

Phù Liễn, ngày 22 tháng 10 năm 2025

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH
Về lĩnh vực đất đai

Hôm nay, vào hồi 10 giờ 00, ngày 22 tháng 10 năm 2025, tại địa chỉ: Thửa đất số 173 và 174, tờ bản đồ số 11, ngõ 146 đường Trần Nhội, phường Văn Đâu (nay là phường Phù Liễn), thành phố Hải Phòng.

Lý do lập biên bản tại <trụ sở cơ quan của người có thẩm quyền lập biên bản/địa điểm khác:>(*)

Căn cứ:.....

Chúng tôi gồm:

1. Người có thẩm quyền lập biên bản

Ông: Đỗ Thế Công Chức vụ: Chuyên viên Phòng KT, HT&ĐT phường Phù Liễn.

2. Với sự chứng kiến của

Ông(bà): Lương Văn Quang Nghề nghiệp: Tổ trưởng TDP Đâu Phụng 1

Địa chỉ: Tổ dân phố Đâu Phụng 1, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

3. Người phiên dịch

Ông(bà):..... Nghề nghiệp:.....

Địa chỉ:.....

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với ông(bà)/tổ chức có tên sau đây:

1. Họ và tên: Vũ Đức Khoa

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 15/12/1962

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Số 62 đường Đâu Phụng, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 031062012301; ngày cấp: 13/8/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

(1). Tên tổ chức vi phạm:.....

Địa chỉ trụ sở chính:.....

Mã số doanh nghiệp:.....

Số GCN đăng ký đầu tư/doanh nghiệp hoặc GP thành lập/dăng ký hoạt động:.....

Ngày cấp:...../...../..... ; nơi cấp:.....

Người đại diện theo pháp luật:..... Giới tính:.....

Chức danh:.....

2. Vào hồi giờ phút, ngày 22/10/2025, ông Vũ Đức Khoa xây dựng công trình nhà (đang xây dựng tầng 1), diện tích khoảng 168m² (4,9m x 11,63m + 8,2m x 13,63m) tại thửa đất số 173 và 174, tờ bản đồ số 11, ngõ 146 đường Trần Nhội, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng chuyển đất trồng lúa sang đất ở thuộc địa giới hành chính của phường (có ảnh chụp và sơ đồ kèm theo).

3. Quy định tại điểm b khoản 3; khoản 4 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):.....

5. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm/ đại diện tổ chức vi phạm:.....

6. Ý kiến trình bày của đại diện chính quyền/người chứng kiến (nếu có):.....

7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):.....

8. Chúng tôi đã yêu cầu cá nhân/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm: dừng ngay mọi hoạt động thi công xây dựng công trình vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng (nếu có), gồm:.....

Tang vật, phương tiện vi phạm hành chính, giấy phép, chứng chỉ hành nghề bị tạm giữ, gồm:

STT	Tên TVPTVPHC, GP, CCHN	ĐVT	Số lượng	Chủng loại	Tình trạng, đặc điểm	Ghi chú

10. Quyền và thời hạn giải trình

a) Không được quyền giải trình (do không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 61 Luật Xử lý vi phạm hành chính): ☐ đối với hành vi vi phạm quy định tại.....

b) Được quyền giải trình (do thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 61 Luật Xử lý vi phạm hành chính): đối với hành vi vi phạm quy định tại tại điểm a khoản 3; khoản 4 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, ông Vũ Đức Khoa là cá nhân vi phạm có quyền gửi văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp đến ông Mai

Thế Ngọc – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn (là người được giao quyền xử phạt) để thực hiện quyền giải trình.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, ông Vũ Đức Khoa là cá nhân vi phạm có quyền gửi văn bản giải trình đến ông Mai Thế Ngọc – Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn (là người được giao quyền xử phạt) để thực hiện quyền giải trình.

<Trường hợp cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm phải đến làm việc với người có thẩm quyền trước khi ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính>

Yêu cầu ông (bà)..... là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm có mặt vào hồi giờ.... phút, ngày.../.../....., tại..... để giải quyết vụ việc.

