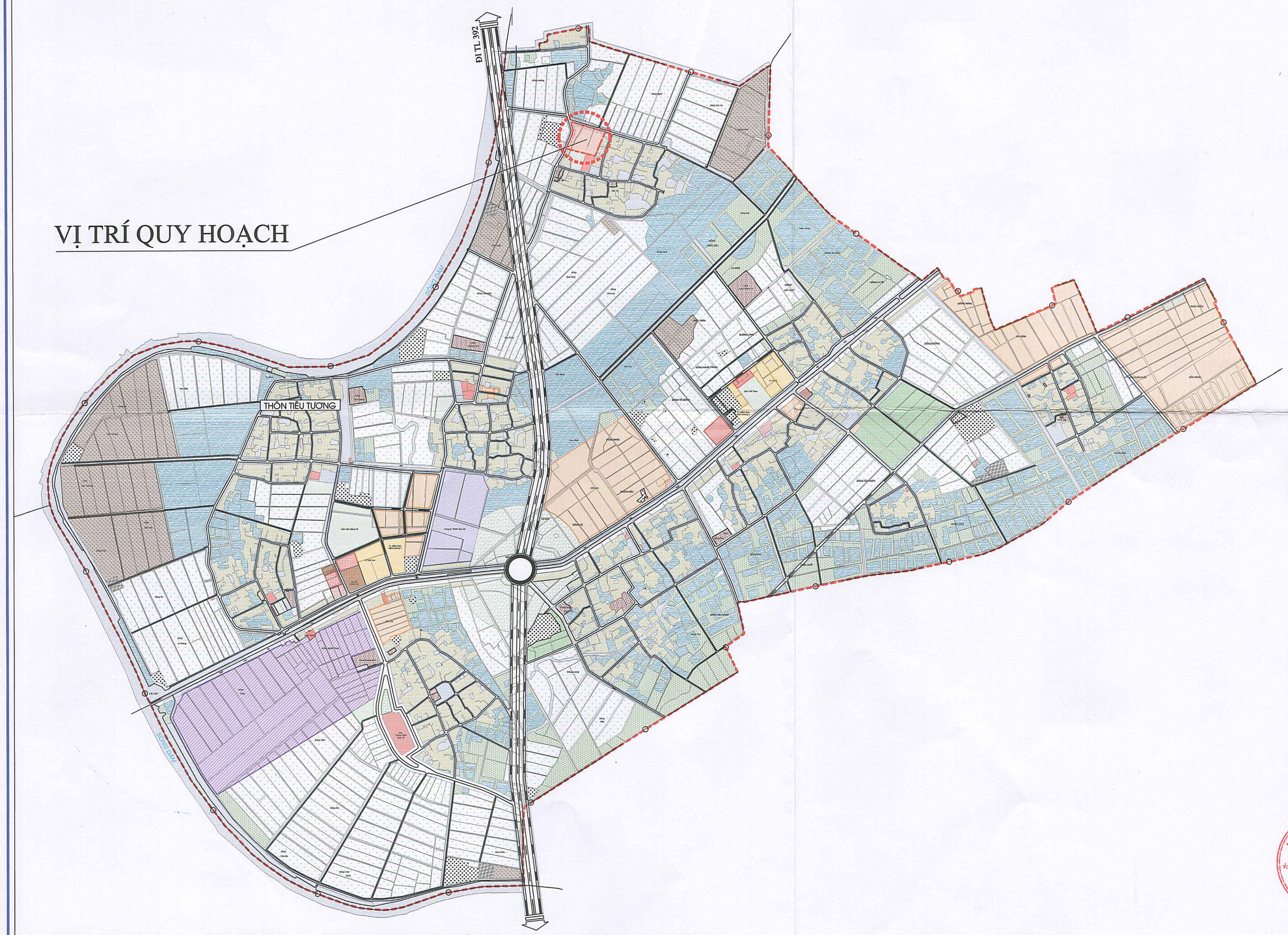
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

B

TỶ LỆ XÍCH: 1cm = 50m (0, 50m, 200m, 300m)



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NINH GIANG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 2555/UBND-KT NGÀY 28 THÁNG 10 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

NGUYỄN THỊ HUỆ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NINH GIANG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 320/TTr-BQLDA NGÀY 19 THÁNG 10 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC

BÙI QUANG THẾ

CÔNG TRÌNH: **QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500**

ĐỊA ĐIỂM: **XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 01	GHÉP: 01A2	TỶ LỆ: 1/5000	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG

TEL: 0915.843.757

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

B

TỶ LỆ XÍCH: 1cm = 5m; 0 5m 20m 30m

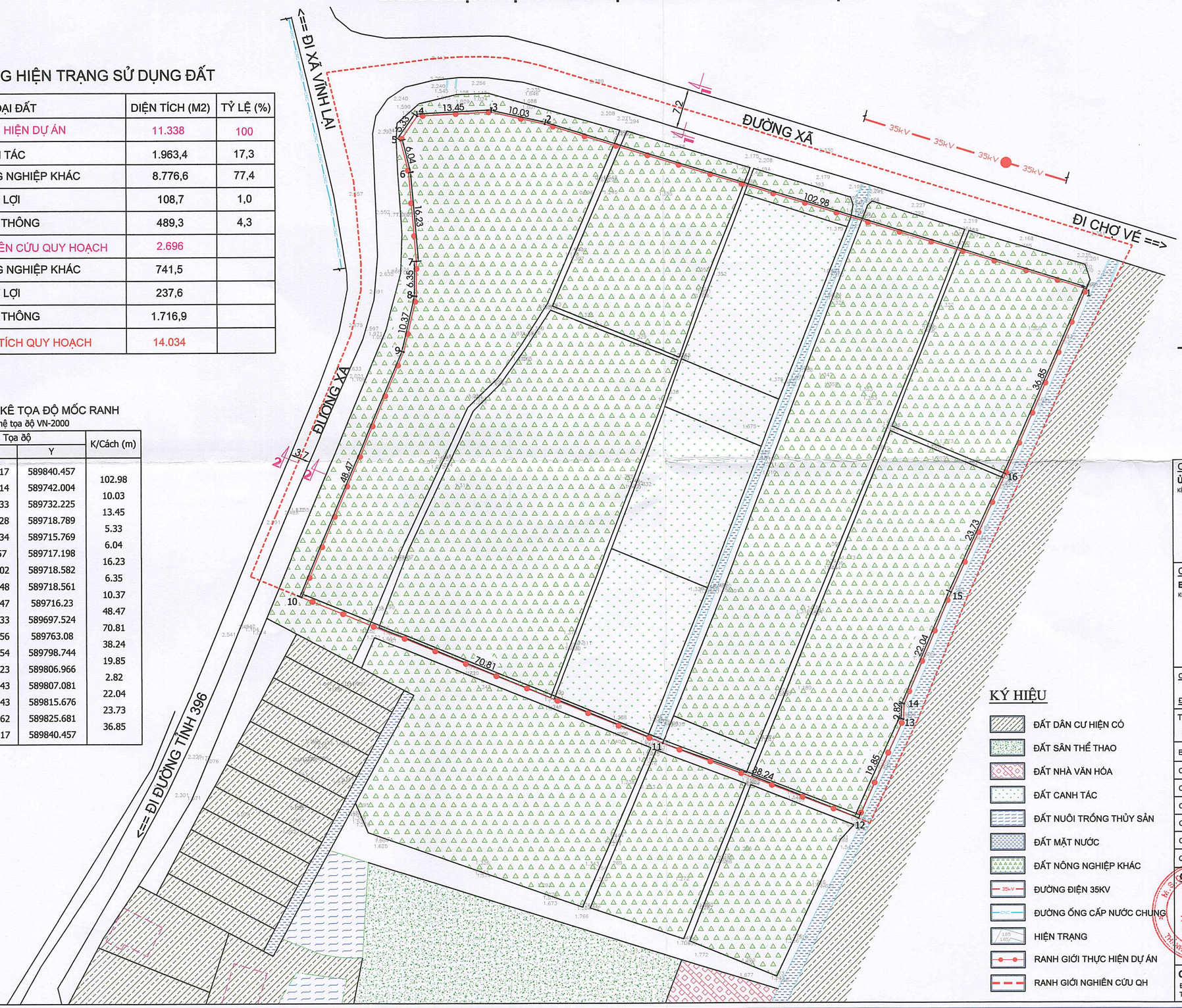
BẢNG HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

