

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /STC-VP

Hải Phòng, ngày tháng 9 năm 2026

V/v tiếp nhận, giải quyết TTHC tính hoặc tính lại
tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c
và d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-
CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ

Kính gửi:

- Thuế thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Ngày 28/4/2026, Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành Quyết định số 1037/QĐ-BTC công bố thủ tục hành chính mới trong lĩnh vực tài chính đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tài chính. Theo Quyết định, thủ tục “Tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 2 Điều 12 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ” do Ủy ban nhân dân cấp xã và cơ quan thuế thực hiện; người sử dụng đất nộp văn bản đề nghị chậm nhất trước ngày 01/01/2027 đến Bộ phận Một cửa liên thông. Hồ sơ được gửi trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính, bằng phương thức điện tử, qua Cổng Dịch vụ công trực tuyến hoặc bằng hình thức khác theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

Ngày 11/5/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1755/QĐ-UBND công bố danh mục thủ tục hành chính mới thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài chính và giao Sở Tài chính xây dựng, trình phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính. Thực hiện nhiệm vụ được giao, Sở Tài chính đã lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị liên quan tại Văn bản số 7838/STC-VP ngày 10/8/2026, hoàn thiện dự thảo và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 395/TTr-STC ngày 04/9/2026.

Căn cứ Nghị định 61/2018/NĐ-CP ngày 24/3/2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính, để bảo đảm việc tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính được thực hiện liên tục, kịp thời, đúng quy định, không làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp trong thời gian chờ Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định phê duyệt quy trình nội bộ và hoàn thành cấu hình quy trình điện tử trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của thành phố, Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, đơn vị thực hiện như sau:

1. Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu chỉ đạo Bộ phận Một cửa liên thông tiếp nhận trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hồ sơ đề nghị tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất; cấp Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả; chuyển hồ sơ đến cơ quan chuyên môn để xác định hạn mức giao đất ở của thửa đất được lựa chọn và chuyển đầy đủ thông tin, hồ sơ đến cơ quan thuế theo trình tự công bố tại Quyết định số 1037/QĐ-BTC. Việc chưa ban hành quy trình nội bộ hoặc chưa hoàn thành cấu hình trên Hệ thống không phải là căn cứ để từ chối hoặc tạm dừng tiếp nhận hồ sơ hợp lệ.

2. Thuế thành phố chỉ đạo các cơ quan thuế trực thuộc bố trí đầu mối tiếp nhận trực tiếp hồ sơ, thông tin do Bộ phận Một cửa liên thông và Ủy ban nhân dân cấp xã chuyển đến trong giai đoạn chuyển tiếp; thực hiện tính hoặc tính lại tiền sử dụng đất, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất hoặc thông báo điều chỉnh thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi người sử dụng đất, đồng thời gửi thông tin đến Ủy ban nhân dân cấp xã theo quy định.

3. Các cơ quan, đơn vị chủ động phối hợp, theo dõi và lưu vết quá trình tiếp nhận, chuyển, xử lý hồ sơ để cập nhật đầy đủ lên Hệ thống ngay sau khi quy trình điện tử được cấu hình; không để phát sinh chậm trễ, gián đoạn hoặc yêu cầu người dân, doanh nghiệp nộp lại hồ sơ đã được tiếp nhận hợp lệ.

Sở Tài chính trân trọng đề nghị cơ quan Thuế thành phố và Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QL&G;
- Lưu: VP.PMH, VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Xuân Toàn