

Số: 232/QĐ-UBND

Phạm Sự Mạnh, ngày 27 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 1.723,6 m² đất ở, được chia thành 20 lô đất tại Vị trí quy hoạch số 06, Tổ dân phố Văn Ổ và 1.107,67 m² đất ở, được chia thành 10 lô đất tại Khu dân cư mới phường Hiệp Sơn thuộc phường Phạm Sự Mạnh, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHẠM SỰ MẠNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH ngày 27/6/2024;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2024,

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị Quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phạm Sư Mạnh tại tờ trình số: 35/TTr-KTHTĐT ngày 25/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 1.723,6 m² đất ở, được chia thành 20 lô đất tại Vị trí quy hoạch số 06, Tổ dân phố Văn Ổ và 1.107,67 m² đất ở, được chia thành 10 lô đất tại Khu dân cư mới phường Hiệp Sơn thuộc phường Phạm Sư Mạnh, thành phố Hải Phòng.

(Có Phương án đấu giá kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, HĐND phường (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 2;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lại Văn Lương