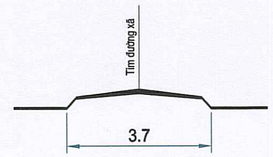
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
I	ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN	11.338	100
1	ĐẤT CANH TÁC	1.963,4	17,3
2	ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC	8.776,6	77,4
3	ĐẤT THỦY LỢI	108,7	1,0
4	ĐẤT GIAO THÔNG	489,3	4,3
II	ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH	2.696	
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC	741,5	
2	ĐẤT THỦY LỢI	237,6	
3	ĐẤT GIAO THÔNG	1.716,9	
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH		14.034	

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC RANH

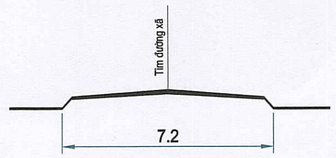
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ X	Tọa độ Y	K/Cách (m)
1	2294739.117	589840.457	102.98
2	2294769.314	589742.004	10.03
3	2294771.533	589732.225	13.45
4	2294770.828	589718.789	5.33
5	2294766.434	589715.769	6.04
6	2294760.57	589717.198	16.23
7	2294744.402	589718.582	6.35
8	2294738.048	589718.561	10.37
9	2294727.947	589716.23	48.47
10	2294683.233	589697.524	70.81
11	2294656.456	589763.08	38.24
12	2294642.654	589798.744	19.85
13	2294660.723	589806.966	2.82
14	2294663.543	589807.081	22.04
15	2294683.843	589815.676	23.73
16	2294705.362	589825.681	36.85
1	2294739.117	589840.457	





MẶT CẮT 2 - 2



MẶT CẮT 1 - 1

KÝ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT SÂN THỂ THAO
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT CANH TÁC
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
- ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHUNG
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NINH GIANG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 2555/UBND-VP NGÀY 28 THÁNG 12 NĂM 2026

U.B.N.D XÃ NINH GIANG TP HẢI PHÒNG

CHỦ TỊCH

NGUYỄN THỊ HUÊ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NINH GIANG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 522/TTr-BQLDA NGÀY 19 THÁNG 12 NĂM 2026

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NINH GIANG

GIÁM ĐỐC

BÙI QUANG THẾ

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG TỔNG HỢP VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH - 02	GHÉP: 01A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG

TEL: 0915.843.757

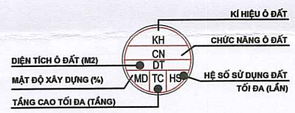
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

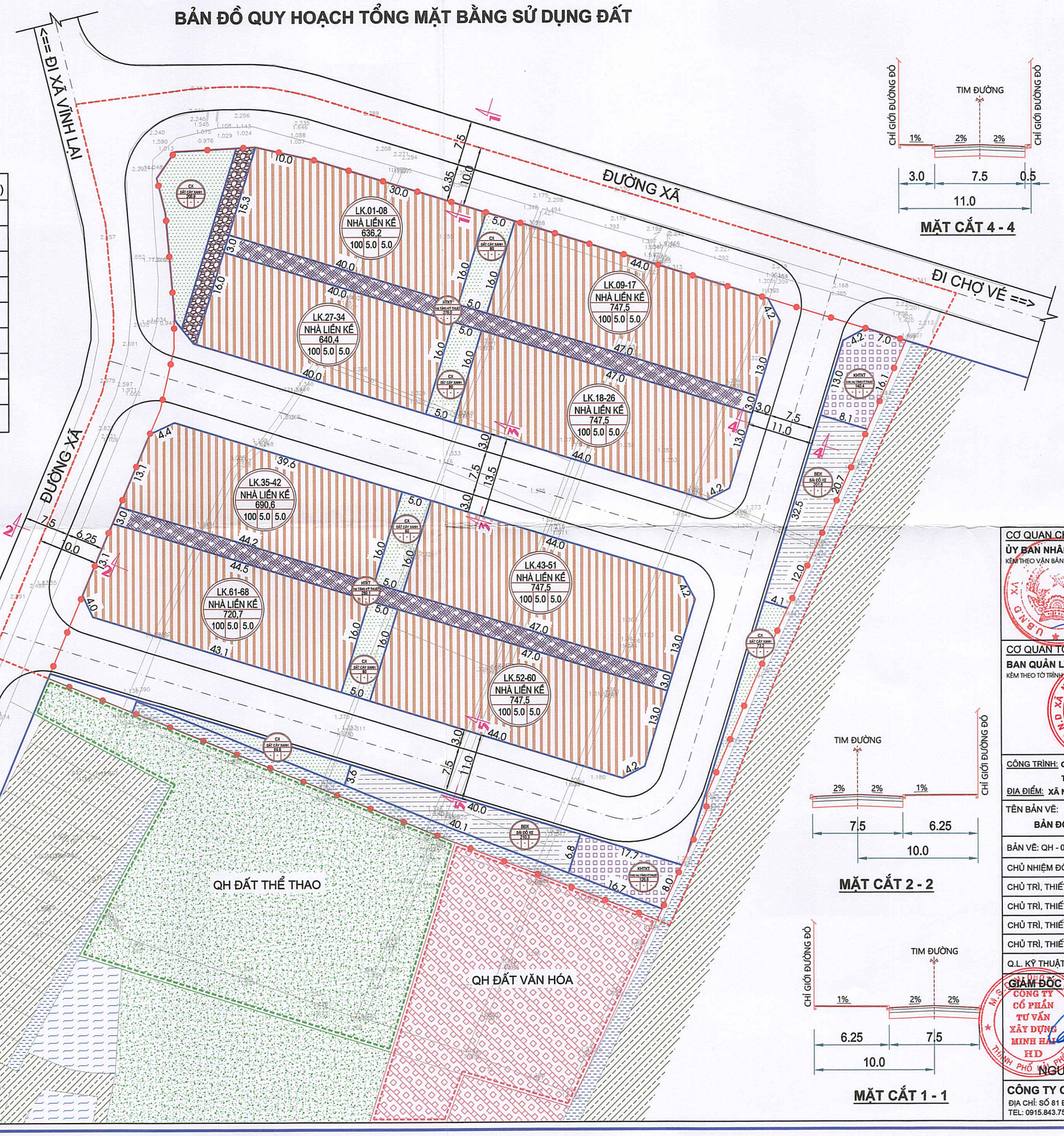
BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
I	ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN	11.338	100
1	ĐẤT DÂN CƯ CHIA LÔ (68 LÔ)	5.677,5	50,07
2	ĐẤT CÂY XANH	663,9	5,86
3	ĐẤT BÃI ĐỖ XE	411,9	3,63
4	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	832,3	7,34
5	ĐẤT MƯƠNG HOÀN TRẢ	188,0	1,66
6	ĐẤT GIAO THÔNG + ĐƯỜNG DẠO	3.564,4	31,44
II	ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH	2.696	
TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH		14.034	

