

Số: 151 /TB-UBND

Ninh Giang, ngày 20 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Lanh và bà Nguyễn Thị Lơ, thường trú tại thôn Tiêu Tương, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ vào đơn cam kết và đề nghị của ông Nguyễn Văn Lanh và bà Nguyễn Thị Lơ, địa chỉ thường trú thôn Tiêu Tương, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 797016, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 01189 do UBND huyện Ninh Giang cấp ngày 08/9/2022.

Căn cứ vào Công văn số 250/CV-CN ngày 18/05/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất cho ông Nguyễn Văn Lanh và bà Nguyễn Thị Lơ hiện đang sử dụng đất tại thôn Tiêu Tương, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang thông báo cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Lanh, sinh năm 1962, CCCD số 030062001810 và bà Nguyễn Thị Lơ, sinh năm 1969, CCCD số 030169005600. Địa chỉ thường trú thôn Tiêu Tương, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng. Hiện đang sử dụng đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 42 (cũ) nay tờ bản đồ số 159 (mới), diện tích 550 m², mục đích sử dụng: đất ở: 407 m², đất trồng cây hàng năm khác: 143 m², thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063. Địa chỉ thửa đất: thôn Tiêu Tương, xã Hồng Dụ, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương nay là thôn Tiêu Tương, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng. Được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 797016, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 01189, cấp ngày 08/9/2022.

Trong quá trình sử dụng ông Nguyễn Văn Lanh và bà Nguyễn Thị Lơ đã sơ suất làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên.

Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang thông báo đến mọi tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân nếu ai nhặt được hoặc biết ai nhặt được Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất trên của ông Nguyễn Văn Lanh và bà Nguyễn Thị Lơ thì thông báo đến Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang (qua phòng Kinh tế, địa chỉ: thôn 3, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng) để xem xét, giải quyết.

Sau 15 ngày kể từ ngày ra thông báo này và được niêm yết tại trụ sở UBND xã Ninh Giang, Nhà văn hóa thôn Tiêu Tương, nếu không có tổ chức, cá nhân nào liên hệ với Ủy ban nhân dân xã để giải quyết thì Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang sẽ gửi hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Lanh và bà Nguyễn Thị Lơ theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang thông báo để mọi tổ chức, cá nhân được biết, nắm bắt thông tin./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn thành phố;
- Trưởng thôn Tiêu Tương, xã Ninh Giang;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Giang;
- Công thông tin điện tử xã (để đưa tin);
- Trung tâm ĐVSNC (để đưa tin);
- Ông Nguyễn Văn Lanh và bà Nguyễn Thị Lơ;
- Lưu: VP; KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoài Thu