

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NINH GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1081/UBND-KT

Ninh Giang, ngày 04 tháng 6 năm 2025

V/v công bố đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Hiệp Lực, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (nay thuộc xã Ninh Giang)

Kính gửi :

- Phòng Kinh tế xã Ninh Giang;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1669/NQ-UBTVQH15 sắp xếp các ĐVHC cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025 được Ủy ban Thường vụ Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV thông qua ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn Việt Nam 01:2021/BXD quy quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 3221/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch xây dựng vùng huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1322/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND huyện Ninh Giang về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Hiệp Lực, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Ninh Giang về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Hiệp Lực, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (nay thuộc xã Ninh Giang);

UBND xã Ninh Giang công bố công khai đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Hiệp Lực, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương đến năm 2030 (nay thuộc xã Ninh Giang) được UBND xã phê duyệt tại 698/QĐ-UBND ngày 22/5/2026.

- Địa điểm công bố: Trụ sở UBND xã Ninh Giang và trên địa bàn (xã Hiệp Lực, xã Hồng Dụ và Thị trấn Ninh Giang cũ).

- Hình thức công bố: Trên hệ thống Đài phát thanh xã, Cổng thông tin điện tử xã Ninh Giang (<https://ninhgiang.haiphong.gov.vn/>) và tổ chức hội nghị công bố quy hoạch.

- Nội dung công bố: Công bố công khai đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch (Quyết định phê duyệt, bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch)

Để triển khai các nội dung trên, UBND xã yêu cầu:

1. Văn phòng HĐND & UBND xã

- Là cơ quan lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch có trách nhiệm sao in và cung cấp toàn bộ quyết định phê duyệt, bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch gồm các tài liệu như sau: file PDF, 1 bộ bản vẽ màu đầy đủ; 04 bộ bản vẽ (in bạt 01 bộ và 3 bộ bản vẽ màu A0) để công bố và lưu trữ hồ sơ trước ngày 06/6/2026.

- Cung cấp toàn bộ file quyết định phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch, bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch gửi Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công và công bố công khai cổng thông tin điện tử xã.

- Niêm yết thường xuyên, liên tục tại trụ sở UBND xã và trên địa bàn (xã Hiệp Lực, xã Hồng Dụ và Thị trấn Ninh Giang cũ).

- Tổ chức hội nghị công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch có sự tham gia của các cơ quan liên quan, Mặt trận Tổ quốc, đại diện nhân dân và cơ quan báo chí.

2. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm công bố công khai trên hệ thống Đài phát thanh của xã toàn bộ nội dung quyết định phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch trước ngày 06/6/2026.

Nhận được Công văn này yêu cầu các đơn vị, cơ quan liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- TTr Đảng ủy;
- Lãnh đạo UBND xã; | (Để báo cáo)
- Văn phòng HĐND và UBND xã ; |
- Phòng Kinh tế; | (để thực hiện)
- Các cơ quan liên quan;
- TT dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Huệ