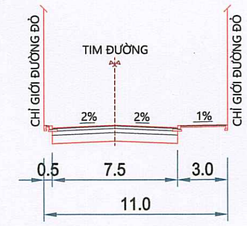


KÝ HIỆU

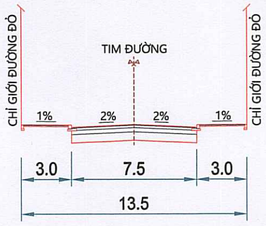
- ĐẤT DÂN CƯ CHIA LÔ
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT SÂN THỂ THAO
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐƯỜNG DẠO
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH



MẶT CẮT 4 - 4



MẶT CẮT 5 - 5



MẶT CẮT 3 - 3

MẶT CẮT 2 - 2

MẶT CẮT 1 - 1

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NINH GIANG
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 2555/UBND-KT NGÀY 28 THÁNG 10 NĂM 2026
CHỦ TỊCH
NGUYỄN THỊ HUẾ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NINH GIANG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 352/TTR-BQLDA NGÀY 19 THÁNG 10 NĂM 2026
GIÁM ĐỐC
BÙI QUANG THẾ

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH - 03	GHÉP: 01A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG
TEL: 0915.843.757

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

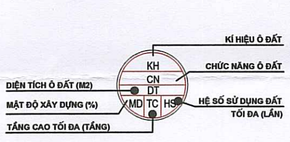
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT CHIA LÔ

B

TỶ LỆ XÍCH: 1cm = 5m; 0 5m 20m 30m

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH CÁC LÔ ĐẤT

Stt	Tên lô	Chức năng	Diện tích (m2)	Tầng cao tối đa (tầng)	Mật độ XD (%)	Hệ số SDĐ (lần)	Số lô đất (lô)
I		Đất ở thấp tầng	5677,5				68
1	L.01	Nhà liên kế	77,2	5,0	100	5,00	
2	L.02	Nhà liên kế	79,0	5,0	100	5,00	
3	L.03	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
4	L.04	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
5	L.05	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
6	L.06	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
7	L.07	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
8	L.08	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
9	L.09	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
10	L.10	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
11	L.11	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
12	L.12	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
13	L.13	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
14	L.14	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
15	L.15	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
16	L.16	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
17	L.17	Nhà liên kế	107,5	5,0	88	4,40	
18	L.18	Nhà liên kế	107,5	5,0	88	4,40	
19	L.19	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
20	L.20	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
21	L.21	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
22	L.22	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
23	L.23	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
24	L.24	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
25	L.25	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
26	L.26	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
27	L.27	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
28	L.28	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
29	L.29	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
30	L.30	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
31	L.31	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
32	L.32	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
33	L.33	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
34	L.34	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
35	L.35	Nhà liên kế	130,6	5,0	84	4,20	
36	L.36	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
37	L.37	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
38	L.38	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
39	L.39	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
40	L.40	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
41	L.41	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
42	L.42	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
43	L.43	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
44	L.44	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
45	L.45	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
46	L.46	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
47	L.47	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
48	L.48	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
49	L.49	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
50	L.50	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
51	L.51	Nhà liên kế	107,5	5,0	88	4,40	
52	L.52	Nhà liên kế	107,5	5,0	88	4,40	
53	L.53	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
54	L.54	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
55	L.55	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
56	L.56	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
57	L.57	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
58	L.58	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
59	L.59	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
60	L.60	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
61	L.61	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
62	L.62	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
63	L.63	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
64	L.64	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
65	L.65	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
66	L.66	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
67	L.67	Nhà liên kế	80,0	5,0	100	5,00	
68	L.68	Nhà liên kế	160,7	5,0	78	3,90	

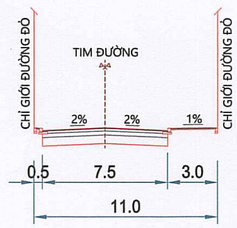


KÝ HIỆU

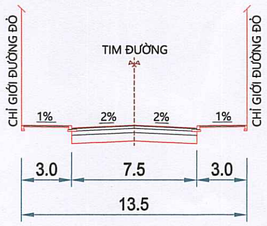
- ĐẤT DÂN CƯ CHIA LÔ
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT SÂN THỂ THAO
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐƯỜNG DẠO
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH

TÊN LÔ ĐẤT / DIỆN TÍCH

MẶT CẮT 4 - 4



MẶT CẮT 5 - 5



MẶT CẮT 3 - 3

MẶT CẮT 2 - 2

MẶT CẮT 1 - 1

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NINH GIANG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 2535/UBND-KT NGÀY 28 THÁNG 10 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

NGUYỄN THỊ HUÊ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NINH GIANG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 23/TTr-BQLDA NGÀY 19 THÁNG 10 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC

BÙI QUANG THẾ

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHI TIẾT CHIA LÔ

BẢN VẼ: QH - 04	GHÉP: 01A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG

TEL: 0915.843.757

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500

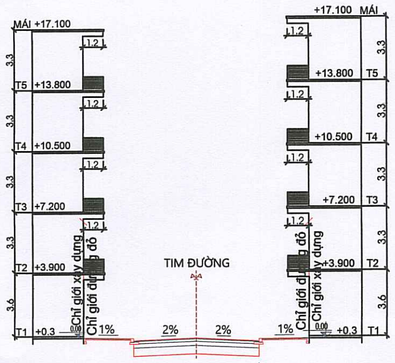
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

