

Số: 312/TB-UBND

Ninh Giang, ngày 17 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Hiệp Lực,
huyện Ninh Giang (nay là xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung ngày 29/6/2024;
Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NĐ-CP ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Giang;

Căn cứ Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 21/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Hiệp Lực, huyện Ninh Giang;

Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Hiệp Lực, huyện Ninh Giang;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 124/TTr-KT ngày 16/7/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang ban hành thông báo nội dung thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất đối với:

Hộ gia đình sử dụng đất ông/bà Lê Văn Dương, địa chỉ thường trú: xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới xã Hiệp Lực, huyện Ninh Giang (*nay là xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng*).

3. Diện tích, loại đất và vị trí thửa đất thu hồi:

- Diện tích dự kiến thu hồi đất 885m², Loại đất hiện trạng đang sử dụng: LUC;
 - Vị trí thửa đất thu hồi: Thuộc thửa đất số 645, tờ bản đồ số 10, theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng thực hiện, xác nhận ngày 16/6/2026.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Xá, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

(Thông tin thửa đất, người sử dụng đất, diện tích, loại đất thu hồi sẽ được xác định, cập nhật chính xác trong quá trình xác định nguồn gốc sử dụng đất, kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)

4. Tiến độ thu hồi đất: Theo quy định pháp luật hiện hành; tiến độ thực hiện Dự án và kế hoạch thu hồi đất.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến thực hiện quý III năm 2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người sử dụng đất nằm trong phạm vi thực hiện dự án thực hiện kế hoạch di dời ra khỏi khu vực thu hồi đất sau khi có quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Dự kiến thực hiện quý III, quý IV năm 2026.

7.2. Về bố trí tái định cư: Theo quy định pháp luật hiện hành.

Ông (bà) Lê Văn Dương có trách nhiệm thông báo về nội dung Thông báo này đến người có quyền sử dụng đất chung tại thời điểm được giao đất; chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết và thực hiện.

Thông báo này được niêm yết tại: Cổng thông tin điện tử xã Ninh Giang tại địa chỉ: <https://ninhgiang.haiphong.gov.vn>; Trụ sở UBND xã Ninh Giang (Trung tâm phục vụ hành chính công xã); Nhà văn hoá thôn Mai Xá.

Vậy Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cơ quan, đơn vị liên quan;
- HĐND xã;
- Chủ đầu tư dự án;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Huê