

Số: 879/QĐ-UBND

Nhị Chiểu, ngày 03 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Tuyến
đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh, đoạn qua địa bàn phường
Nhị Chiểu thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHỊ CHIỂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều
Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15; Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất quy định chi tiết
thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố
Hải Phòng về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành
phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số
nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn
thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày
24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố
Hải Phòng về việc Ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo
quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi
tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp
dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa
bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND tỉnh
Quảng Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;*

*Căn cứ văn bản số 1790/VP-XDCT ngày 14/2/2026 của UBND thành phố
Hải Phòng về việc chấp thuận phương án tuyến và vị trí ga Dự án tuyến đường
sắt tốc độ cao Hà Nội- Quảng Ninh đoạn qua địa bàn thành phố Hải Phòng; Văn
bản số 470/UBND-XDCT ngày 17/03/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về
việc triển khai xây dựng đường sắt cao tốc Hà Nội - Quảng Ninh;*

Căn cứ Quyết định số 667/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND phường Nhị Chiểu về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án Tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh, đoạn qua địa bàn phường Nhị Chiểu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kien toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường Nhị Chiểu để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội-Quảng Ninh đoạn qua địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng, gồm các ông (bà) có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Ông Lãnh Duy Tiến, Chủ tịch UBND phường.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

- Ông Trần Khắc Quyền, Phó Chủ tịch UBND phường;
- Ông Trần Văn Tuyên, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ông Trần Thanh Tùng, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công.

3. Các ủy viên:

- Ông Vũ Việt Trung, Chỉ huy trưởng BCHQS phường;
- Ông Nguyễn Văn Kiên, Trưởng công an phường;
- Ông Trần Đức Diệu, Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Bà Hoàng Thị Lê, Trưởng phòng Văn hóa-Xã hội;
- Ông Trương Văn Hiệu, Phó Trưởng công an phường;
- Ông Đỗ Đăng Long, Phó giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Bà Phạm Thị Yên, Nhân viên Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công - Kế toán Hội đồng;

- Ông Nguyễn Kim Tuyên, Viên chức Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công - Thủ quỹ Hội đồng;

- Bà Lê Thị Hương, Bí thư TDP Vạn Chánh 1 - Thành viên;
- Ông Nguyễn Đức Hùng, Tổ trưởng TDP Tử Lạc - Thành viên;
- Ông Trần Văn Hoà, Bí thư chi bộ TDP Tử Lạc - Thành viên;
- Bà Trần Thị Len, Tổ trưởng TDP Đèo Gai - Thành viên;
- Ông Trần Văn Hưng, Tổ dân phố Lỗ Sơn - Thành viên;
- Ông Cao Văn Cần, Tổ trưởng TDP Lỗ Sơn - Thành viên;
- Bà Đặng Thị Thơm, Tổ trưởng TDP Thượng Trà - Thành viên;
- Ông Đinh Văn Miên, Tổ dân phố Kim Bào - Thành viên;
- Ông Hoàng Thị Phương, Tổ trưởng TDP Nhấm Dương - Thành viên;

- Bà Nguyễn Thị An, Tổ dân phố Duyên Linh - Thành viên;
- Ông Trịnh Văn Náp, Tổ dân phố Hoàn Sơn - Thành viên;
- Ông Trần Đức Tuyên, Tổ trưởng TDP Hoàn Sơn - Thành viên;
- Bà Lê Thị Loan, Tổ dân phố Hoàn Sơn - Thành viên;
- Ông Phạm Thiếu Hoa, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đường sắt cao tốc Vinspeed;
- Ông Nguyễn Văn Hoà, Đại diện người có đất thu hồi để thực hiện dự án.

*** Mời các ông (bà) tham gia thành viên Hội đồng:**

- Bà Trần Kim Dung, Phó Chủ tịch HĐND phường;
- Ông Cao Văn Hậu, Chủ tịch Ủy ban MTTQ phường;
- Bà Nguyễn Thị Thanh, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ, Chủ tịch HLH phụ nữ;
- Bà Bùi Bích Huệ, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ, Bí thư Đoàn thanh niên;
- Ông Trần Đức Thùy, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ, Chủ tịch Hội Nông dân;
- Ông Nguyễn Văn Diễn, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ, Chủ tịch Hội CCB;

Điều 2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có trách nhiệm:

- Tiếp nhận hồ sơ của dự án do chủ đầu tư bàn giao gồm: Hồ sơ dự án cùng các tài liệu liên quan đủ điều kiện thu hồi đất và giải phóng mặt bằng; hồ sơ đo đạc thu hồi đất (*nếu chủ đầu tư đã thực hiện*); hồ sơ mốc giới và các cọc mốc đã cắm ngoài thực địa để làm cơ sở để Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường xác định ranh giới cụ thể để giải phóng mặt bằng;

- Lập hồ sơ thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo quy định: Tổ chức đo đạc lập hồ sơ thu hồi đất (trừ công việc chủ đầu tư đã thực hiện xong); Tổ chức thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đã được phê duyệt; Lập, hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, tổ chức triển khai thực hiện các phương án đã được phê duyệt; có trách nhiệm áp dụng đúng quy định các văn bản pháp luật, chính sách bồi thường, hỗ trợ trong phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ tái định cư; Thực hiện niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định; Hướng dẫn, trả lời những ý kiến của người sử dụng đất về những vấn đề liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật hiện hành. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc vượt thẩm quyền thì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư kịp thời đề nghị UBND phường có văn bản gửi Sở chuyên ngành để tham mưu, báo cáo UBND thành phố xem xét, giải quyết.

Ông Trần Thanh Tùng, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công-Phó Chủ tịch Hội đồng là người được ủy quyền làm chủ tài khoản, được sử dụng con dấu của UBND phường để thực hiện các giao dịch của Hội đồng tại Phòng giao dịch số 9 - Kho bạc Nhà nước khu vực III và Ngân hàng thương mại theo quy định pháp luật.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường làm việc và hưởng phụ cấp theo chế độ kiêm nhiệm, kết thúc hoạt động khi hoàn thành nhiệm vụ, Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu và chức danh công tác để thực thi nhiệm vụ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký thay thế Quyết định số 667/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND phường.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng các phòng Kinh tế, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đường sắt cao tốc Vinspeed; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy; TT HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN, XD&MT.

CHỦ TỊCH

Lãnh Duy Tiến