THIẾT KẾ MẪU NHÀ LIỀN KỀ



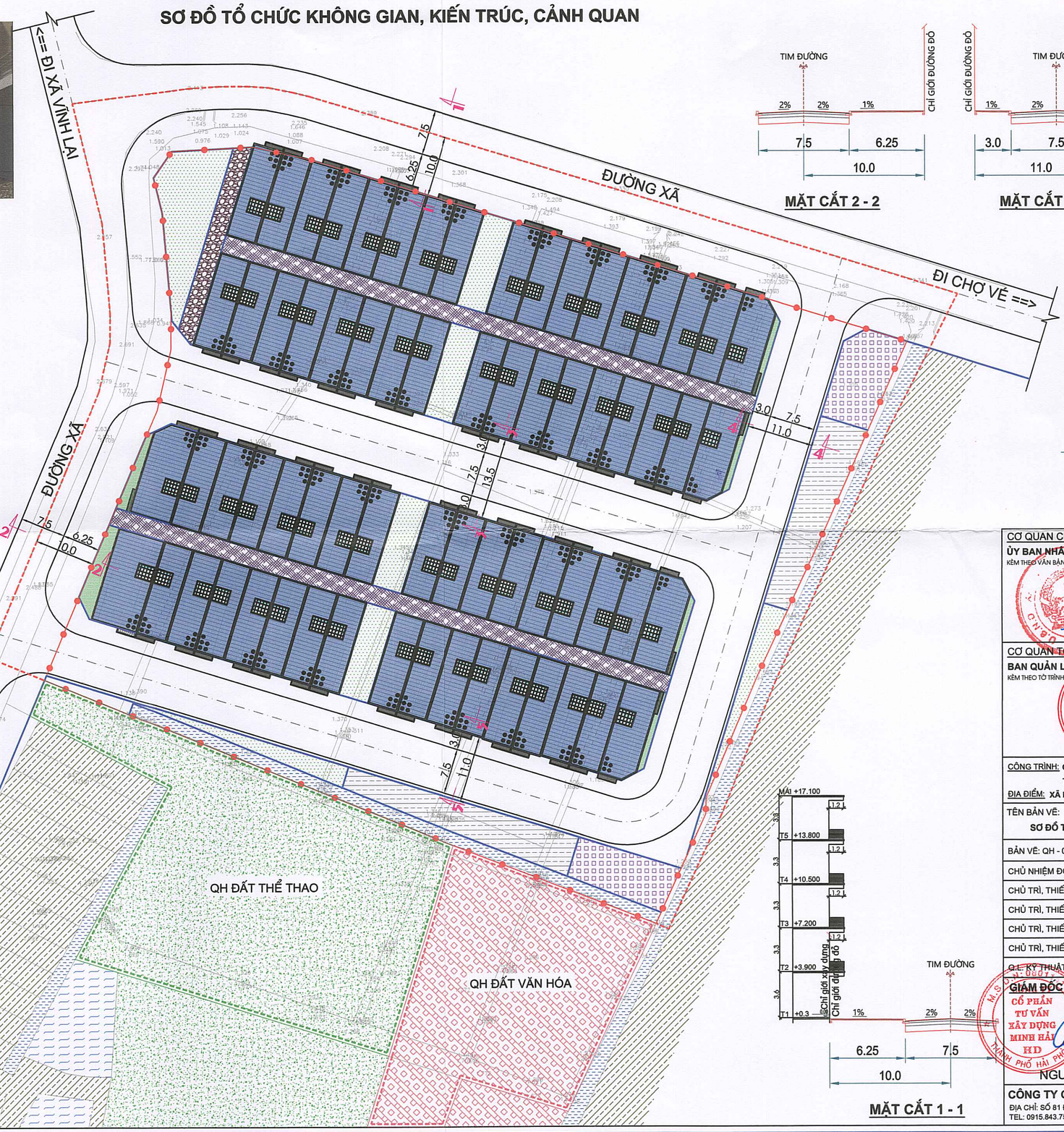




MẶT CẮT 3 - 3

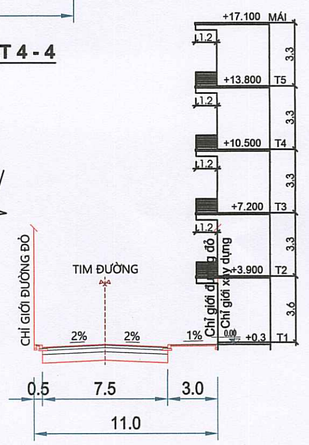
KÝ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ CHIA LÔ
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT SÂN THỂ THAO
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐƯỜNG DẠO
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH



MẶT CẮT 2 - 2

MẶT CẮT 4 - 4



MẶT CẮT 5 - 5

MẶT CẮT 1 - 1

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NINH GIANG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 2533/UBND-KT NGÀY 28 THÁNG 10 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

NGUYỄN THỊ HUÊ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NINH GIANG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 522/TTR-BQLDA NGÀY 19 THÁNG 10 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC

BÙI QUANG THẾ

CÔNG TRÌNH: **QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500**

ĐỊA ĐIỂM: **XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH - 05	GHÉP: 01A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG

TEL: 0915.843.757

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500

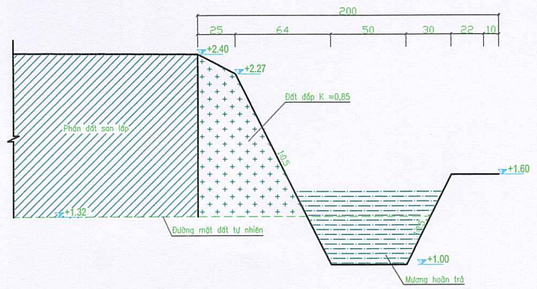
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SAN NỀN TIÊU THỦY

B

TỶ LỆ XÍCH: 1cm = 5m, 20m, 30m

CẮT NGANG MƯƠNG HOÀN TRẢ



GHI CHÚ :

CAO ĐỘ SAN LẤP DỰA TRÊN CAO ĐỘ NỀN, ĐƯỜNG KHU VỰC
CAO ĐỘ SAN LẤP TRUNG BÌNH +2,40.
ĐỘ CAO SAN LẤP TRUNG BÌNH H= 1,1 M
DIỆN TÍCH SAN LẤP TẠM TÍNH: S= 13.490 M2
KHỐI LƯỢNG SAN LẤP TẠM TÍNH: 13.490 M2 X 1,1 M = 14.839 M3
DIỆN TÍCH ĐÀO ĐẮP MƯƠNG HOÀN TRẢ TẠM TÍNH: 188 M2
KHỐI LƯỢNG ĐÀO ĐẮP MƯƠNG HOÀN TRẢ TẠM TÍNH: 120 M3

ĐỘ DỐC NỀN

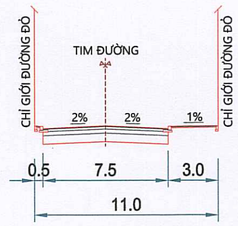
0.1%

HƯỚNG DỐC NỀN

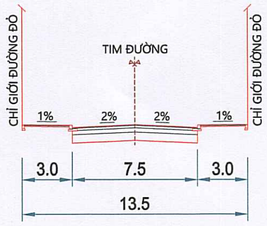
KÝ HIỆU

- PHẦN DIỆN TÍCH SAN NỀN K85
- PHẦN DIỆN TÍCH LÀM ĐƯỜNG GT
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT SÂN THỂ THAO
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH

MẶT CẮT 4 - 4



MẶT CẮT 5 - 5



MẶT CẮT 3 - 3

MẶT CẮT 2 - 2

MẶT CẮT 1 - 1

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NINH GIANG
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 2535/UBND-KT NGÀY 23 THÁNG 12 NĂM 2026
CHỦ TỊCH
NGUYỄN THỊ HUỆ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NINH GIANG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 322/TTr-BQLDA NGÀY 19 THÁNG 12 NĂM 2026
GIÁM ĐỐC
BÙI QUANG THẾ

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SAN NỀN TIÊU THỦY

BẢN VẼ: QH - 06	GHÉP: 01A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

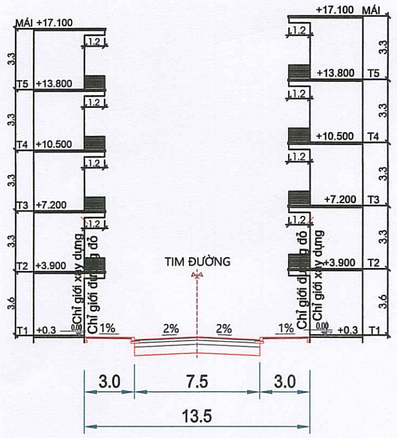
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG
TEL: 0915.843.757

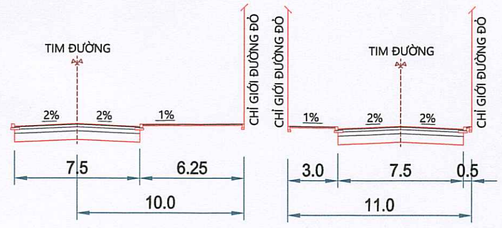
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ QH HỆ THỐNG GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ VÀ CHỈ GIỚI XD

