

Số: 12/KH-UBND

Phù Liễn, ngày 16 tháng 7 năm 2025

KẾ HOẠCH

Tăng cường công tác quản lý đất đai, môi trường, trật tự xây dựng trên địa bàn Phường Phù Liễn năm 2025

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, bảo vệ môi trường trên địa bàn phường.
- Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các trường hợp lấn chiếm đất đai, các công trình xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch, xây dựng không che chắn và áp dụng các biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn lao động, gây ô nhiễm môi trường...; Không để tình trạng xây dựng công trình trên đất không được phép xây dựng, vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, hành lang an toàn giao thông đường bộ, đường sắt, đường thủy gây mất an toàn giao thông và mỹ quan đô thị.
- Tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật của tổ chức, cá nhân, góp phần xây dựng phường Phù Liễn xanh - sạch - đẹp, đảm bảo an sinh xã hội.
- Giải quyết dứt điểm các tồn đọng, vướng mắc kéo dài, đặc biệt là các vụ việc phức tạp, nhạy cảm.

2. Yêu cầu

- Công tác triển khai phải đồng bộ, quyết liệt, thường xuyên, có sự phối hợp chặt chẽ giữa các ban, ngành, đoàn thể phường và tổ dân phố.
- Mọi hành vi vi phạm phải được phát hiện sớm, xử lý nghiêm minh, kịp thời, đúng quy định của pháp luật, không có vùng cấm, không có ngoại lệ.
- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật để người dân hiểu, đồng thuận và tự giác chấp hành.
- Phát huy vai trò giám sát của cộng đồng dân cư và Mặt trận Tổ quốc.

II. NỘI DUNG

1. Công tác tuyên truyền

- Nội dung tuyên truyền: Các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan như Luật Đất đai năm 2024; Luật Xây dựng năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014; Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số

điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng...

- Hình thức tuyên truyền: Trên phương tiện thông tin đại chúng, đài phát thanh phường, băng rôn, khẩu hiệu, pa-nô, áp phích, trạm tin, bảng tin, cổng thông tin điện tử, lồng ghép trong các hội nghị, sinh hoạt tổ dân phố...

- Phạm vi tuyên truyền: Tổ chức triển khai sâu rộng các nội dung cơ bản quy định trong các văn bản quy phạm pháp luật về lĩnh vực đất đai, môi trường, cấp phép xây dựng; quản lý và xử lý các hành vi vi phạm trật tự xây dựng đến từng cán bộ và toàn thể Nhân dân trên địa bàn phường.

2. Tăng cường công tác quản lý đất đai, bảo vệ môi trường, đê điều, thủy lợi

- Rà soát, hoàn thiện hồ sơ địa chính:

- + Thường xuyên cập nhật biến động đất đai (chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, chuyển mục đích sử dụng) để đảm bảo hồ sơ địa chính của phường luôn chính xác, đầy đủ.

- + Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến An để giải quyết dứt điểm các trường hợp còn tồn đọng về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- + Xây dựng, hoàn thiện hệ thống thông tin đất đai của phường, số hóa dữ liệu để tiện tra cứu, quản lý.

- Quản lý sử dụng đất theo quy hoạch:

- + Công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của phường đã được phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và các Tổ dân phố để người dân dễ dàng tiếp cận, giám sát.

- + Tăng cường kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của tổ chức, cá nhân đảm bảo đúng mục đích, ranh giới, diện tích theo quy hoạch, giấy tờ pháp lý đã được cấp.

- + Ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp lấn chiếm đất công, xây dựng trên đất nông nghiệp, đất hành lang bảo vệ đê điều, thủy lợi, đất quy hoạch dự án, sử dụng đất sai mục đích.

- Giải quyết tranh chấp, khiếu nại về đất đai:

- + Nâng cao năng lực cán bộ tiếp công dân, cán bộ địa chính để tiếp nhận, hướng dẫn và tham mưu giải quyết các tranh chấp, khiếu nại về đất đai.

- + Tổ chức hòa giải cơ sở đối với các tranh chấp nhỏ, tránh để phát sinh thành các vụ việc phức tạp.

- + Tham mưu, đề xuất cơ quan có thẩm quyền giải quyết các vụ việc vượt thẩm quyền hoặc các vụ việc phức tạp, kéo dài.

- Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật về bảo vệ môi trường trên địa bàn phường:

+ Tổ chức các hội nghị tuyên truyền, lồng ghép tại các buổi họp dân phố, sinh hoạt chi bộ...

+ Phối hợp với Công an phường tăng cường tuần tra, phát hiện, xử lý các trường hợp đổ, đốt trộm rác thải trên địa bàn phường.

+ Kiểm tra chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các cơ sở đăng ký môi trường trên địa bàn phường.

3. Tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng

- Kiểm soát chặt chẽ hoạt động xây dựng:

+ Tuyên truyền, phổ biến rộng rãi quy định về giấy phép xây dựng và các quy định về quản lý trật tự xây dựng cho người dân, đặc biệt là các quy định về chiều cao, mật độ, khoảng lùi, chỉ giới xây dựng.

