

THÔNG BÁO

Về việc tăng cường đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác đăng ký đất đai và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Nhị Chiểu

Thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn thành phố;

Hiện nay UBND phường Nhị Chiểu đang triển khai Kế hoạch số 173/KH-UBND ngày 13/5/2026 về Triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Nhị Chiểu;

Tuy nhiên thực hiện đăng ký đất đai, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường còn chậm, chưa đạt yêu cầu. Để đẩy nhanh tiến độ hoàn thành xong trước ngày 22/9/2026 theo chỉ đạo của thành phố, UBND phường Nhị Chiểu thông báo và yêu cầu:

1. Các hộ gia đình, cá nhân chưa thực hiện đăng ký đất đai

- Chủ động liên hệ với Tổ trưởng tổ dân phố nơi cư trú để cung cấp hồ sơ liên quan gồm: căn cước công dân, giấy tờ có liên quan về quyền sử dụng đất ... để thực hiện đăng ký đất đai.

Đối với trường hợp thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà thay đổi chủ sử dụng phải thực hiện đăng ký biến động theo quy định.

Thời gian yêu cầu trong tháng 8/2026 hoàn thành thực hiện kê khai và đăng ký đất đai lần đầu.

- Phối hợp với Tổ dân phố, các đơn vị trong quá trình đo đạc, xác minh nguồn gốc, hiện trạng, ranh giới và các nội dung phục vụ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp có sai lệch giữa hiện trạng sử dụng đất với hồ sơ địa chính, chủ động kê khai và phối hợp để được kiểm tra, đối soát, xác minh, xử lý theo quy định của Luật Đất đai.

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không thực hiện đăng ký đất đai ảnh hưởng đến quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024¹ và bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại **khoản 1 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ: Mức phạt tiền từ 1.000.000 đồng đến 2.000.000 đồng đối với hành vi không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu.**

¹ Khoản 15 Điều 3 Luật Đất đai 2024: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất là việc người sử dụng đất, người sở hữu tài sản gắn liền với đất, người được giao quản lý đất kê khai quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được ghi nhận theo quy định của Luật này.

Khoản 4 Điều 131 Luật Đất đai 2024: “Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người được giao đất để quản lý đã kê khai đăng ký được ghi vào hồ sơ địa chính và được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nếu đủ điều kiện theo quy định của Luật này.”

2. Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị, các Tổ dân phố

- Tăng cường quán triệt, phổ biến chỉ đạo của thành phố, phường Nhị Chiểu về công tác đăng ký đất đai lần đầu, hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị và nhân dân nơi cư trú.

Thực hiện nghiêm túc việc đăng ký đất đai, hoàn thành xong trong tháng 8/2026.

- Mỗi cán bộ, công chức, viên chức có trách nhiệm tuyên truyền, vận động gia đình, người thân, nhân dân nơi cư trú thực hiện về quyền và nghĩa vụ đăng ký đất đai.

Các cơ quan, đơn vị xác định đây là một trong căn cứ để đánh giá xếp loại, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của cán bộ, công chức, viên chức năm 2026.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường

Chủ trì tham mưu UBND phường chỉ đạo trong thực hiện Kế hoạch số 173/KH-UBND ngày 13/5/2026 về Triển khai thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường Nhị Chiểu.

Theo dõi tiến độ thực hiện của từng tổ dân phố, từng đơn vị; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, tham mưu UBND phường chỉ đạo giải quyết hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền.

Hướng dẫn, hỗ trợ, đôn đốc các tổ dân phố rà soát, lập danh sách các trường hợp cần đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Phối hợp, giám sát, đôn đốc các đơn vị tư vấn đo đạc trong quá trình thi công đo đạc ranh giới thửa đất của các hộ dân phục vụ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận; thực hiện thẩm định, xác nhận kết quả đảm bảo đúng quy định, rút ngắn thời gian để tạo thuận lợi cho người dân thực hiện các thủ tục hành chính.

4. Phòng Văn hoá – Xã hội, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công

Đẩy mạnh các hình thức, tăng thời lượng tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh của phường về quyền và nghĩa vụ của công dân, các quy định của pháp luật đối với việc thực hiện đăng ký đất đai để người dân chủ động thực hiện.

5. Công an phường

- Phối hợp phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan liên quan trong quá trình triển khai thực hiện công tác đo đạc, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường.

- Chỉ đạo cán bộ công an phụ trách địa bàn phối hợp với các Tổ dân phố rà soát, xác thực thông tin công dân, thông tin cư trú và số định danh cá nhân phục vụ công tác làm sạch, cập nhật và đồng bộ dữ liệu đất đai với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư.

- Phối hợp xác minh thông tin đối với các trường hợp có sai lệch, thiếu thống nhất hoặc có vướng mắc liên quan đến thông tin nhân dân của người sử dụng đất. Đặc biệt đối với đất nông nghiệp giao theo tiêu chuẩn 03 của các hộ dân.

6. Các Tổ dân phố

Huy động toàn bộ lực lượng, tập trung cao cho công tác tuyên truyền vận động người dân sử dụng đất thực hiện việc đăng ký đất đai lần đầu theo quy định.

Phối hợp các đơn vị trong quá trình đo đạc, xác minh nguồn gốc, hiện trạng, ranh giới thửa đất và xác định vị trí đất nông nghiệp của hộ dân phục vụ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đôn đốc và thu thập hồ sơ của công dân còn thiếu khi thực hiện đăng ký đất đai.

7. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các Đoàn thể

Tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và gia đình tích cực thực hiện đăng ký đất đai và hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn phường.

Đề nghị Đoàn thanh niên cộng sản Hồ Chí Minh phường bố trí các đồng chí đoàn viên hỗ trợ các Tổ dân phố trên địa bàn về công tác thu thập thông tin, rà soát, thực hiện đăng ký đất đai cho đến khi hoàn thành nhiệm vụ.

Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu thông báo để các phòng, ban, cơ quan, đơn vị và toàn thể nhân dân biết, nghiêm túc phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy; (thay b/cáo)
- Lãnh đạo UBND phường;
- UBMTTQ phường Nhị Chiểu;
- Công an phường;
- BCH Quân sự phường;
- Các phòng, ban, đơn vị, trường học trên địa bàn;
- Trung tâm DVSN công (tuyên truyền);
- Các Tổ dân phố trên địa bàn;
- Các tổ chức, hộ dân, cá nhân sử dụng đất;
- Lưu: VT, XD, NN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lãnh Duy Tiến