

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

Số: 10841 /SXD-CCGĐXD
V/v triển khai thực hiện Nghị định số
339/2026/NĐ-CP ngày 26/8/2026
của Chính phủ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 16 tháng 9 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các Ban QLDA ĐTXD chuyên ngành thuộc thành phố;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Các tổ chức, cá nhân có tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn.

Ngày 26/8/2026, Chính phủ ban hành Nghị định số 339/2026/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý, phát triển nhà, kinh doanh bất động sản (sau đây gọi tắt là Nghị định số 339/2026/NĐ-CP).

Để kịp thời triển khai, tổ chức thực hiện thống nhất, đúng quy định pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý, phát triển nhà, kinh doanh bất động sản trên địa bàn thành phố, theo chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Minh Hùng tại Công văn số 11381/VP-NC ngày 08/9/2026, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương quan tâm thực hiện một số nội dung sau:

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, quán triệt sâu rộng nội dung Nghị định số 339/2026/NĐ-CP (*gửi kèm theo*) đến các cơ quan, đơn vị, người có thẩm quyền xử phạt và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan thuộc phạm vi quản lý.

- Tổ chức triển khai, thực hiện đúng thẩm quyền xử phạt theo quy định tại Nghị định số 339/2026/NĐ-CP.

- Chủ động rà soát việc phân công, bố trí cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, lập biên bản và tham mưu xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý, phát triển nhà, kinh doanh bất động sản; bảo đảm việc xử lý vụ việc đúng thẩm quyền.

- Tăng cường theo dõi, kiểm tra việc thực hiện pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý, phát triển nhà, kinh doanh bất động sản; chủ động phát hiện những khó khăn,

vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện để kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, hướng dẫn.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc xác định thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật, quản lý, phát triển nhà, kinh doanh bất động sản, đề nghị các cơ quan, đơn vị gửi văn bản về Sở Xây dựng để tổng hợp, hướng dẫn hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương quan tâm, phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để b/c);
- Giám đốc Sở XD(để chỉ đạo);
- Các Phó Giám đốc Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, CCGĐXD-PTH (Huệ 03b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Hữu Hưng