

Số: 117/QĐ-UBND

Nhị Chiểu, ngày 03 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho ông Nguyễn Văn Tuấn thuê đất tại tổ dân phố Đèo Gai,
phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHỊ CHIỂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15; ngày 11/12/2025 về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về Ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình thực, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 2965/UBND-NNMT ngày 24/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 18/TTr-KTHTĐT ngày 01 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Văn Tuấn (địa chỉ tại Tổ 5 Khu Vĩnh Thông, phường Mạo Khê, tỉnh Quảng Ninh) thuê 12.000 m² đất tại tổ dân phố Đèo Gai, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

1. Vị trí, ranh giới khu đất: Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 30, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 29/7/2026.

2. Hình thức sử dụng đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho toàn bộ diện tích đất.

3. Thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày 03 tháng 8 năm 2026 đến ngày 03 tháng 8 năm 2076.

4. Phương thức thuê đất: Thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (theo điểm m khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

5. Mục đích sử dụng đất: sản xuất, chế biến vật liệu xây dựng; sơ chế, kinh doanh than và bóc xếp hàng hoá.

6. Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Không.

7. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất, sử dụng khu vực biển, khu rừng (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển hồ sơ đến Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp; thông báo cho ông Nguyễn Văn Tuấn nộp tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

- Xác định chi phí xây dựng hạ tầng được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng (nếu có).

2. Thuê cơ sở 13 thành phố Hải Phòng: Xác định tiền thuê đất phải nộp; thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất; thu tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định hiện hành.

3. Ông Nguyễn Văn Tuấn chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất và các khoản đóng góp khác (nếu có) theo quy định hiện hành.

4. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho hộ ông Nguyễn Văn Tuấn. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và Thủ trưởng các phòng, đơn vị có liên quan và cá nhân thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Nhị Chiểu./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- TDP Đèo Gai;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lãnh Duy Tiến