

Số: /TB-UBND

Phù Liễn, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc yêu cầu chủ đầu tư xây dựng vi phạm trên đất nông nghiệp tại thửa đất số 173 và thửa số 174, tờ bản đồ số 11, ngõ 146 đường Trần Nhội dừng các hoạt động thi công xây dựng công trình và đến Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn làm việc

Ngày 03/10/2025, Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn tiến hành kiểm tra, phát hiện tại khu vực ngõ 146 đường Trần Nhội (đối diện số nhà số 16) phát sinh trường hợp đang xây dựng công trình trên phần diện tích đất có nguồn gốc là đất nông nghiệp. Hiện trạng tại thời điểm kiểm tra: công trình nhà 01 tầng, tường xây gạch chỉ, mái lợp tôn, diện tích khoảng 220m² (có ảnh chụp kèm theo).

Qua rà soát hồ sơ địa chính:

Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 11, phường Văn Đẩu (nay là phường Phù Liễn), diện tích 61,0m², mang tên ông Nguyễn Văn Lộc, mục đích sử dụng đất Màu.

Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 11, phường Văn Đẩu (nay là phường Phù Liễn), diện tích 261,3m², mang tên ông Vũ Đức Khoa, mục đích sử dụng đất 2 Lúa.

Qua rà soát hồ sơ đăng ký cấp nước: Thửa đất số 173 và thửa 174 tờ bản đồ số 11 có 03 hộ đã làm thủ tục đăng ký cấp nước để xây dựng công trình trên 02 thửa đất trên gồm ông Nguyễn Tiến Đạt; ông Vũ Đức Tùng, bà Đào Thị Mai (có hồ sơ kèm theo).

Ngày 06/10 và ngày 09/10/2025 phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị ông đã tiến hành mời ông Vũ Đức Khoa; ông Nguyễn Tiến Đạt; ông Vũ Đức Tùng và bà Đào Thị Mai đến UBND phường Phù Liễn để làm việc và xác minh chủ đầu tư xây dựng các công trình nêu trên. Tuy nhiên các hộ trên vắng mặt không có lý do.

Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn thông báo:

1. Yêu cầu các tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất và công trình xây dựng nêu trên dừng ngay việc xây dựng công trình vi phạm;

Liên hệ với Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn để cung cấp các giấy tờ, hồ sơ liên quan đến việc sử dụng đất và xây dựng công trình nêu trên.

- Thời gian: **Trước 16h 00 phút ngày 14/10/2025 (thứ 3).**

- Địa chỉ liên hệ: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phù Liễn, số 618 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng (*Chuyên viên phụ trách: Đỗ Thế Công, SĐT: 0989.387.939*).

2. Hết thời hạn nêu trên, nếu tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến thửa đất và công trình xây dựng nêu trên không đến liên hệ để giải quyết vụ việc, Ủy ban nhân dân phường sẽ hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm, tổ chức tháo dỡ công trình vi phạm, trả lại hiện trạng ban đầu của đất theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn thông báo tới các tổ chức, cá nhân và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết và nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Công an phường;
- Trung tâm sự nghiệp công phường (phát thanh ngày 2 lần)
- Các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có liên quan;
- TDP Đầu Phường 1 (để niêm yết tại NVH);
- Lưu: VT; HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Thế Ngọc