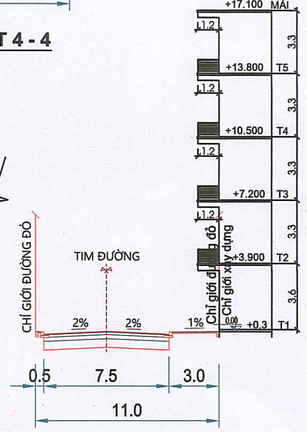


MẶT CẮT 3 - 3



MẶT CẮT 2 - 2

MẶT CẮT 4 - 4



MẶT CẮT 5 - 5

BẢNG TỌA ĐỘ NÚT

TÊN NÚT	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
N01	2294690.897	589689.892
N02	2294736.118	589707.853
N03	2294778.806	589702.460
N04	2294752.847	589829.784
N05	2294703.374	589814.614
N06	2294666.328	589803.248
N07	2294659.866	589791.068

GHI CHÚ

+2.40 / +1.23 — N05 — CAO ĐỘ THIẾT KẾ / CAO ĐỘ TỰ NHIÊN — TÊN NÚT

KÝ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ CHIA LÔ
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT SÂN THỂ THAO
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐƯỜNG DẠO
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH

R6.0 — Bán kính cong bó vỉa

MẶT CẮT 1 - 1

B

TỶ LỆ XÍCH 1cm = 0 5m 20m 30m

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NINH GIANG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 2555/UBND-KT NGÀY 28 THÁNG 10 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

NGUYỄN THỊ HUẾ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NINH GIANG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 212/TTr-BQLDA NGÀY 17 THÁNG 10 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC

BÙI QUANG THẾ

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QH HỆ THỐNG GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ VÀ CHỈ GIỚI XD

BẢN VẼ: QH - 07	GHÉP: 01A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG

TEL: 0915.843.757

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN

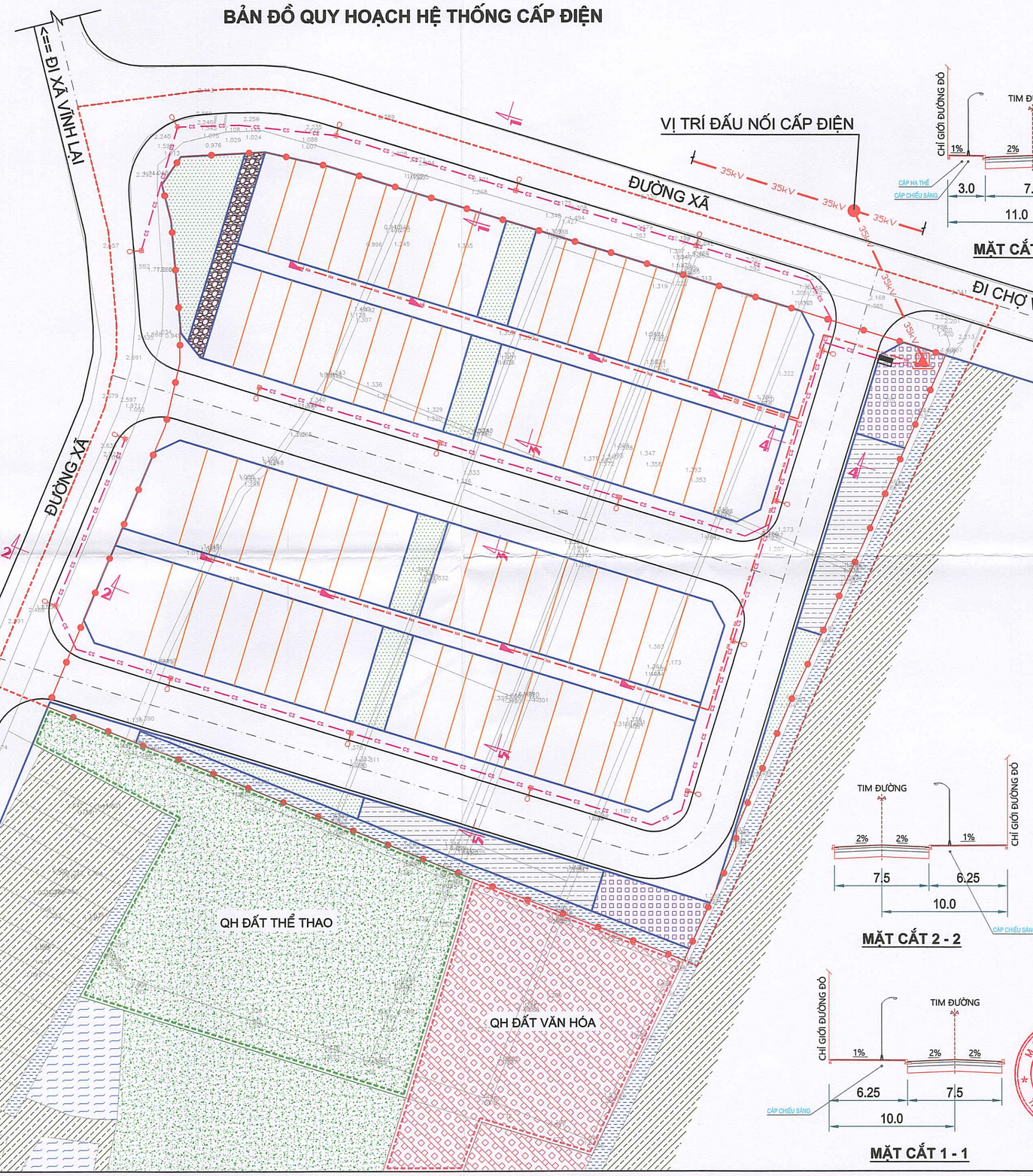
- NGUỒN CẤP ĐIỆN ĐƯỢC LẤY TỪ ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV GẦN KHU VỰC VÀO TRẠM BIẾN ÁP
- ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG ĐƯỢC CHỌN LÀ DÂY CÁP NGẦM, ĐIỀU KHIỂN BẬT TẮT QUA TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG. KHOẢNG CÁCH TRUNG BÌNH GIỮA CÁC ĐÈN ĐƯỢC LẤY LÀ (20 - 30)M
- ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN HẠ ÁP ĐƯỢC CHỌN LÀ ĐƯỜNG DÂY CÁP NGẦM. CẤP ĐIỆN TỚI CÁC HỘ SỬ DỤNG ĐIỆN QUA TỦ PHÂN PHỐI.

