

Số: /QĐ-UBND

Phù Liễn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đường nối đường Nguyễn Lương Bằng với đường Trần Nhân Tông, quận Kiến An (nay là phường Phù Liễn)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÙ LIỄN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hải Phòng: Số 600/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 về việc phê duyệt Dự án đường nối đường Nguyễn Lương Bằng với đường Trần Nhân Tông, quận Kiến An; Số 4122/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đường nối đường Nguyễn Lương Bằng với đường Trần Nhân Tông, quận Kiến An; Số 4234/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 phê duyệt điều chỉnh (lần 2) Dự án đường nối đường Nguyễn Lương Bằng với đường Trần Nhân Tông, quận Kiến An (nay là phường Phù Liễn);

Căn cứ Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 06/11/2025 của Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án đường nối đường Nguyễn Lương Bằng với đường Trần Nhân Tông, quận Kiến An;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 139/TTr-KT,HT&ĐT ngày 27/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí bảo đảm cho công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất ở của 02 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Dự án đường nối đường Nguyễn Lương Bằng với đường Trần Nhân Tông, quận Kiến An (nay là phường Phù Liễn), bao gồm:

1. Tổng hợp Phương án bồi thường, hỗ trợ:

* Diện tích đất thu hồi của 02 hộ: **362,9 m²**

* Tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ

- Bồi thường về đất: 2.921.121.000 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: 679.450.000 đồng.

- Bồi thường cây trồng: 17.497.000 đồng.

- Bồi thường vật nuôi: 8.750.000 đồng.

- Các khoản hỗ trợ: 25.547.000 đồng.

- Kinh phí hành chính: 73.047.000 đồng.

- **Tổng cộng: 3.725.412.000 đồng.**

(Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm mười hai nghìn đồng chẵn)

Trong đó: Số tiền 02 hộ gia đình được nhận là: **3.652.365.000 đồng.**

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với 02 hộ gia đình, cá nhân: Theo Bảng tổng hợp kinh phí, bồi thường, hỗ trợ đính kèm.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan.

1. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công: Công bố Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trên hệ thống phát thanh của phường.

2. Ban quản lý dự án khu vực Kiến An:

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Phù Liễn niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường Phù Liễn và điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

- Gửi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, theo phương án được phê duyệt.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Có trách nhiệm hướng dẫn, giám sát thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Giám đốc Ban quản lý dự án khu vực Kiến An; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên theo phương án được duyệt căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND M.T.N;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT; KT,HT và ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Thế Ngọc