

Số: 974/QĐ-UBND

Nhị Chiểu, ngày 29 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt tổng dự toán Dự án: Bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHỊ CHIỂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025; Căn cứ Nghị định 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/06/2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn

thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 163/2025/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5338/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng ban hành Chương trình tiết kiệm, chống lãng phí của UBND thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 25/07/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án: Bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phó Trưởng phòng Kinh tế phường tại Tờ trình số 05/TTr-KT ngày 29/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt tổng dự toán Dự án: Bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

2. Địa điểm thực hiện: phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu.

4. Mục tiêu dự án: Thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng cho Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu.

5. Quy mô dự án: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh đoạn qua địa bàn phường Nhị Chiểu dự kiến tuyến đường dài khoảng 11,3 km, tổng diện tích thu hồi đất dự kiến khoảng 69,25 ha.

6. Tổng dự toán (làm tròn): **677.193.000.000 đồng** (Sáu trăm bảy mươi bảy tỷ, một trăm chín mươi ba triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, GPMB : 615.081.649.000 đồng
- Chi phí tư vấn : 146.003.000 đồng
- Chi phí khác : 830.441.000 đồng
- Chi phí dự phòng : 61.134.907.000 đồng

(Chi tiết tại Phụ lục đính kèm)

7. Thời gian thực hiện: 2026-2027.

8. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

Điều 2. Chủ đầu tư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu tổ chức triển khai các bước tiếp theo theo quy định, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng quy định Luật Đất đai và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chủ đầu tư, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng, Thủ trưởng các phòng: Kinh tế; Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Văn hóa - Xã hội; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu; Trưởng phòng giao dịch số 09 - Kho bạc Nhà nước khu vực III và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Lưu: VT; KT; HDBT.

CHỦ TỊCH



Lãnh Duy Tiến