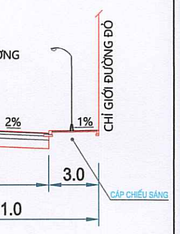
BẢNG THỐNG KÊ SƠ BỘ HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN

STT	THIẾT BỊ ĐIỆN	ĐƠN VỊ	TỔNG
1	TRẠM BIẾN ÁP 320KVA	TRẠM	01
2	TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG + BỆ TỦ	TỦ	01
3	TỦ PHÂN PHỐI 9 CÔNG TƠ + BỆ TỦ	TỦ	08
4	CỘT ĐÈN CAO (8-10)M + BÓNG 100W	BỘ	17
5	DÂY ĐIỆN HẠ THẾ	M	260
6	DÂY ĐIỆN CHIẾU SÁNG	M	460
7	DÂY ĐIỆN TRUNG THẾ	M	30

KÝ HIỆU

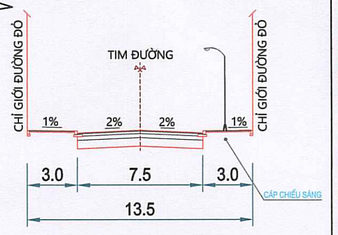
- ĐẤT DÂN CƯ CHIA LÔ
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT SÂN THỂ THAO
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐƯỜNG DẠO
- KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- TRẠM BIẾP ÁP
- ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV
- CÁP NGẦM HẠ ÁP
- CÁP NGẦM CHIẾU SÁNG
- ĐÈN CHIẾU SÁNG
- TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG
- TỦ PHÂN PHỐI CÔNG TƠ
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH





MẶT CẮT 4 - 4

MẶT CẮT 5 - 5



MẶT CẮT 3 - 3

MẶT CẮT 2 - 2

MẶT CẮT 1 - 1

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NINH GIANG
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 2555/UBND-KT NGÀY 28 THÁNG 10 NĂM 2026
CHỦ TỊCH
NGUYỄN THỊ HUỆ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NINH GIANG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 322/TTr-BQLDA NGÀY 13 THÁNG 10 NĂM 2026
GIÁM ĐỐC
BÙI QUANG THẾ

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500
ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: QH - 08	GHÉP: 01A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG
TEL: 0915.843.757

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

- DỰ KIẾN NƯỚC SẠCH CHO KHU VỰC NÀY SẼ LẤY TỪ NGUỒN NƯỚC SẠCH CỦA XÃ.
- NƯỚC SẠCH CẤP ĐẾN BỂ NGẦM PCCC VÀ CÁC HỘ DÂN TỪ PHÍA SAU
- TRONG KHU VỰC QUY HOẠCH BỐ TRÍ 05 HỌNG CỨU HỎA PHỤC VỤ CÔNG TÁC PCCC. NƯỚC PCCC LẤY TỪ BỂ NGẦM PCCC QUA NHÀ BƠM TỚI CÁC TRỤ CỨU HỎA.

BẢNG THỐNG KÊ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

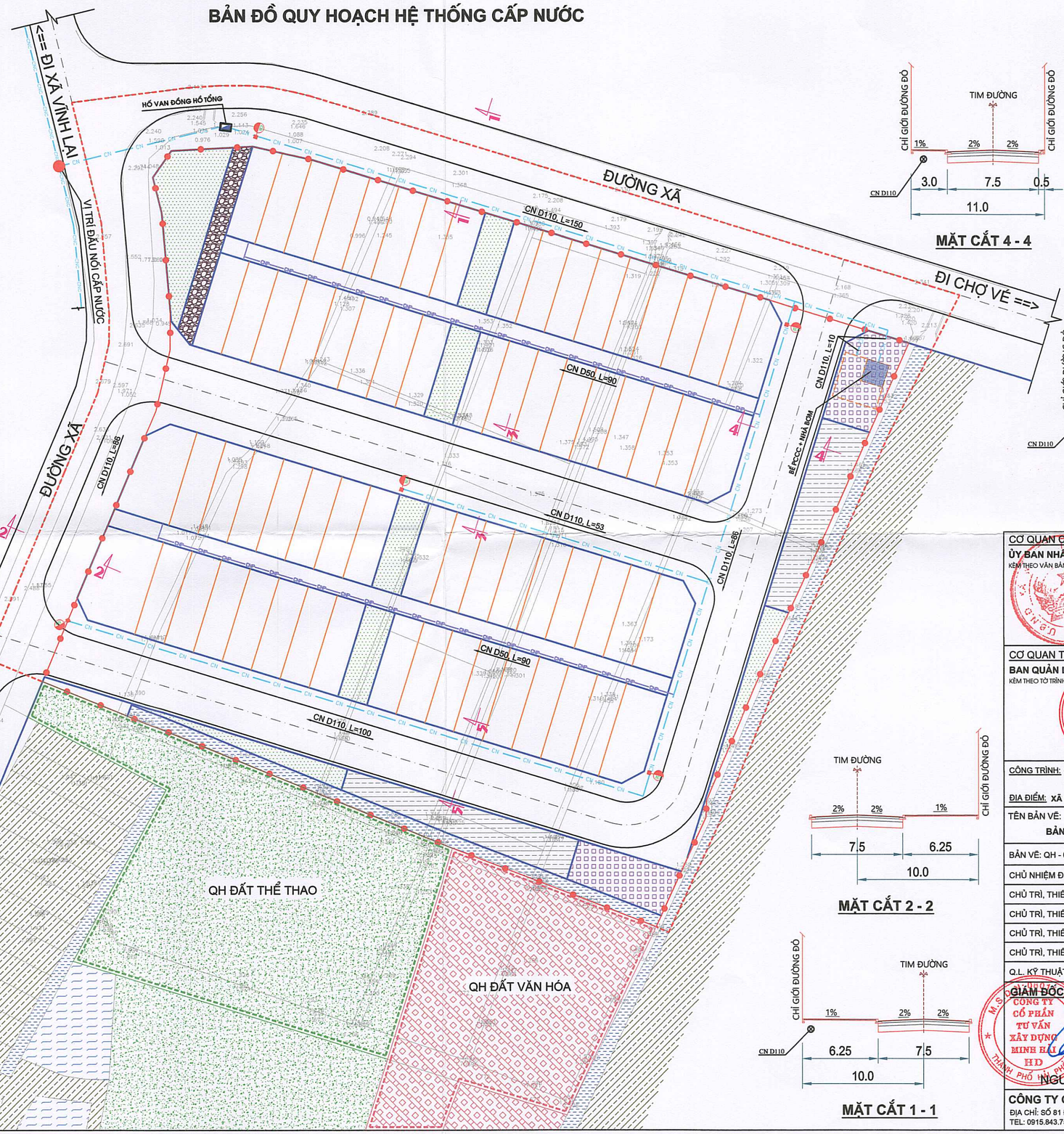
STT	TÊN HẠNG MỤC	ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D110	ỐNG NHỰA HDPE	M	399
2	ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC D50	ỐNG NHỰA HDPE	M	180
3	HỌNG CỨU HỎA	ỐNG THÉP MẠ KẼM	HỌNG	05
4	BỂ NGẦM PCCC + NHÀ BƠM			01

KÝ HIỆU

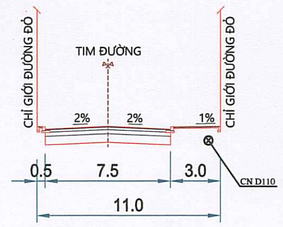
- ĐẤT DÂN CƯ CHIA LÔ
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT SÂN THỂ THAO
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐƯỜNG DẠO
- KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC CHUNG
- ỐNG CẤP NƯỚC D110
- ỐNG CẤP NƯỚC D50
- HỌNG CỨU HỎA
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH

ĐƯỜNG KÍNH ỐNG (MM) / CHIỀU DÀI ỐNG / HƯỚNG CẤP NƯỚC

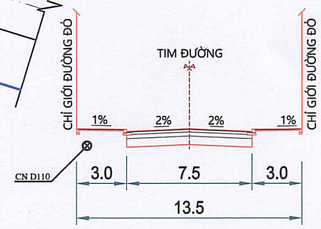
D110-82M



MẶT CẮT 4 - 4



MẶT CẮT 5 - 5



MẶT CẮT 3 - 3

MẶT CẮT 2 - 2

MẶT CẮT 1 - 1

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NINH GIANG
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 2555/UBND-KT NGÀY 28 THÁNG 10 NĂM 2026
CHỦ TỊCH
NGUYỄN THỊ HUỆ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NINH GIANG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1122/TTr-BQLDA NGÀY 19 THÁNG 10 NĂM 2026
GIÁM ĐỐC
BÙI QUANG THẾ

