

Số: /UBND-VP
V/v Thực hiện công tác quản lý trật tự
xây dựng trên địa bàn phường.

Phù Liễn, ngày tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị;
- Công an phường;
- Trung tâm sự nghiệp công;
- Các Tổ dân phố trên địa bàn phường.

Thực hiện Công văn số 4773/SXD-CCGĐXD ngày 18/7/2025 của UBND Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng Về việc thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố. Về việc này, UBND phường Phù Liễn yêu cầu:

1. Giao phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì với Trung tâm sự nghiệp công, tăng cường công tác tuyên truyền nội dung về quản lý trật tự xây dựng được quy định tại Điều 67 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP đến các tổ chức, cá nhân tham gia Hoạt động xây dựng trên địa bàn; Thực hiện các nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng theo quy định tại điểm b, c khoản 8 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 và khoản 7 Điều 7 Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

- Chủ động xây dựng kế hoạch, tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn. Thường xuyên kiểm tra, theo dõi, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm từ khi mới phát sinh; Thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định của pháp luật; Kiểm tra, kiểm soát việc thực hiện trách nhiệm của chủ đầu tư trong việc thực hiện gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, kiểm tra các điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định;

- Chủ động tổ chức rà soát tình hình hoạt động xây dựng trên địa bàn; Thông kê đầy đủ các trường hợp vi phạm hành chính để xây dựng còn tồn đọng, chưa được kiểm tra, xử lý hoặc đã kiểm tra, xử lý nhưng chưa dứt điểm về phân loại, đánh giá, tiếp tục xử lý các vi phạm hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định; Không để tái diễn hoặc phát sinh hành vi vi phạm mới, không để tăng quy mô, tính phức tạp, gây khó khăn cho việc xử lý, khắc phục hậu quả;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và ủy ban nhân dân phường về tình hình quản lý, trật tự xây dựng trên địa bàn phường; Nâng cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu và người được giao nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng; Tăng cường hoạt động kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm đối với người được giao nhiệm vụ nhưng buông lỏng quản lý, thiếu tinh thần trách nhiệm trong thực thi công vụ để xảy ra các vi phạm.

- Kịp thời báo cáo, tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân phường các biện pháp chấn chỉnh, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn cũng như đề xuất biện pháp xử lý đối với người được Phân công quản lý trật tự xây dựng nhưng buông lỏng quản lý, thiếu tinh thần trách nhiệm trong thực thi công vụ để xảy ra các vi phạm mà không được kiểm tra, xử lý, ngăn chặn kịp thời.

2. Trung tâm sự nghiệp công phường

- Phối hợp với phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị cùng các Tổ dân phố trên địa bàn phường tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về quản lý trật tự xây dựng được quy định tại Điều 67 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP đến các tổ chức, cá nhân tham gia Hoạt động xây dựng trên địa bàn; Thực hiện các nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng theo quy định tại điểm b, c khoản 8 Điều 121 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 và khoản 7 Điều 7 Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

- Thường xuyên tiếp âm, tiếp sóng, viết tin bài, đăng tải các nội dung tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh và trên Cổng thông tin điện tử của phường những nội dung có liên quan cũng như tuyên truyền biểu dương, nhân rộng gương điển hình tiên tiến của các tổ chức, cá nhân và nhân dân trong việc tham gia tố giác hành vi vi phạm pháp luật.

3. Công an phường

- Tăng cường phối hợp với phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị; Tổ dân phố nắm tình hình, phản ánh kịp thời và báo cáo ủy ban nhân dân phường về các vi phạm trật tự xây dựng;

- Thực hiện các nhiệm vụ do Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường giao trong việc ngăn chặn và xử lý các công trình vi phạm trật tự xây dựng.

4. Các Tổ dân phố trên địa bàn phường

Thường xuyên, liên tục tuyên truyền, phổ biến pháp luật về quản lý trật tự xây dựng; vận động nhân dân thực hiện phong trào toàn dân chấp hành pháp luật,

tham gia tố giác các hành vi vi phạm pháp luật với chính quyền địa phương và thông tin, phản ánh kịp thời các trường hợp vi phạm về UBND phường hoặc cơ quan chuyên môn để xử lý kịp thời đảm bảo đúng quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND phường

- Theo dõi, đôn đốc các phòng, ban, đơn vị thực hiện, báo cáo thường xuyên về Chủ tịch Ủy ban dân phường trên hệ thống Google.docs theo thời gian quy định.

- Tổng hợp các đơn vị chậm tiến độ giải quyết công việc được giao, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND phường chỉ đạo.

Ủy ban nhân dân phường yêu cầu các phòng, ban, đơn vị và các Tổ dân phố triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện có vướng mắc hoặc phát sinh, báo cáo về UBND phường để kịp thời chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đc CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Văn Hình