

Số: /QĐ-UBND

Phù Liễn, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, công cộng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÙ LIỄN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hải Phòng: Số 600/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 về việc phê duyệt Dự án đường nối đường Nguyễn Lương Bằng với đường Trần Nhân Tông, quận Kiến An; Số 4122/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đường nối đường Nguyễn Lương Bằng với đường Trần Nhân Tông, quận Kiến An; Số 4234/QĐ-UBND ngày 23/10/2025 phê duyệt điều chỉnh (lần 2) Dự án đường nối đường Nguyễn Lương Bằng với đường Trần Nhân Tông, quận Kiến An (nay là phường Phù Liễn);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 205/TTr-KT,HT&ĐT ngày 23/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 311,2 m² đất của ông Nguyễn Văn Ngát (Đại diện những người được thừa kế) thuộc thửa đất số: 01, 698, tờ bản đồ số 135 tại phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đường nối đường Nguyễn Lương Bằng với đường Trần Nhân Tông, quận Kiến An (nay là phường Phù Liễn).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án khu vực Kiến An:

- Giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Ngát (*Đại diện những người được thừa kế*); trường hợp ông Nguyễn Văn Ngát (*Đại diện những người được thừa kế*) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Phù Liễn và điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

- Quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công: Công bố Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giám sát thực hiện Quyết định này.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND M.T.N;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; KT, HT và DT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Thế Ngọc