

Số: /TB-UBND

Phạm Sự Mạnh, ngày 21 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Công bố công khai Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án Cơ sở sản xuất gạch không nung của Công ty TNHH MTV vận tải và TM Dũng Nguyễn, tỷ lệ 1/500

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về Quy định một số Điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng “Về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 29/07/2024 của UBND tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Kinh Môn; Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 21/04/2025 của UBND tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Kinh Môn đến năm 2045 (điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1390/QĐ-BXD ngày 21/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng;

Thực hiện theo Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND phường Phạm Sự Mạnh về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án Cơ sở sản xuất gạch không nung của Công ty TNHH MTV vận tải và TM Dũng Nguyễn, tỷ lệ 1/500.

1. UBND phường Phạm Sư Mạnh thông báo công bố công khai Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án Cơ sở sản xuất gạch không nung của Công ty TNHH MTV vận tải và TM Dũng Nguyên, tỷ lệ 1/500. Việc công bố công khai quy hoạch được thực hiện trong suốt thời kỳ quy hoạch với những nội dung như sau:

- Công bố công khai, đăng tải đồ án quy hoạch đã được chấp thuận trên Cổng thông tin điện tử của phường tại địa chỉ: phamsumanh.haiphong.gov.vn.

- Hồ sơ công khai gồm có:

+ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 20/4/2026 của UBND phường Phạm Sư Mạnh về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án Cơ sở sản xuất gạch không nung của Công ty TNHH MTV vận tải và TM Dũng Nguyên, tỷ lệ 1/500.

+ Thuyết minh quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500.

+ Các bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500.

2. UBND phường giao:

- Đơn vị tổ chức lập quy hoạch - Công ty TNHH MTV vận tải và TM Dũng Nguyên:

+ Cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ công tác công bố, công khai quy hoạch cho các cơ quan đơn vị để thực hiện.

+ Thực hiện niêm yết công khai Đồ án quy hoạch đã được duyệt tại Trụ sở Công ty TNHH MTV vận tải và TM Dũng Nguyên.

- Phòng Văn hóa – Xã hội phường: Đăng tải Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án Cơ sở sản xuất gạch không nung của Công ty TNHH MTV vận tải và TM Dũng Nguyên, tỷ lệ 1/500 đã được chấp thuận trên Cổng thông tin điện tử của phường tại địa chỉ: phamsumanh.haiphong.gov.vn.

- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công: Thông tin trên nội dung Công bố quy hoạch trên hệ thống Truyền thông phường để tổ chức và toàn thể nhân dân được biết.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Hướng dẫn, giám sát việc thực hiện Công bố, công khai Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án Cơ sở sản xuất gạch không nung của Công ty TNHH MTV vận tải và TM Dũng Nguyên, tỷ lệ 1/500.

UBND phường Phạm Sư Mạnh thông báo để các cơ quan, đơn vị và nhân dân trên địa bàn phường được biết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường
- Các phòng, ban, cơ quan thuộc phường;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lại Văn Lương

