

Số: 233/QĐ-UBND

Phạm Sự Mạnh, ngày 30 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 1.723,6 m² đất ở, được chia thành 20 lô đất tại Vị trí quy hoạch số 06, Tổ dân phố Văn Ổ và 1.107,67 m² đất ở, được chia thành 10 lô đất tại Khu dân cư mới phường Hiệp Sơn thuộc phường Phạm Sự Mạnh, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHẠM SỰ MẠNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND phường Phạm Sự Mạnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 1.723,6 m² đất ở, được chia thành 20 lô đất tại Vị trí quy hoạch số 06, Tổ dân phố Văn Ổ và 1.107,67 m² đất ở, được chia thành 10 lô đất tại Khu dân cư mới phường Hiệp Sơn thuộc phường Phạm Sự Mạnh, thành phố Hải Phòng.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phạm Sự Mạnh tại tờ trình số: 36/ TTr-KTHTĐT ngày 30/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 1.723,6 m² đất ở, được chia thành 20 lô đất tại Vị trí quy hoạch số 06, Tổ dân phố Văn Ổ và 1.107,67 m² đất ở, được chia thành 10 lô đất tại Khu dân cư mới phường Hiệp Sơn thuộc phường Phạm Sư Mạnh, thành phố Hải Phòng.

(Ký hiệu, diện tích và giá khởi điểm của từng lô đất trong phụ lục chi tiết kèm theo).

1. Vị trí, kích thước, hình dáng các lô đất như trong bản vẽ quy hoạch chi tiết chia lô, tỷ lệ 1/500 đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Các mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

3. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải nộp tiền sử dụng đất (tiền trúng đấu giá), lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các khoản phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

4. Toàn bộ số tiền thu từ đấu giá quyền sử dụng đất được thu nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

Điều 2. Các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa, xã hội; Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ tổ chức triển khai thực hiện đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công; Trưởng Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND phường (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lại Văn Lương