+ Tăng cường kiểm tra, rà soát tất cả các công trình xây dựng (cả nhà ở riêng lẻ, công trình công cộng, dự án) trên địa bàn ngay từ khi khởi công.

+ Thực hiện việc tiếp nhận thông báo khởi công các công trình xây dựng trên địa bàn làm cơ sở để đối chiếu, kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về trật tự xây dựng.

- Phát hiện và xử lý vi phạm trật tự xây dựng:

+ Tăng cường công tác phối hợp giữa phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, công an phường, cán bộ tổ dân phố để tăng cường công tác tuần tra, giám sát, kịp thời phát hiện và xử lý các trường hợp vi phạm phát sinh trên địa bàn.

+ Lập biên bản vi phạm hành chính, đình chỉ thi công ngay lập tức đối với các công trình xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch, lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, lấn chiếm không gian chung, vi phạm hành lang an toàn đường bộ, đường thủy, đường sắt (hoặc các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị).

+ Kiên quyết áp dụng các biện pháp cưỡng chế theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp không tự giác khắc phục hậu quả vi phạm.

+ Công khai các trường hợp vi phạm và kết quả xử lý để răn đe và tạo sự đồng thuận trong nhân dân.

- Quản lý chất lượng công trình xây dựng:

+ Kiểm tra việc tuân thủ các quy định về hoạt động xây dựng, an toàn lao động trong quá trình thi công, đặc biệt đối với các công trình lớn, có nguy cơ cao.

+ Yêu cầu các chủ thể liên quan đảm bảo chất lượng công trình theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt và các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thời gian thực hiện:

- Trong tháng 07 năm 2025 (xong trước ngày 20/7/2025): Xây dựng và triển khai kế hoạch thực hiện công tác quản lý đất đai, môi trường, trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Từ sau khi triển khai Kế hoạch:

+ Thường xuyên tổ chức tuyên truyền vận động để Nhân dân nâng cao nhận thức, tự giác chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý đất đai, môi trường, trật tự xây dựng.

+ Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phân công cán bộ công chức phụ trách các địa bàn phối hợp với Công an phường và Tổ dân phố tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện xử lý các trường hợp vi phạm phát sinh trên địa bàn.

+ Trường hợp cần thiết có thể thành lập các tổ công tác làm việc cụ thể với các tổ chức, cá nhân về công tác quản lý đất đai, môi trường, trật tự xây dựng..

2. Chế độ báo cáo, giao ban

- Các đồng chí được giao quản lý đất đai, trật tự xây dựng phụ trách địa bàn có trách nhiệm báo cáo kịp thời các trường hợp vi phạm phát sinh, báo cáo kết quả hàng tuần về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân phường.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì thực hiện việc tiếp nhận thông báo khởi công các công trình, lập hồ sơ trích ngang của công trình làm cơ sở đề xuất Ủy ban nhân dân phường xử lý nghiêm đối với các trường hợp xây dựng không có giấy phép xây dựng, xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng, xây dựng sai quy hoạch...

- Lãnh đạo UBND phường họp giao ban định kỳ với các phòng ban, đơn vị có liên quan, các tổ dân phố để tổng hợp, đánh giá kết quả thực hiện theo tháng, quý, năm và đề ra phương hướng thời gian tiếp theo.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu Ủy ban nhân dân phường báo cáo hàng tháng, hàng quý, sơ kết 6 tháng và báo cáo năm về tình hình quản lý đất đai, môi trường trật tự xây dựng gửi Ủy ban nhân dân thành phố, các Sở, ngành đảm bảo tiến độ, chất lượng.

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chịu trách nhiệm tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường tổ chức triển khai kế hoạch này.

- Phân công nhiệm vụ cho cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ quản lý đất đai, môi trường, trật tự xây dựng tại các địa bàn phối hợp chặt chẽ cùng với cảnh sát khu vực, các Tổ dân phố thực hiện việc kiểm tra, rà soát kịp thời phát hiện và xử lý các trường hợp vi phạm về lĩnh vực đất đai, môi trường, trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Tham mưu hồ sơ, thủ tục xử phạt hành chính theo quy định của pháp luật; phối hợp cùng Công an phường, tổ dân phố và các đơn vị có liên quan tổ chức ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm.

- Tổng hợp kết quả thực hiện của các phòng ban, đơn vị liên quan làm cơ sở đề xuất khen thưởng kịp thời; đề xuất kiểm điểm trách nhiệm các tập thể, cá nhân buông lỏng quản lý, chưa làm hết trách nhiệm, xử lý không kịp thời các hành vi vi phạm trong công tác quản lý đất đai, môi trường, trật tự xây dựng.

2. Các tổ dân phố

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật và các văn bản chỉ đạo, và hướng dẫn của cấp trên về lĩnh vực quản lý đất đai, xây dựng, môi trường, đề điều, thủy lợi trên địa bàn.

