

Số: 1011/QĐ-UBND

Nhị Chiểu, ngày 03 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do UBND phường Nhị Chiểu thực hiện dự án xây dựng
Nhà máy xử lý chất thải Kinh Môn tại phường Nhị Chiểu**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHỊ CHIỂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy
định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi
tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức
thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND
thành phố Hải Phòng Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường,
hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành
phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực
đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND
thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải Kinh Môn;*

*Căn cứ Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND thị xã cũ
về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Nhà máy xử lý chất thải Kinh
Môn, tỷ lệ 1/500;*

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 24/TTr-XD,NN&MT ngày 03 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.262,6 m² (bằng chữ: Một nghìn hai trăm sáu mươi hai phẩy sáu mét vuông) đất do UBND phường Nhị Chiểu quản lý tại thửa đất số 18 tờ bản đồ số 30, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng (vị trí các thửa đất thu hồi theo Trích lục bản đồ địa chính số hệ tọa độ VN-2000, tờ bản đồ số 30 (328611-7-d) phường Nhị Chiểu do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng lập ngày 05/5/2026).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Nhà máy xử lý chất thải Kinh Môn tại phường Nhị Chiểu.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và Nhà văn hoá tổ dân phố Đèo Gai; quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, XD,NN&MT.

CHỦ TỊCH

Lãnh Duy Tiến