UBND XÃ NINH GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Số: 09/TB-TTDVSNC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Giang, ngày 11 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Ninh Giang quản lý, khai thác (lần 2)

Thực hiện Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 02/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Ninh Giang về việc phê duyệt phương án quản lý, khai thác và đơn giá cho thuê (giá sàn) thời hạn 03 năm đối với Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Ninh Giang (cũ) và đất Trường THCS Hồng Dụ (cũ); Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 11/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Ninh Giang về việc điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê (giá sàn) do hết thời hạn thông báo lần 1 (Thông báo số 08/TB-TTDVSNC ngày 04/11/2026) không có người đăng ký thuê, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Ninh Giang thông báo lại danh mục nhà, đất cho thuê (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá: Không có.

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	DT đất (m^2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)	Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	DT nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*
1	Trụ sở Viện KSND huyện Ninh Giang (cũ), Thôn 3, mặt đường Khúc Thừa Dụ	NG-VKS-01	1.500	545,1	545,1	**372.334**	545,1	03	Thương mại, dịch vụ, văn phòng phù hợp công năng công trình	30.443.850	Từ 07h30 ngày 12/11/2026 đến 17h00 ngày 18/11/2026 (giờ hành chính), tại trụ sở Trung tâm	08h30 ngày 19/11/2026, tại trụ sở Trung tâm

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	DT đất (m^2)	Sàn xây dựng nhà (m^2)	Sàn sử dụng nhà (m^2)	Giá sàn cho thuê (đồng/m^2/năm)	DT nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm xác định người được quyền thuê
2	Đất Trường THCS Hồng Dụ (cũ), thửa 11, tờ BĐ 131, Thôn Thượng Đồng, mặt đường Trục Đông Tây	NG-HD-02	3.107 (có ao khoảng 478)	0	0	**299.948.250 đồng/năm cho toàn bộ thửa đất** (bình quân 96.540 đồng/m^2/năm)	Cho thuê nguyên thửa đất 3.107 m^2	03	Thương mại, dịch vụ không xây dựng công trình kiên cố	44.992.238	Từ 07h30 ngày 12/11/2026 đến 17h00 ngày 18/11/2026 (giờ hành chính), tại trụ sở Trung tâm	08h30 ngày 19/11/2026, tại trụ sở Trung tâm

Ghi chú: Giá sàn cho thuê lần 2 theo Quyết định số 1623/QĐ-UBND ngày 11/11/2026, bằng 95% giá sàn lần 1 tại Quyết định số 1593/QĐ-UBND ngày 02/11/2026 (khoản 3 Điều 7 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP). Cơ sở 2 là đất không có nhà, công trình; giá sàn được tính cho toàn bộ thửa đất/năm. Tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê cả thời hạn 03 năm tính theo giá sàn.

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà, đất tại điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nhận Phiếu đăng ký thuê nhà (Mẫu số 03 ban hành kèm theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP) do Trung tâm phát hành, có đóng dấu treo của Trung tâm; ghi đầy đủ thông tin và giá thuê đề xuất không thấp hơn giá sàn tại điểm 2. Phiếu không do Trung tâm phát hành, không có dấu treo, thiếu thông tin hoặc có giá đề xuất thấp hơn giá sàn là Phiếu không hợp lệ.

b) Nộp tiền đặt trước bằng 5% tiền thuê cho cả thời hạn thuê (khoản 2 Điều 8, khoản 2 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ) vào số tài khoản 2302201009032 tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Ninh Giang, tại NH: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Ninh Giang; nộp Phiếu đăng ký vào hòm phiếu có niêm phong của Trung tâm theo đúng thời gian, địa điểm tại cột 12.

c) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê theo đúng thời gian, địa điểm tại cột 13. Người đã nộp Phiếu mà không có mặt (trừ trường hợp bất khả kháng) hoặc có mặt nhưng Phiếu không hợp lệ thì không được nhận lại tiền đặt trước và không được Trung tâm cho đăng ký thuê ở các lần tiếp theo (khoản 3 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP).

d) Người được quyền thuê là người có Phiếu hợp lệ đề xuất giá cao nhất; trường hợp nhiều người cùng đề xuất giá cao nhất thì tổ chức bốc thăm. Người được quyền thuê ký Hợp đồng thuê ngay trong ngày; tiền đặt trước được chuyển

thành tiền đặt cọc tương ứng 03 tháng tiền thuê, trường hợp không đủ thì nộp bổ sung khi ký Hợp đồng.

đ) Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà đăng ký theo phương thức chào giá cạnh tranh thì không được áp dụng quyền ưu tiên và không được miễn, giảm tiền thuê (khoản 1 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP). Những người không được đăng ký thuê thực hiện theo điểm b khoản 8 Điều 29 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

e) Đối với đất Trường THCS Hồng Dụ (cũ): bên thuê chỉ được dựng công trình tạm, tháo lắp được, phải được Trung tâm chấp thuận bằng văn bản và tự tháo dỡ khi hết hạn, không được bồi hoàn; không san lấp ao; không sử dụng phần diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông (nếu có); Hợp đồng chấm dứt khi cơ quan có thẩm quyền quyết định xử lý thửa đất, bên thuê không được bồi thường.

g) Trường hợp có nhu cầu xem nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký, tiền đặt trước, liên hệ Trung tâm theo thông tin tại điểm 4.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Ninh Giang:

- Địa chỉ liên hệ: Thôn 3 xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

- Điện thoại liên hệ:0912678166

- Người chịu trách nhiệm: Bà Hà Thị Hiền – Giám đốc; điện thoại: 0985516558; Email: hahienthi1@gmail.com.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Ninh Giang xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND xã Ninh Giang (để b/c);
- Phòng Kinh tế xã (để b/c);
- Cổng Thông tin điện tử thành phố Hải Phòng;
- Trang thông tin điện tử xã Ninh Giang;
- Niêm yết tại trụ sở Trung tâm và tại 02 cơ sở nhà, đất;
- Lưu: VT, TTDVSNC.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ NINH GIANG TP HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Hà Thị Hiền