

Số: /TB-UBND

Ninh Giang, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc cảnh giác và ngăn ngừa các thủ đoạn lừa đảo hồ sơ, giấy tờ trong
lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Ninh Giang**

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã.
- Toàn thể Nhân dân trên địa bàn xã.

Qua nắm bắt thông tin, phản ánh của Nhân dân, trên địa bàn xã Ninh Giang đã xuất hiện nhiều đối tượng mạo danh giới thiệu là cán bộ, công chức đang công tác làm việc phòng Kinh tế của Ủy ban nhân dân xã và làm giả các văn bản chỉ đạo, giấy mời của Sở Nông nghiệp & Môi trường thành phố. Mục đích của các đối tượng gọi điện, nhắn tin trực tiếp thông báo cho người dân cung cấp thông tin cá nhân, giấy tờ tùy thân, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để phục vụ công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và các thủ tục khác liên quan đến lĩnh vực đất đai. Sau khi yêu cầu, hướng dẫn người dân truy cập vào đường link giả mạo, cài đặt ứng dụng hoặc cung cấp thông tin cá nhân, các đối tượng sẽ lừa đảo, chiếm đoạt tài sản của người dân.

Để ngăn ngừa và đảm bảo an toàn cho Nhân dân trước các thủ đoạn nêu trên. Ủy ban nhân dân xã thông báo như sau:

1. Đề nghị toàn thể Nhân dân trên địa bàn xã thực hiện:

- Nâng cao tinh thần cảnh giác, chủ động bảo vệ dữ liệu cá nhân; không chụp, gửi thông tin cá nhân, giấy tờ tùy thân, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bất kỳ số điện thoại hay tài khoản mạng xã hội lạ nào. Không cài đặt ứng dụng thông qua các đường link được gửi trực tiếp, không chuyển tiền cho người lạ dưới bất kỳ lý do nào. Khi cần phải liên hệ trực tiếp với Ủy ban nhân dân xã (qua phòng Kinh tế xã) hoặc các ông (bà) Trưởng thôn để kiểm tra, xác minh thông tin.

- Khi có nhu cầu thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến đất đai đề nghị Nhân dân liên hệ, làm việc trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã để được hướng dẫn thực hiện.

- Trường hợp phát hiện các đối tượng có biểu hiện nghi vấn, đề nghị Nhân

dân báo ngay cho các ông (bà) Trưởng thôn, lực lượng an ninh cơ sở để được tiếp nhận và xử lý kịp thời.

2. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện:

- Các ông (bà) Trưởng thôn tích cực tuyên truyền, phổ biến nội dung thông báo này đến Nhân dân; kịp thời thông tin, nhắc nhở người dân nâng cao tinh thần cảnh giác, không để các đối tượng xấu lợi dụng, gây ảnh hưởng đến quyền lợi của Nhân dân và uy tín của chính quyền địa phương.

- Phòng Kinh tế xã tăng cường công tác hướng dẫn, tuyên truyền, hỗ trợ người dân trong việc hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu; công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

- Trung tâm sự nghiệp dịch vụ công xã thông báo rộng rãi trên hệ thống đài truyền thanh để Nhân dân được biết, chủ động phòng tránh và thực hiện.

- Công an xã chủ động nắm bắt tình hình, tiếp nhận thông tin trình báo, rà soát, xác minh các đối tượng giả mạo, kịp thời xử lý nghiêm khi phát hiện vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị và Nhân dân trên địa bàn xã nắm bắt, chủ động phối hợp thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Công an xã;
- Trung tâm sự nghiệp dịch vụ công xã;
- Trung tâm hành chính công xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoài Thu