

Số: /KH-UBND

Phạm Sự Mạnh, ngày tháng năm 2026

**KẾ HOẠCH**

**Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Đường dây và TBA 110kV Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án: Đường dây và TBA 110kV Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 2783/QĐ-PCHD ngày 28/6/2025 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Điện lực Hải Dương phê duyệt dự án: Đường dây và TBA 110kV Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân TP Hải Phòng về việc Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2026 của UBND phường Phạm Sự Mạnh về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB thực hiện dự án: Đường dây và TBA 110kV Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường (sau đây gọi tắt là Hội đồng GPMB), phường Phạm Sự Mạnh ban hành Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Đường dây và TBA 110kV Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng), cụ thể như sau:

## I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật, đảm bảo bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án đúng tiến độ đã được phê duyệt.

2. Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của các phòng, ban, ngành, đơn vị, địa phương trong thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, nhằm nâng cao hiệu quả chất lượng công việc và công tác phối hợp giữa các đơn vị trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

3. Huy động toàn bộ hệ thống chính trị của phường tham gia thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung, trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng các quy định chính sách pháp luật của Nhà nước và UBND TP Hải Phòng. Công khai, minh bạch, kịp thời, đầy đủ các chủ trương, chính sách của Trung ương, Thành Phố và các hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi. Tổ chức kiểm kê hiện trạng sử dụng đất, tài sản trên đất, lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư đảm bảo công bằng, đúng thực tế và quy định của pháp luật.

4. Làm tốt công tác tuyên truyền về mục đích thu hồi đất của dự án, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Nhà nước đến người có đất thu hồi. Vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước và thực hiện bàn giao đất, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

## II. NỘI DUNG

### 1. Thông tin giới thiệu tóm tắt về dự án

**1.1. Tên dự án:** Đường dây và TBA 110kV Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng).

**1.2. Chủ đầu tư:** Công ty Điện lực Hải Phòng.

**1.3. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Phạm Sư Mạnh, TP Hải Phòng.

**1.4. Diện tích đất sử dụng:** Khoảng 6.293,8 m<sup>2</sup>.

### 1.5. Mục tiêu dự án:

- Phù hợp với quy hoạch đã được Thủ tướng Chính phủ và Bộ Công Thương phê duyệt.

- Đáp ứng nhu cầu cấp điện tăng trưởng phụ tải của tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) (cũ) nói chung và thị xã Kinh Môn (cũ) nói riêng.

- Chống quá tải cho trạm biến áp 110kV Nhị Chiều và các trạm 110kV lân cận, các ĐZ trung áp trong khu vực, nâng cao chất lượng cung cấp điện.

- Nâng cao chất lượng điện năng giảm bán kính cấp điện và giảm tổn thất

điện năng của lưới trung áp trong khu vực.

- Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện và thuận tiện trong việc quản lý vận hành, tăng hiệu quả kinh doanh mua bán điện, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của khu vực.

**1.6. Tiến độ thực hiện:** Năm 2026.

**1.7. Căn cứ pháp lý:**

- Quyết định số 1532/QĐ-UBND ngày 14/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) (cũ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án: Đường dây và TBA 110kV Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

- Quyết định số 2783/QĐ-PCHD ngày 28/6/2025 của Giám đốc Công ty Điện lực Hải Dương về việc phê duyệt dự án: Đường dây và TBA 110kV Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) (cũ).

**1.8. Các thông tin khác:**

- Tổng mức đầu tư dự án: **89.447.622.391 VND**

*(Bằng chữ: Tám mươi chín tỷ, bốn trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm hai mươi hai ngàn, ba trăm chín mươi một đồng).*

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn KHCB+TDTM được Chủ đầu tư bố trí.

## **2. Việc tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến**

UBND phường chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, chủ đầu tư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

a) Đơn vị chủ trì: UBND phường.

b) Đơn vị phối hợp: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; UBMTTQ Việt Nam phường và các cơ quan có liên quan.

