

Số: 218/TB-UBND

Ninh Giang, ngày 26 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của
ông Nguyễn Tất Hòa và bà Phan Thị Lan, thường trú tại thôn Tranh
Xuyên, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ vào đơn cam kết và đề nghị của ông Nguyễn Tất Hòa và bà Phan Thị Lan. Địa chỉ thường trú: thôn Tranh Xuyên, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất số AM 096001, số vào cấp GCN số H-2008 do UBND huyện Ninh Giang cấp ngày 02/4/2008.

Căn cứ vào Công văn số 320/CV-CN ngày 26/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất cho ông Nguyễn Tất Hòa và bà Phan Thị Lan. Địa chỉ thường trú: thôn Tranh Xuyên, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang thông báo cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Tất Hòa, sinh năm 1953, CCCD số 030053003331, cấp ngày 10/4/2021 tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH. Cùng vợ là bà Phan Thị Lan, sinh năm 1959, CCCD số 030159006346, cấp ngày 10/4/2021, tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH. Địa chỉ thường trú thôn Tranh Xuyên, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng. Được UBND huyện Ninh Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 096001, số vào cấp GCN số H-2008, cấp ngày 02/4/2008 tại thửa đất số 247, tờ bản đồ số 03, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài. Địa chỉ thửa đất: thôn Tranh Xuyên, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương cũ nay là thôn Tranh Xuyên, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

Trong quá trình sử dụng ông Nguyễn Tất Hòa và bà Phan Thị Lan đã sơ xuất làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên.

Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang thông báo đến mọi tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân nếu ai nhặt được hoặc biết ai nhặt được Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất trên của ông Nguyễn Tất Hòa và bà Phan Thị Lan thì liên hệ với Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang (qua phòng Kinh tế, địa chỉ: thôn 3, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng) để xem xét, giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này và được niêm yết tại trụ sở UBND xã Ninh Giang, Nhà văn hóa thôn Tranh Xuyên, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ với Ủy ban nhân dân xã để giải quyết thì Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang sẽ gửi hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Tất Hòa và bà Phan Thị Lan theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang thông báo để mọi tổ chức, cá nhân được biết, nắm bắt thông tin./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn thành phố;
- Trưởng thôn Tranh Xuyên, xã Ninh Giang;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang;
- Cổng thông tin điện tử xã (để đưa tin);
- Trung tâm ĐVSNC (để đưa tin);
- Ông Nguyễn Tất Hòa và bà Phan Thị Lan;
- Lưu: VP; KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hoài Thu