Biên bản lập xong hồi 10 giờ 30 phút, ngày 22/10/2025, gồm 04 tờ, được lập thành 02 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông Vũ Đức Khoa là cá nhân vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

<Trường hợp cá nhân/tổ chức nhận các biên bản, quyết định bằng phương thức điện tử>

Số điện thoại/địa chỉ thư điện tử/ứng dụng định danh quốc gia hoặc tài khoản định danh điện tử (có xác thực mức độ 2 trở lên) hoặc gửi qua ứng dụng được quy định trong các văn bản quy phạm pháp luật của ngành, lĩnh vực, địa phương:.....

<Trường hợp cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính>

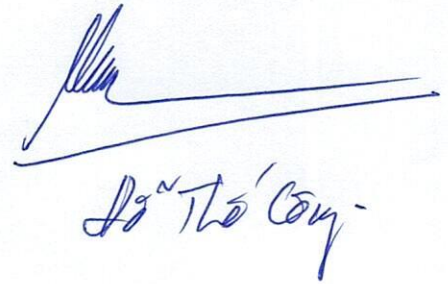
Lý do ông Vũ Đức Khoa là cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản:..... Chưa đến để vắng mặt

<Trường hợp người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã không ký xác nhận việc cá nhân/người đại diện của tổ chức vi phạm không ký biên bản vi phạm hành chính>

Lý do ông (bà)..... người chứng kiến/đại diện chính quyền cấp xã không ký xác nhận:.....

CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CỦA TỔ CHỨC VI PHẠM

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN



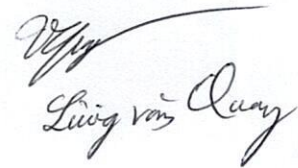
Đỗ Thọ Công

CÁ NHÂN/NGƯỜI ĐẠI DIỆN
CỦA TỔ CHỨC BỊ THIẾT HẠI

ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN

NGƯỜI PHIÊN DỊCH

NGƯỜI CHỨNG KIẾN



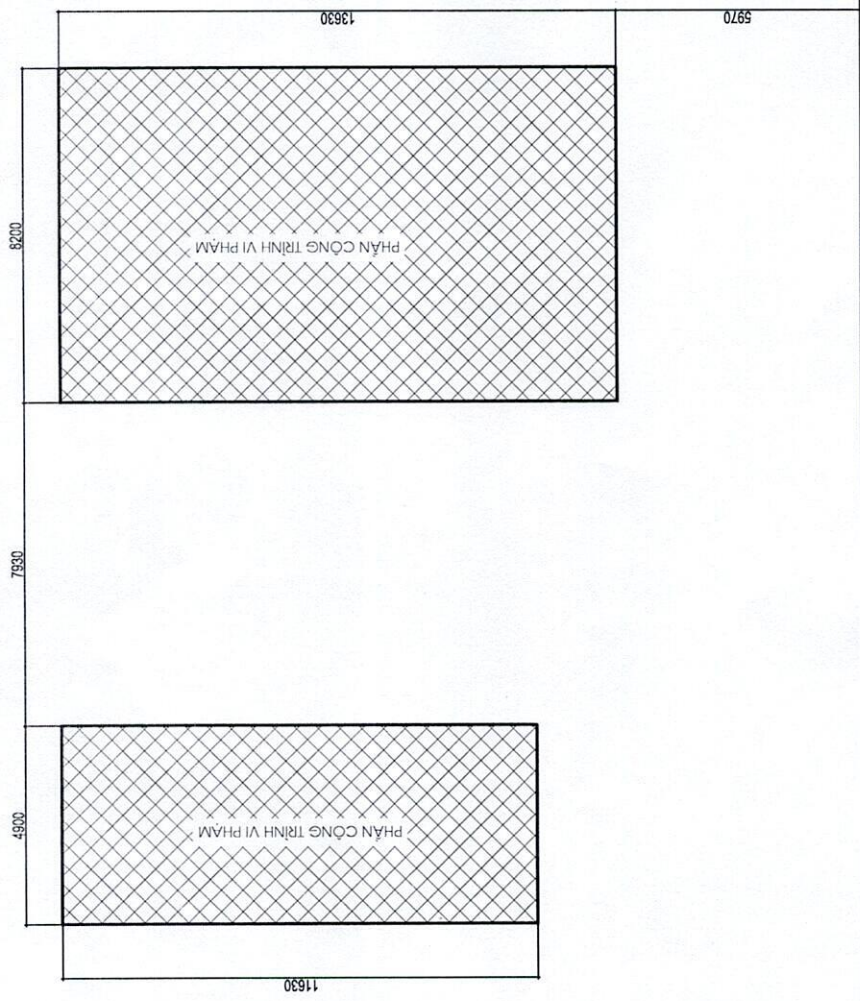
Lương Văn Quang



Biên bản đã giao trực tiếp cho.....
là..... vi phạm vào hồi giờ phút, ngày
...../...../2025

NGƯỜI NHẬN BIÊN BẢN
(Ký, ghi rõ họ và tên)





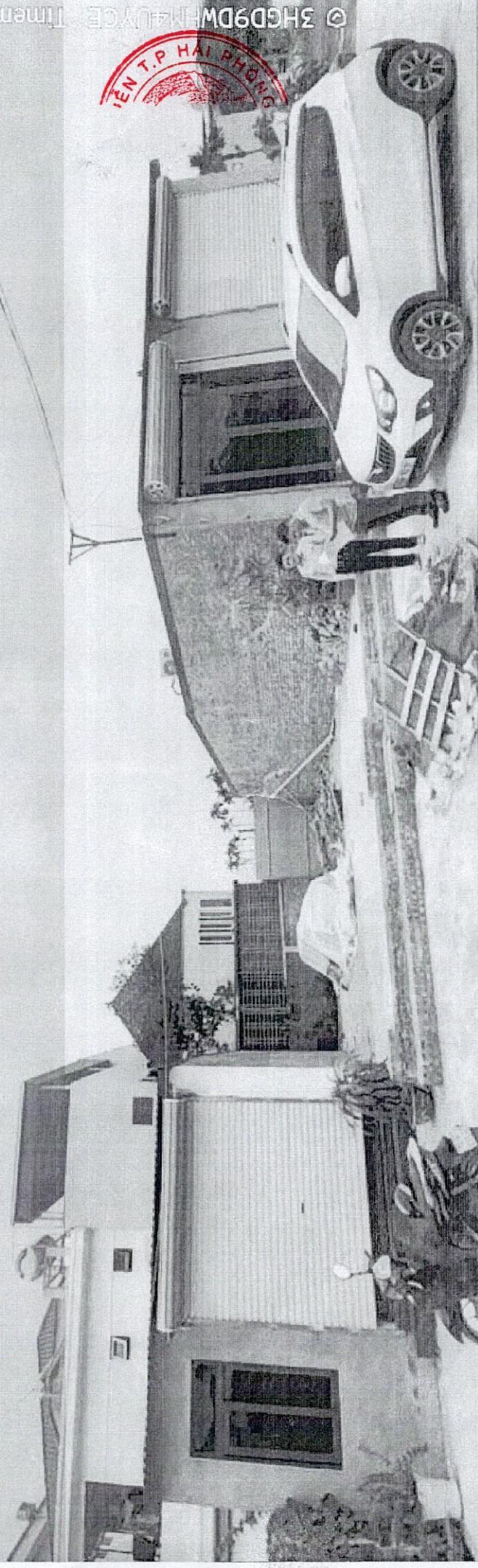
NGÕ 146 TRẦN NHỘI

SƠ ĐỒ CÔNG TRÌNH VI PHẠM

[Signature]

Cục Cảnh sát an ninh

X



© 3HG9DWMH4LYCE Timemark Verified

THÀNH T. P. HẢI PHÒNG

10:28 | 22 Tháng 10, 2025 | Thứ Tư

69 Đẩu Phương, Văn Đẩu, Kiến An, Hải Phòng

[Handwritten signature]

Timemark