

Số: 22/TB-UBND

Nhị Chiểu, ngày 08 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Đăng ký đất đai lần đầu đối với đất nông nghiệp tại các TDP Hạ Chiểu, Bích Nhôi, Đèo Gai, Vạn Chánh 1, Vạn Chánh 2, Lỗ Sơn để phục vụ cập nhật cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường Nhị Chiểu

Thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; Kế hoạch số 173/KH-UBND ngày 13/5/2026 của UBND phường Nhị Chiểu về triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Nhị Chiểu. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Nhị Chiểu thông báo đến toàn thể hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đang quản lý, sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn các TDP Hạ Chiểu, Bích Nhôi, Đèo Gai, Vạn Chánh 1, Vạn Chánh 2, Lỗ Sơn một số nội dung sau:

1. Mục đích

Đăng ký đất đai là việc làm cần thiết nhằm xác lập và cập nhật thông tin về người sử dụng đất, thửa đất, diện tích, mục đích sử dụng, nguồn gốc và tình trạng sử dụng đất trong hồ sơ quản lý đất đai.

Đối với đất nông nghiệp, việc đăng ký đầy đủ sẽ giúp người sử dụng đất bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, tạo cơ sở để Nhà nước xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định khi đủ điều kiện. Hạn chế phát sinh tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến đất đai; tạo thuận lợi khi người sử dụng đất thực hiện các quyền theo quy định của pháp luật như chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế...khi đủ điều kiện. Phục vụ công tác lập, quản lý và cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý đất đai trên địa bàn phường.

2. Đối tượng thực hiện

Các thửa đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đang quản lý, sử dụng chưa được cấp Giấy chứng nhận, các thửa đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục đăng ký phục vụ cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

3. Phạm vi, thời gian thực hiện

- Triển khai thực hiện đăng ký đất đai đối với đất nông nghiệp thuộc các tổ dân phố: Hạ Chiểu, Bích Nhôi, Đèo Gai, Vạn Chánh 1, Vạn Chánh 2, Lỗ Sơn.

- Thời gian từ 09/8/2026 đến hết ngày 31/8/2026.

4. Trách nhiệm của người sử dụng đất cần chuẩn bị.

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân chủ động rà soát, thống kê các thông tin, phôtô các giấy tờ cụ thể như sau:

- Thông tin về người sử dụng đất: Họ và tên người sử dụng đất; năm sinh; căn cước công dân phôtô; địa chỉ thường trú; số điện thoại liên hệ. Trường hợp có nhiều người cùng có quyền sử dụng đất thì cung cấp thông tin tất cả những người cùng có quyền sử dụng đất (Căn cước công dân phôtô). Trường hợp là tổ chức thì cung cấp tên tổ chức, địa chỉ trụ sở, người đại diện theo pháp luật và giấy tờ pháp lý liên quan.

- Thông tin về từng thửa đất: Số lượng thửa đất đang quản lý, sử dụng; vị trí, địa chỉ thửa đất; số thửa, số tờ bản đồ (nếu có); diện tích đang sử dụng; mục đích sử dụng đất hiện nay; thời điểm bắt đầu sử dụng đất; nguồn gốc sử dụng đất; hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp, lấn chiếm, chồng lấn (nếu có).

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của thông tin, tài liệu đã cung cấp.

- Chuẩn bị đầy đủ, trung thực, chính xác các giấy tờ, tài liệu và thông tin liên quan đến từng thửa đất.

- Phối hợp với Tổ công tác, công chức chuyên môn, đơn vị đo đạc và các cơ quan liên quan trong quá trình kiểm tra, đối chiếu hồ sơ, xác định ranh giới, mốc giới, hiện trạng sử dụng đất.

- Kịp thời phản ánh các khó khăn, vướng mắc, tranh chấp, sai lệch thông tin nếu có để được hướng dẫn xử lý theo quy định.

- Cần nâng cao tinh thần cảnh giác trước các hành vi, đối tượng lừa đảo giả danh Cán bộ Địa chính, Chuyên viên phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường; chỉ thực hiện kê khai đăng ký đất đai khi có thông báo của Ủy ban nhân dân phường; khi thực hiện kê khai đăng ký đất đai phải có sự giám sát của các ông, bà Tổ trưởng tổ dân phố.

5. Địa điểm cung cấp hồ sơ, tài liệu.

Nộp về Tổ trưởng tổ dân phố nơi có đất. Các ông, bà Tổ trưởng tổ dân phố tổng hợp và chuyển về Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường.

6. Mọi thông tin cần được hướng dẫn, giải đáp hoặc hỗ trợ trong quá trình thực hiện đăng ký đất đai đối với đất nông nghiệp, đề nghị người dân liên hệ về Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường qua các số điện thoại:

- | | | |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|
| - Đ/c: Trần Văn Tuyên | - SĐT: 0934393328 | - Trưởng phòng XD, NN & MT |
| - Đ/c: Tô Văn Nam | - SĐT: 0962656113 | |
| - Đ/c: Trần Lan Hương | - SĐT: 0345289119 | |
| - Đ/c: Đào Thị Sao Mai | - SĐT: 0974836696 | |
| - Đ/c: Nguyễn Minh Hiệu | - SĐT: 0869169961 | |
| - Đ/c: Nguyễn Tuấn Thành | - SĐT: 0384281002 | |

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường thông báo để toàn thể các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn phường biết, chuẩn bị hồ sơ, tài liệu và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Tổ trưởng các tổ dân phố;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Văn Tuyên