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn và các tổ chức đoàn thể của phường trong công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về lĩnh vực quản lý đất đai, xây dựng, đề điều, thủy lợi, bảo vệ môi trường đến từng hộ gia đình, cá nhân trong tổ dân phố, nhằm nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của Nhân dân.

- Không xác nhận hồ sơ, giấy tờ liên quan đến đất đai, xây dựng khi chưa được kiểm tra, xác minh đầy đủ hoặc trái với quy định của pháp luật. Không bao che, tiếp tay hoặc can thiệp trái quy định đối với các hành vi vi phạm pháp luật về quản lý đất đai, môi trường, trật tự xây dựng.

- Chủ động nắm bắt, phát hiện, kịp thời báo cáo UBND phường các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng, như: Lấn chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, tự ý san lấp, xây dựng trên đất nông nghiệp, đất công, xây dựng không phép, sai phép, sai quy hoạch, vi phạm hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, hành lang an toàn giao đường bộ, đường sắt, đường thủy gây mất an toàn giao thông và mỹ quan đô thị... để xử lý kịp thời.

- Thường xuyên báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng, môi trường tại địa phương, đề xuất các biện pháp nhằm nâng cao hiệu quả quản lý đất đai trên địa bàn tổ dân phố.

3. Công an phường

- Công an phường có trách nhiệm phối hợp trong việc kiểm tra, rà soát, phát hiện, ngăn chặn và xử lý các trường hợp vi phạm về lĩnh vực đất đai, môi trường, trật tự xây dựng, đề điều, thủy lợi.

- Bảo đảm an ninh trật tự khi xử lý vi phạm:

- + Đảm bảo lực lượng, giữ gìn an ninh trật tự trong quá trình cưỡng chế, tháo dỡ công trình vi phạm.

- + Ngăn chặn các hành vi chống đối, kích động, tụ tập đông người gây rối.

- Thu thập thông tin, nắm địa bàn:

- + Theo dõi, nắm bắt các đối tượng, khu vực có nguy cơ vi phạm trật tự xây dựng, lấn chiếm đất đai.

- + Phối hợp tổ dân phố, cảnh sát khu vực để phản ánh sớm những dấu hiệu vi phạm từ cơ sở.

- Tham mưu cho chính quyền địa phương các biện pháp đảm bảo trật tự trong quản lý đất đai, xây dựng; Cung cấp thông tin phục vụ cho việc xử lý, ra quyết định xử phạt hoặc cưỡng chế hành chính.

- Tham gia tuyên truyền pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng cho người dân, vận động các hộ tự giác tháo dỡ công trình vi phạm, không tái phạm.

4. Phòng Văn hoá - Xã hội

- Chủ trì phối hợp cùng các phòng ban, tổ dân phố và các đơn vị có liên quan xây dựng nội dung tuyên truyền các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, quản lý đô thị đến nhân dân bằng các hình thức: Băng rôn, khẩu hiệu, pano, áp phích; Trên hệ thống truyền thanh, mạng xã hội; Tổ chức hội nghị, hội thảo phổ biến pháp luật

- Tham mưu cho UBND phường biểu dương, khen thưởng kịp thời đối với các tổ chức, cá nhân thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước trên các lĩnh vực; đồng thời tham mưu kiểm điểm, xem xét trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân buông lỏng quản lý, để xảy ra vi phạm mà không kịp thời xử lý hoặc báo cáo, tổng hợp số liệu không trung thực đối với các vi phạm về UBND phường.

5. Trung tâm Sự nghiệp công phường

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công an phường xây dựng nội dung tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai, môi trường, trật tự xây dựng.

- Tăng cường thời lượng tuyên truyền trên hệ thống phát thanh phường về công tác đảm bảo trật tự đường hè, trật tự an toàn giao thông, các biện pháp phòng tránh tai nạn giao thông, trọng tâm là Luật Đất đai năm 2024; Luật Xây dựng năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2014; Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng...

6. Đề nghị UBMTTQ Việt Nam phường

- Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và toàn thể Nhân dân trong việc nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về trật tự xây dựng.

- Tổ chức hội nghị đối thoại giữa chính quyền và nhân dân, làm cầu nối để người dân kiến nghị các vấn đề liên quan đất đai, môi trường, trật tự xây dựng.

- Vận động các hộ dân tự giác tháo dỡ công trình vi phạm, không chống đối hoặc tụ tập gây mất an ninh trật tự; Tham gia tổ công tác (nếu được phân công) để giải thích, thuyết phục người dân chấp hành các quy định của pháp luật.

Trên đây là Kế hoạch của Ủy ban nhân dân phường về việc tăng cường công tác quản lý đất đai, môi trường, trật tự xây dựng trên địa bàn. Yêu cầu các phòng chuyên môn, các tổ dân phố và các đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - TT HĐND phường;
- Đc CT, các PCT HĐND-UBND phường;
- UBMTTQVN phường;
- Công an phường;
- Các phòng chuyên môn thuộc phường;
- Các Tổ dân phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Thế Ngọc