Tại cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung sau đây:

- Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án, công trình được triển khai trên vùng đất dự kiến thu hồi;

- Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất;

- Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Dự kiến khu vực tái định cư trong trường hợp người có đất thu hồi được bố trí tái định cư (*nếu có*).

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày: 20/4/2026.

### **3. Việc thông báo thu hồi đất**

a) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu trình Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất;

Thời gian thực hiện: Xong trước ngày 25/4/2026.

b) UBND phường giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường, Nhà văn hóa Tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Thời gian thực hiện: Xong trước ngày 30/4/2026.

### **4. Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm**

a) Điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi:

- Đơn vị chủ trì: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
- Đơn vị phối hợp: UBND phường.
- Thời gian thực hiện: Từ ngày 30/4/2026-05/5/2026.

b) Xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề;

- Đơn vị chủ trì: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
- Đơn vị phối hợp: UBND phường.
- Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 07/5/2026.

c) Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Ủy ban nhân dân phường chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc

Việt Nam phường và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm (phải được thể hiện bằng văn bản)

- Thời gian thực hiện: 15 ngày (từ ngày 05 đến hết ngày 20/5/2026)

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục (từ ngày 20/5-30/5/2026), người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc.

Thời gian thực hiện: Từ ngày 30/5/2026 đến ngày 31/5/2026.

\* Trước khi tiến hành cưỡng chế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường quyết định thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, bao gồm: Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường là Trưởng ban; đại diện các phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn phòng HĐND-UBND, Văn hóa - Xã hội; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các thành viên khác do Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường quyết định.

Thời gian thực hiện: Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế trong thời hạn 05 ngày làm việc: thời gian từ ngày 31/5/2026-hết ngày 02/6/2026.

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

### **5. Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Cơ quan chủ trì: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thời gian thực hiện: Từ ngày 07/5/2026 đến ngày 10/5/2026.

### **6. Niêm yết công khai PABT**

- Đơn vị chủ trì: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Đơn vị phối hợp: UBND phường;

- Thời gian thực hiện: 10 ngày (từ ngày 10/5-20/5/2026)

- Địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố nơi có đất.

### **7. Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến

đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với Ủy ban nhân dân phường tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; hoàn chỉnh phương án để trình chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ký phê duyệt.

### **8. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi hồ sơ thẩm định đến cơ quan có chức năng quản lý đất đai phường để tổ chức thẩm định;

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Thời gian thực hiện: từ ngày 20/5/2026-30/5/2026.

### **9. Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện: Từ ngày 30/5-02/6/2026.

### **10. Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với Ủy ban nhân dân phường phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Đơn vị chủ trì: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thời gian thực hiện: Ngày 03/6/2026

### **11. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Đơn vị thực hiện: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
- Thời gian thực hiện: Ngày 04/6/2026-05/6/2026.

### **12. Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định:**

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

- Đơn vị thực hiện: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
- Thời gian thực hiện: Ngày 06/6/2026.

### **13. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định.**

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu trình Chủ tịch UBND phường

*\* Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt thì Ủy ban nhân dân phường chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản;*

*- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định thu hồi đất.*

*\* Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì thực hiện như sau:*

*- Ủy ban nhân dân phường chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam nơi có đất thu hồi và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản;*

*- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 89 của Luật Đất đai.*

### **14. Quản lý đất đã được thu hồi**

Ủy ban nhân dân phường quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa giao

đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 5 Điều 86 của Luật Đất đai.

### **15. Một số nội dung khác có liên quan**

a) Xác định, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ đất và giá đất thu tiền sử dụng đất khi giao đất ở có thu tiền sử dụng đất:

- Đơn vị chủ trì: UBND phường
- Đơn vị tham mưu thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.
- Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 30/5/2026.

b) Bố trí tái định cư: Không

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện Kế hoạch đảm bảo chất lượng, hiệu quả và đáp ứng đúng tiến độ được giao;

Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quy định tại Điều 87 Luật Đất đai, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; khoản 3, khoản 4 Điều 14 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Đồng chí Nguyễn Trọng Thương, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy phường, Phó Chủ tịch UBND phường, Phó Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chỉ đạo thực hiện các nội dung công việc theo kế hoạch, đảm bảo chất lượng, hiệu quả và đáp ứng đúng tiến độ được giao; hàng tuần báo cáo UBND phường, Chủ tịch UBND phường.

