ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NINH GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1623 /TB-UBND	*Ninh Giang, ngày 26 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Chợ Vé và khu dân cư mới xã Đồng Tâm nay là xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phần cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 9 năm 2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Chợ Vé và khu dân cư xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 3614/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND huyện

Ninh Giang về việc phê duyệt cục bộ xây dựng Chợ Vé và khu dân cư xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang;

Căn cứ Quyết định số 3377/QĐ-UBND ngày 11/11/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án;

Căn cứ Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 07/5/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng chợ Vé và khu dân cư xã Đồng Tâm, huyện Ninh Giang của Công ty TNHH Việt Thanh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 236/TTr-KT ngày 26 tháng 10 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ninh Giang ban hành thông báo nội dung thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Chợ Vé và khu dân cư mới xã Đồng Tâm nay là xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

2. Diện tích, loại đất và vị trí thửa đất thu hồi:

- Diện tích dự kiến thu hồi đất 17,8 m^2, Loại đất hiện trạng đang sử dụng: Đất nghĩa trang, nghĩa địa *(Ngôi mộ của dòng họ Đỗ Hữu, thôn Đồng Tâm, xã Ninh Giang).*

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thuộc thửa đất số 431, tờ bản đồ số 7*(theo Mảnh trích đo địa chính khu đất số 05-2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương ký nghiệm thu ngày 21/10/2020).*

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Tâm, xã Ninh Giang, thành phố Hải Phòng.

3. Tiến độ thu hồi đất: Theo quy định pháp luật hiện hành hoặc thực hiện theo tiến độ của Dự án trong trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn theo quy định tại khoản 2, Điều 85 Luật đất đai.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện trong tháng 10 năm 2026.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

6.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện trong quý IV năm 2026.

6.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất không thuộc trường hợp bố trí tái định cư theo quy định.

Các ông (bà) là đại diện dòng họ Đỗ Hữu có trách nhiệm thông báo về nội dung Thông báo này đến những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan tới việc di dời ngôi mộ được biết và thực hiện.

Thông báo này được niêm yết tại: Cổng thông tin điện tử xã Ninh Giang tại địa chỉ:*https://ninhgiang.haiphong.gov.vn*; Trụ sở UBND xã Ninh Giang (Trung tâm phục vụ hành chính công xã); Nhà văn hoá thôn Đồng Tâm.

Vậy, Chủ tịch Uỷ ban nhân dân xã thông báo để các cơ quan, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Cơ quan, đơn vị liên quan;
- HĐ BTHTTĐC xã;
- Công ty TNHH XD Việt Thanh;
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NINH GIANG T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Thị Huê