải Phòng tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG PHÙ LIỄN TP HẢI PHÒNG

Mai Thế Ngọc