

Số: 885/QĐ-UBND

Nhị Chiểu, ngày 08 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần phát triển Vững Mạnh thuê đất để thực hiện
Dự án khai thác khoáng sản tại khu vực đồi Thượng Trà, phường Nhị Chiểu**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHỊ CHIỂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp giấy phép khai thác khoáng sản của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 16/TTr-XD,NN&MT ngày 08 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty Cổ phần phát triển Vững Mạnh KTĐ (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800726658 đăng ký lần đầu ngày 07 tháng 07 năm 2009, thay đổi lần thứ 11 ngày 01 tháng 8 năm 2025 do Phòng đăng ký kinh doanh và quản lý doanh nghiệp cấp), Địa chỉ trụ sở chính: Khu dân cư Đông An Phú, phường Trần Liễu, thành phố Hải Phòng thuê 49.812,4 m² đất tại tổ dân phố Thượng Trà, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án khai thác khoáng sản (theo Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của thành phố Hải Phòng).

- Loại đất cho thuê: Đất cụm công nghiệp (Mã loại đất: SKS).

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/12/2027.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản Đồ đặc chỉnh lý bản đồ bản đồ địa chính hệ toạ độ VN-2000, khu vực đồi Thượng Trà, tờ bản đồ số 158 (331605-9-b), tờ bản đồ số 159 (331608-7-a) tổ dân phố Thượng Trà, phường Nhị Chiểu được Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố duyệt ngày 25/6/2026.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (theo Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng).

- Giá đất tính tiền thuê đất: Giá đất cụm công nghiệp tính theo Bảng giá đất kèm theo Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Công ty cổ phần phát triển Vững Mạnh chỉ được sử dụng đất vào hoạt động khai thác khoáng sản khi được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép khai thác khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024; Luật Đất đai năm 2024 và các quy định hiện hành khác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chuyển hồ sơ cho cơ quan Thuế thành phố Hải Phòng để xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất; thông báo cho Công ty cổ phần phát triển Vững Mạnh KTĐ nộp tiền thuê đất; thu tiền thuê đất và xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường, Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chủ trì với các cơ quan, đơn vị liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty cổ phần phát triển Vững Mạnh KTĐ.

4. Công ty cổ phần phát triển Vững Mạnh KTĐ chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính, nộp tiền thuê đất; sử dụng đúng mục đích, vị trí, ranh giới diện tích được thuê; chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Nhị Chiểu.

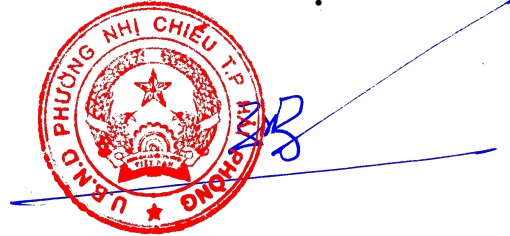
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và Thủ trưởng các phòng, đơn vị có liên quan; Tổ chức được cho thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, Điều 3;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Các phòng, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lãnh Duy Tiến