

Số: 104/TB-UBND

Ninh Giang, ngày 08 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội ban hành Luật đấu giá tài sản; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội ban hành Luật Đất đai. Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Nghị định Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ Tư Pháp ban hành “Quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá”;

Căn cứ Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Ninh Giang về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Điểm dân cư mới số 1, Điểm dân cư mới số 3, thôn Cáp, xã Hồng Dụ, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Ninh Giang về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư mới số 1, Điểm dân cư mới số 3, thôn Cáp, xã Hồng Dụ, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Ninh Giang về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Điểm dân cư số 1, Điểm dân cư số 3, thôn Cáp, xã Hồng Dụ, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng).

Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đối với 30 lô đất ở trên địa bàn xã Ninh Giang, cụ thể như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

- Địa chỉ: Thôn 3, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá

- Tên tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng 3.009,2m² đất ở được chia thành 30 lô, gồm 2 vị trí (Điểm dân cư mới số 1 và Điểm dân cư mới số 3), thôn Cáp, xã Hồng Dụ, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương nay là xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

+ Số lượng: 30 lô đất (thửa đất).

+ Tổng diện tích: 3.009,2m²

+ Chất lượng: Các thửa đất đủ điều kiện tổ chức đấu giá.

+ Tổng giá khởi điểm: 30.392.000.000 đồng.

+ Bảng chi tiết các lô đất:

STT	Vị trí quy hoạch		Giá khởi điểm	
	Lô đất	Diện tích	Đơn giá	Thành tiền/lô đất (đồng)
		(m ²)	(đồng/m ²)	
I. Điểm dân cư mới số 3, thôn Cáp có 01 lô đất.				
Diện tích: 100,0m²				
1	L16	100,0	13.000.000	1.300.000.000
II. Điểm dân cư mới số 1, thôn Cáp có 29 lô đất.				
Diện tích: 2.909,2m²				
2	Lô 1	90,0	10.000.000	900.000.000
3	Lô 2	90,0	10.000.000	900.000.000
4	Lô 3	90,0	10.000.000	900.000.000
5	Lô 4	90,0	10.000.000	900.000.000
6	Lô 5	141,3	10.000.000	1.413.000.000
7	Lô 6	105,2	10.000.000	1.052.000.000
8	Lô 7	118,9	10.000.000	1.189.000.000
9	Lô 8	116,6	10.000.000	1.166.000.000
10	Lô 9	114,4	10.000.000	1.144.000.000
11	Lô 10	112,1	10.000.000	1.121.000.000
12	Lô 11	109,8	10.000.000	1.098.000.000
13	Lô 12	107,6	10.000.000	1.076.000.000
14	Lô 13	105,3	10.000.000	1.053.000.000
15	Lô 14	103,7	10.000.000	1.037.000.000
16	Lô 15	100,8	10.000.000	1.008.000.000
17	Lô 16	98,6	10.000.000	986.000.000
18	Lô 17	97,2	10.000.000	972.000.000

19	Lô 18	96,1	10.000.000	961.000.000
20	Lô 19	95,2	10.000.000	952.000.000
21	Lô 20	94,5	10.000.000	945.000.000
22	Lô 21	93,8	10.000.000	938.000.000
23	Lô 22	93,1	10.000.000	931.000.000
24	Lô 23	92,4	10.000.000	924.000.000
25	Lô 24	91,7	10.000.000	917.000.000
26	Lô 25	90,6	10.000.000	906.000.000
27	Lô 26	88,9	10.000.000	889.000.000
28	Lô 27	87,2	10.000.000	872.000.000
29	Lô 28	85,5	10.000.000	855.000.000
30	Lô 29	108,7	10.000.000	1.087.000.000
Tổng		3.009,2		30.392.000.000

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024); Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Tiêu chí cụ thể như sau:

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố hoặc sở tư pháp công bố.

3.2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá, đối với loại tài sản đấu giá.

3.3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, yêu cầu hồ sơ tham gia lựa chọn phải ghi chi tiết cụ thể, sát với thực tế. Nội dung hồ sơ tham gia lựa chọn là bước đầu các tổ chức tư vấn cho chủ tài sản, đối với tổ chức nào có phương án khả thi hiệu quả nhất, phù hợp với thực tế của địa phương sẽ được điểm tối đa, những hồ sơ tham gia lựa chọn phù hợp với thực tế kém hơn, sẽ được điểm ít hơn.

3.4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3.5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Có phụ lục tiêu chí kèm theo)

4. Cách thức lựa chọn tổ chức đấu giá

Việc lựa chọn tổ chức đấu giá được thực hiện trên cơ sở đánh giá, chấm điểm đối với hồ sơ đăng ký tham gia, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản nộp hồ sơ

theo đúng thời gian ghi tại mục 6 thông báo này. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm, đơn vị được lựa chọn là đơn vị đáp ứng đầy đủ các tiêu chí đánh giá. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn là tổ chức có tổng số điểm cao nhất của tất cả các tiêu chí cộng lại. Trường hợp có từ hai tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trở lên có tổng số điểm cao nhất bằng nhau thì người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

Lưu ý: Việc đánh giá và chấm điểm căn cứ hồ sơ nộp khi đăng ký tham gia của Tổ chức đấu giá, có kiểm tra đối chiếu với các thông tin đăng trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (địa chỉ: <http://dgts.moj.gov.vn>). Các tiêu chí không có hồ sơ, giấy tờ chứng minh sẽ không được xem xét.

5. Hồ sơ nộp đăng ký tham gia

Hồ sơ nộp để đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đề nghị đăng ký tham gia tổ chức đấu giá;
- Các giấy tờ chứng minh (không cần sao y hoặc công chứng) đáp ứng các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá ghi tại mục 3 thông báo này.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

Thời gian nộp: Từ ngày 10/4/2026 đến hết ngày 15/4/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Thôn 3, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng (Liên hệ qua phòng Kinh tế xã).

Lưu ý: Chỉ nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp, không nhận qua đường bưu điện. Người đến nộp phải mang theo giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Thông báo này được công khai trên Cổng thông tin điện tử xã Ninh Giang và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (địa chỉ: <http://dgts.moj.gov.vn>).

Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang thông báo và mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang triển khai các trình tự thủ tục đấu giá các tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã (để báo cáo)
- CT, các PCT UBND xã;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử xã (để đăng tin);
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Huê