

Số: 06 /TB-HĐ

Ninh Giang, ngày 28 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai phê duyệt phương án giá đất; phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông từ đường liên xã ĐH.01 đến đường tỉnh 396 (đợt 1)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố; số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp

tuyến đường giao thông từ đường liên xã ĐH.01 đến đường tỉnh 396;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 209/TB-UBND ngày 17/6/2026 của Chủ tịch xã Ninh Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông từ đường liên xã ĐH.01 đến đường tỉnh 396;

Căn cứ Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Ninh Giang về việc phê duyệt phương án giá đất; phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông từ đường liên xã ĐH.01 đến đường tỉnh 396 (đợt 1).

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư xã phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang và các thành phần có liên quan tiến hành niêm yết công khai Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Ninh Giang, như sau:

1. Địa điểm công khai:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang (*tại Trung tâm phục vụ hành chính công xã*)

- Nhà văn hóa thôn Hồng Dụ, thôn Tranh Xuyên, xã Ninh Giang

- Cổng thông tin điện tử xã Ninh Giang tại địa chỉ: <http://ninhgiang.haiphong.gov.vn>

(Mục: Tiếp cận thông tin → Thông tin về Tài nguyên - Môi trường)

2. Thời gian công khai: Kể từ ngày 28 tháng 7 năm 2026

3. Nội dung công khai: Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Ninh Giang về việc phê duyệt phương án giá đất; phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường giao thông từ đường liên xã ĐH.01 đến đường tỉnh 396 (đợt 1)

(*Có Quyết định chi tiết kèm theo*)

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã phối hợp Ủy ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nắm bắt./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Trưởng thôn Hồng Dụ, Tranh Xuyên;
- Chủ tịch Hội đồng (để bc);
- Lưu: HĐ.

TM. HỘI ĐỒNG BTHTTĐC
PHÓ CHỦ TỊCH

TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ
Nguyễn Văn Trụ