

Số: /QĐ-UBND

Phù Liễn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÙ LIỄN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 179/TTr-KT,HT&ĐT ngày 11/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trần Thành Hon và vợ là bà Vũ Thị Yên, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Đẩu Vũ, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng Lô đất số 04, tờ bản đồ số 13(303591-3-(c), diện tích 70,3 m² tại địa chỉ: Tổ dân phố Kha Lâm 2, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng. Mục đích sử dụng đất: Làm nhà ở; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo Bản đồ quy hoạch khu đất giao cho công dân làm nhà ở được UBND quận Kiến An phê duyệt tháng 12/2015.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: 7.350.000đ/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Thuế cơ sở 5 Thành phố Hải Phòng: Xác định tiền sử dụng đất; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

2. Ông Trần Thành Hon và vợ là bà Vũ Thị Yên: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của Thuế cơ sở 5 Thành phố Hải Phòng.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Trần Thành Hon và vợ là bà Vũ Thị Yên;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Thành Hon và vợ là bà Vũ Thị Yên sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến An: Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kiến An, Trưởng thuế cơ sở 5 Thành phố Hải Phòng, ông Trần Thành Hon và vợ là bà Vũ Thị Yên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND M.T.N;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; KT,HT và ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Thế Ngọc