

Số: /QĐ-UBND

Ninh Giang, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di dời mộ không có người thân phát sinh trong quá trình thi công thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Chợ Vé và khu dân cư mới xã Đồng Tâm (nay là xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NINH GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3377/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Chợ Vé và khu dân cư xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang;

Căn cứ Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ninh Giang về việc phê duyệt dự toán kinh phí Di chuyển mộ vô chủ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Chợ Vé và khu dân cư xã Đồng Tâm nay là xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ di dời mộ không có người thân phát sinh trong quá trình thi công thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Chợ Vé và khu dân cư mới xã Đồng Tâm nay là xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng ngày 30 tháng 6 năm 2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 114/TTr-KT ngày 02/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di dời mộ không có người thân phát sinh trong quá trình thi công thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Chợ Vé và khu dân cư mới xã Đồng Tâm nay là xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng như sau:

1. Về chính sách và đơn giá bồi thường, hỗ trợ:

- Về chính sách: Thống nhất thực hiện theo các Quy định tại các Nghị định: Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024; Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng và các quy định hiện hành;

- Về đơn giá bồi thường, hỗ trợ: thực hiện theo Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ninh Giang về việc phê duyệt dự toán kinh phí Di chuyển mộ vô chủ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Chợ Vé và khu dân cư xã Đồng Tâm nay là xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

2. Về kinh phí bồi thường, hỗ trợ

2.1. Chi phí đào, bốc, chôn lấp mộ

- Tổng số mộ đất cát táng phải di dời không có người thân thực hiện: 485 mộ.

- Tổng kinh phí đào, bốc, chôn lấp: 485 mộ x 1.100.000 đồng/mộ = 533.500.000 đồng.

2.2. Chi phí di dời mộ

- Tổng chi phí di dời mộ dưới 02 km: 485 mộ x 300.000 đồng/mộ = 145.500.000 đồng.

2.3. Chi phí thay tiểu mới

- Tổng số tiểu bị vỡ phải thay mới: 372 tiểu

- Tổng chi phí thay tiểu mới: 372 tiểu x 800.000 đồng/tiểu = 297.600.000 đồng.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (2.1+2.2+2.3): 976.600.000 đồng.

(Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm nghìn đồng).

3. Tiến độ thực hiện phương án: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu phương án bồi thường; phối hợp với Ủy ban nhân dân xã phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và Nhà văn hoá thôn Vế; gửi phương án hỗ trợ đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt đến người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thực hiện trình tự, thủ tục thanh toán, chi trả số tiền hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước theo quy định pháp luật.

- Cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện thủ tục thanh toán, nhận tiền hỗ trợ được phê duyệt theo Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội, Phòng giao dịch số 11 - Kho bạc nhà nước khu vực III, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Huê