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH - 09	GHÉP: 01A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD
ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG
TEL: 0915.843.757

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

- NƯỚC MƯA ĐƯỢC THU VÀO HỐ GA THU NƯỚC QUA HỆ THỐNG CỐNG ĐẶT TRÊN PHẦN LỀ ĐƯỜNG RỒI ĐỔ VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG. KHOẢNG CÁCH TB MỖI HỐ GA LÀ 25M - 30M.
- NƯỚC THẢI SINH HOẠT CỦA CÁC HỘ DÂN CƯ PHẢI ĐƯỢC XỬ LÝ CỤC BỘ QUA BỂ TỰ HOẠI TRƯỚC KHI ĐỔ VÀO RÃNH THOÁT NƯỚC B400 PHÍA SAU CÁC LÔ ĐẤT SAU ĐÓ ĐƯA VỀ BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI RỒI THOÁT VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG.
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC ĐƯỢC XÂY DỰNG RIÊNG CHO NƯỚC MƯA VÀ NƯỚC THẢI.

BẢNG THỐNG KÊ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

STT	TÊN HẠNG MỤC	ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	ỐNG THOÁT NƯỚC D315	ỐNG NHỰA HDPE	M	212,5
2	ỐNG THOÁT NƯỚC D400	ỐNG NHỰA HDPE	M	77,4
3	HỐ GA NƯỚC THẢI	ĐÁY BT, TƯỜNG GẠCH, NẮP BT	HỐ	19
4	BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI		BỂ	01
5	CỐNG THOÁT NƯỚC D600	ỐNG CỐNG BTCT	M	524
6	HỐ GA THU NƯỚC MẶT	ĐÁY BT, TƯỜNG GẠCH, NẮP BT	HỐ	31

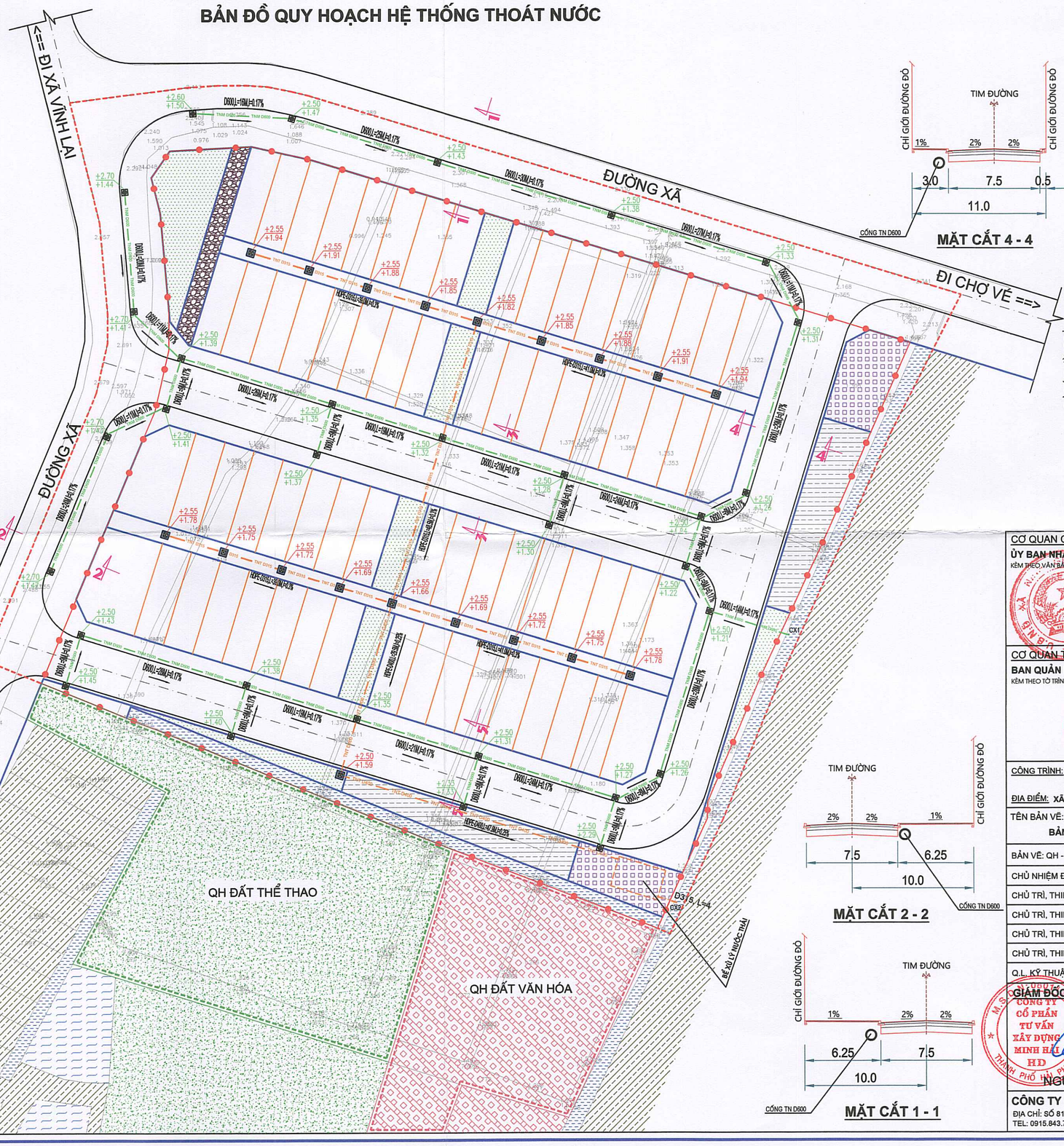
HDPE-D315,L=28.8M,I=0.3% — ĐƯỜNG KÍNH ỐNG (MM), CHIỀU DÀI (M), ĐỘ DỐC (%)

D600,L=9M,I=0.17% — ĐƯỜNG KÍNH CỐNG (MM), CHIỀU DÀI (M), ĐỘ DỐC (%)

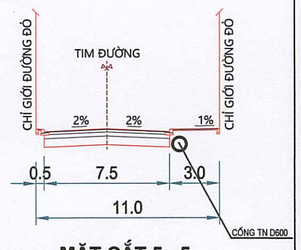
KÝ HIỆU

- ĐẤT DÂN CƯ CHIA LÔ
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT SÂN THỂ THAO
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐƯỜNG DẠO
- KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- CỐNG THOÁT NƯỚC D600
- HỐ GA THU NƯỚC MƯA
- ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI D315
- ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI D400
- HỐ GA NƯỚC THẢI
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH

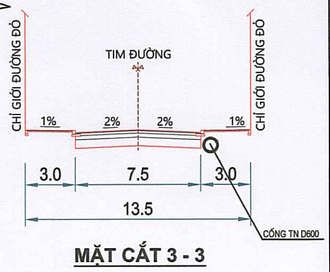
+2.50 / +1.30 — CAO ĐỘ ĐỈNH / CAO ĐỘ ĐÁY



MẶT CẮT 4 - 4



MẶT CẮT 5 - 5



MẶT CẮT 3 - 3

MẶT CẮT 2 - 2

MẶT CẮT 1 - 1

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NINH GIANG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 2555/UBND-KT NGÀY 23 THÁNG 10 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