### **2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị**

Là cơ quan thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giúp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thường xuyên theo dõi, kiểm tra và đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch thu hồi đất.

Phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trường hợp vượt thẩm quyền tham mưu UBND phường báo cáo đề xuất, kiến nghị với UBND thành phố, các Sở ngành của thành phố để giải quyết.

Lưu trữ, quản lý hồ sơ, tài liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật; thực hiện các nội dung khác liên quan theo quy định của pháp luật.

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải quyết các vướng mắc liên quan đến đơn giá bồi thường, di chuyển mồ mả, cây trồng, vật nuôi, đào đắp; kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đổi trừ, quyết toán tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các vướng mắc khác liên quan đến nghĩa

vụ tài chính trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư); xử lý tài sản công và vướng mắc khác thuộc chức năng quản lý Nhà nước của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo quy định;

Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Kinh Môn thu thập hồ sơ địa chính (Bản đồ địa chính và sổ mục kê đất đai, sổ địa chính, Bản lưu Giấy chứng nhận) làm cơ sở xác định tính pháp lý thửa đất thu hồi;

Thực hiện các nội dung khác liên quan theo nhiệm vụ UBND phường giao.

### **3. Văn phòng HĐND-UBND**

Giám sát việc tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan tham mưu UBND phường giải quyết các vướng mắc trong lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn đảm bảo theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP và các quy định, hướng dẫn của cấp trên.

Tham mưu UBND phường tổ chức các cuộc họp để đánh giá tiến độ thực hiện công tác GPMB theo từng nội dung công việc đã được nêu trong Kế hoạch.

Phối hợp tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thực hiện dự án trên địa bàn phường.

Thực hiện các nội dung khác liên quan theo nhiệm vụ UBND phường giao.

### **4. Phòng Văn hóa - Xã hội**

Thực hiện đăng công khai Kế hoạch này trên trang thông tin điện tử của phường để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện.

Phối hợp tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi thực hiện dự án trên địa bàn phường bằng các hình thức phù hợp

Thực hiện các nội dung khác liên quan theo nhiệm vụ UBND phường giao.

### **5. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các ngành đoàn thể của phường**

Giám sát trong quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tham gia công tác dân vận, kịp thời tuyên truyền chủ trương chính sách của Đảng, Nhà nước liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án để nhân dân thông suốt, đồng thuận, đảm bảo việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng tiến độ, không phát sinh khiếu nại.

### **6. Công an phường Phạm Sư Mạnh**

Chủ động nắm bắt tình hình, đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất; tham mưu đề xuất Đảng ủy, UBND phường giải quyết kịp thời không để phát sinh điểm nóng, khiếu kiện đông người, vượt cấp.

Bảo đảm trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế thực hiện

quyết định thu hồi đất của Chủ tịch UBND phường.

Căn cứ vào các phương án cưỡng chế để xây dựng kế hoạch bảo vệ trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Khi tham gia cưỡng chế, cơ quan Công an có trách nhiệm ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật, bảo đảm trật tự, an toàn trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ.

### **7. Công ty điện lực Hải Phòng (chủ đầu tư)**

Thực hiện trách nhiệm cung cấp kịp thời đầy đủ hồ sơ dự án, hồ sơ phục vụ thu hồi đất về Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường làm căn cứ thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng.

Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và cơ quan có liên quan để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Đảm bảo đầy đủ, kịp thời kinh phí để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án: Đường dây và TBA 110kV Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)/.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy, TT HĐND phường; (Đề B/c)
- Lãnh đạo UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lại Văn Lương**