

Số: /QĐ-UBND

Phù Liễn, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội**  
**vì lợi ích quốc gia, công cộng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÙ LIỄN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hải Phòng: Số 600/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 về việc phê duyệt Dự án đường nối đường Nguyễn Lương Bằng với đường Trần Nhân Tông, quận Kiến An; Số 4122/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đường nối đường Nguyễn Lương Bằng với đường Trần Nhân Tông, quận Kiến An; Số 4234/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 phê duyệt điều chỉnh (lần 2) Dự án đường nối đường Nguyễn Lương Bằng với đường Trần Nhân Tông, quận Kiến An (nay là phường Phù Liễn);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 134/TTr-KT,HT&ĐT ngày 24/11/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 362.9 m<sup>2</sup> đất của ông Phạm Văn Cuối đại diện (Bố là Phạm Văn Cò đã chết), thuộc các thửa đất số: 696 tờ bản đồ số 135 tại phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đường nối đường Nguyễn Lương Bằng với đường Trần Nhân Tông, quận Kiến An (nay là phường Phù Liễn).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

**1. Ban quản lý dự án khu vực Kiến An:**

- Giao Quyết định này cho ông Phạm Văn Cuối đại diện (Bố là Phạm Văn Cò đã chết); trường hợp ông Phạm Văn Cuối đại diện (Bố là Phạm Văn Cò đã chết) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phù Liễn và điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**2. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công:** Công bố Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

**3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường** có trách nhiệm giám sát thực hiện Quyết định này.

**Điều 3.**

**1.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**2.** Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND M.T.N;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; KT, HT và ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Thế Ngọc**