

Số: 237/QĐ-UBND

Phạm Sự Mạnh, ngày 30 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 1.723,6 m² đất ở, được chia thành 20 lô đất tại Vị trí quy hoạch số 06, Tổ dân phố Văn Ổ và 1.107,67 m² đất ở, được chia thành 10 lô đất tại Khu dân cư mới phường Hiệp Sơn thuộc phường Phạm Sự Mạnh, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHẠM SỰ MẠNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024,

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND phường Phạm Sự Mạnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với

1.723,6 m² đất ở, được chia thành 20 lô đất tại Vị trí quy hoạch số 06, Tổ dân phố Văn Ổ và 1.107,67 m² đất ở, được chia thành 10 lô đất tại Khu dân cư mới phường Hiệp Sơn thuộc phường Phạm Sư Mạnh, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND phường Phạm Sư Mạnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 1.723,6 m² đất ở, được chia thành 20 lô đất tại Vị trí quy hoạch số 06, Tổ dân phố Văn Ổ và 1.107,67 m² đất ở, được chia thành 10 lô đất tại Khu dân cư mới phường Hiệp Sơn thuộc phường Phạm Sư Mạnh, thành phố Hải Phòng.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại tờ trình số 37/ TTr-KTHTĐT ngày 30/3/ 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất đối với 1.723,6 m² đất ở, được chia thành 20 lô đất tại Vị trí quy hoạch số 06, Tổ dân phố Văn Ổ và 1.107,67 m² đất ở, được chia thành 10 lô đất tại Khu dân cư mới phường Hiệp Sơn thuộc phường Phạm Sư Mạnh, thành phố Hải Phòng. Cụ thể như sau:

1. Thông tin các lô đất đấu giá.

1.1. Số lượng lô đất đưa ra đấu giá: 30 lô (từ lô LK01-01 đến LK01-07, LK01-01 đến LK02-13 tại Vị trí quy hoạch số 06, Tổ dân phố Văn Ổ và từ lô LK05-03 đến LK05-06, LK05-09 đến LK05-11 và NV02-02 đến NV02-04 tại Khu dân cư mới phường Hiệp Sơn) với tổng diện tích là 2.831,27 m² đất (vị trí, kích thước, hình dáng các lô đất như trong bản vẽ quy hoạch chi tiết chia lô, tỷ lệ 1/500 đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt).

1.2. Loại đất, thời hạn sử dụng, hình thức giao đất.

- Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT).
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

1.3. Hạ tầng kỹ thuật: Toàn bộ khu đất đấu giá đã được hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật như đường giao thông, vỉa hè, hệ thống cấp nước sinh hoạt, thoát nước, đèn chiếu sáng công cộng theo dự án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

1.4. Giá khởi điểm của các lô đất: Được phê duyệt tại Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND phường Phạm Sư Mạnh.

2. Phương thức lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện cuộc đấu giá tài sản.

- Thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục, tham mưu cho UBND phường tổ chức lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài

sản và thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đúng theo phương án đấu giá đã được phê duyệt và theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa, xã hội; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công; Trưởng Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND phường (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lại Văn Lương