NGUYỄN THỊ HUẾ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NINH GIANG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 322 /TTr-BQLDA NGÀY 19 THÁNG 10 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC

BÙI QUANG THẾ

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

BẢN VẼ: QH - 10	GHÉP: 01A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG

TEL: 0915.843.757

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

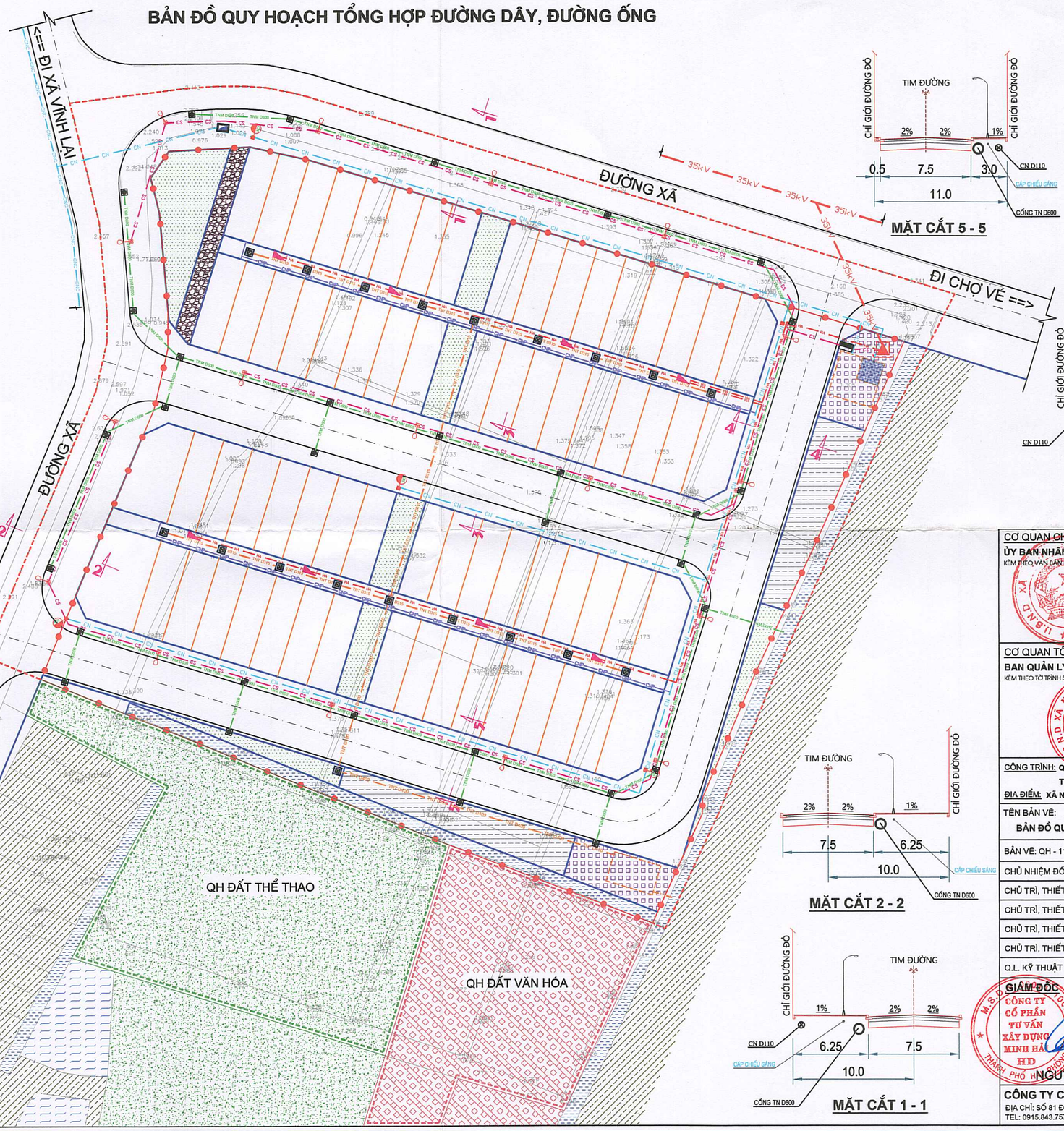
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG

B

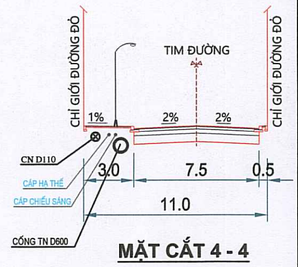
TỶ LỆ XÍCH: 1cm = 5m (0, 20m, 30m)

KÝ HIỆU

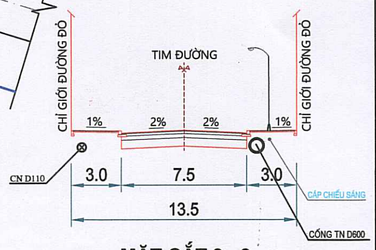
- ĐẤT DÂN CƯ CHIA LÔ
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT DÂN CƯ HIỆN CÓ
- ĐẤT SÂN THỂ THAO
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐƯỜNG DẠO
- KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- TRẠM BIẾP ÁP
- 35kV — ĐƯỜNG ĐIỆN 35KV
- HA — CÁP NGẦM HẠ ÁP
- CS — CÁP NGẦM CHIẾU SÁNG
- ĐÈN CHIẾU SÁNG
- TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG
- TỦ PHÂN PHỐI CÔNG TƠ
- CN — ỐNG CẤP NƯỚC D110
- DNP — ỐNG CẤP NƯỚC D50
- HỌNG CỨU HỎA
- TNM D600 — CỐNG THOÁT NƯỚC D600
- HỐ GA THU NƯỚC MƯA
- TNT D315 — ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI D315
- TNT D400 — ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI D400
- HỐ GA NƯỚC THẢI
- HIỆN TRẠNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QH



MẶT CẮT 5 - 5



MẶT CẮT 4 - 4



MẶT CẮT 3 - 3

MẶT CẮT 2 - 2

MẶT CẮT 1 - 1

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NINH GIANG

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 2553/UBND-KT NGÀY 28 THÁNG 10 NĂM 2026

CHỦ TỊCH

NGUYỄN THỊ HUÊ

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NINH GIANG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 321 /TTr-BQLDA NGÀY 15 THÁNG 10 NĂM 2026

GIÁM ĐỐC

BÙI QUANG THẾ

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG ĐIỂM DÂN CƯ MỚI THÔN HỒNG THÁI, XÃ NINH GIANG, TỶ LỆ 1/500

ĐỊA ĐIỂM: XÃ NINH GIANG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG

BẢN VẼ: QH - 11	GHÉP: 01A2	TỶ LỆ: 1/500	HT: /2026
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH	KTS. NGUYỄN HOÀNG DƯƠNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ GT	KS. ĐỖ TRUNG CƯỜNG		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ ĐIỆN	KS. NGUYỄN CÔNG ĐỊNH		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ CTN	KS. NGUYỄN CÔNG CẢNH		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN VĂN TIỆP		

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

NGUYỄN VĂN HẢI

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG MINH HẢI HD

ĐỊA CHỈ: SỐ 81 ĐƯỜNG MẠC HIỂN TÍCH, PHƯỜNG TÂN HƯNG, TP HẢI PHÒNG

TEL: 0915.843.757