

Số: 1016/QĐ-UBND

Nhị Chiểu, ngày 03 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (đợt 1) khi
Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng
phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn
phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHỊ CHIỂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh
bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày
15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi
đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 226/2025/NĐ-
CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi
tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi
tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội
quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức
thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND
thành phố Hải Phòng Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường,
hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 Sửa đổi, bổ sung một số
điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định
số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố
Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất
đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân
thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND thành phố
Hải Phòng quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng
năm 2026*

Căn cứ Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 25/7/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 21/TTr-XD,NN&MT ngày 03 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) cho 195 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng. Cụ thể như sau:

1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất của 195 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện Dự án:

Tổng diện tích, vị trí đất thu hồi: 123.049,2 m² đất nông nghiệp tại Tổ dân phố Hoàn Sơn, Duyên Linh, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

(Vị trí các thửa đất thu hồi theo Mảnh số 1, 2, 3, 4 Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, TDP Nghĩa Lộ, TDP Cây Sơn 2, thôn Duyên Linh, Tờ bản đồ địa chính số 168 (331 602-8-d), 169 (331 602-9-c), 170 (331 602-9-d), 171 (331 605-7-c), 172 (331 605-7-d), 173 (331 605-8-c), 193 (328 605-2-b), 194 (328 605-3-a)) - Phường Nhị Chiểu được Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng duyệt ngày 21/7/2026).

2. Số hộ có đất thu hồi: 195 hộ gia đình, cá nhân.

Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ đối với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản: 86.389.534.000 đồng (*bằng chữ: Tám mươi sáu tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu, năm trăm ba mươi bốn nghìn đồng*). Trong đó:

- Bồi thường về đất:	13.090.264.000	đồng
- Bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu:	1.392.056.000	đồng
- Hỗ trợ tài sản vật kiến trúc:	989.000	đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm:	66.083.545.000	đồng
- Hỗ trợ ổn định đời sống:	1.857.668.000	đồng
- Hỗ trợ ổn định sản xuất:	3.965.012.000	đồng

(có phương án bồi thường, hỗ trợ chi tiết kèm theo)

3. Kinh phí thực hiện bồi thường GPMB: theo Dự toán chi tiết được thẩm định theo quy định.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB của dự án có trách nhiệm:

Chịu trách nhiệm tính chính xác về nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; nhân khẩu của các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp để hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất.

Phối hợp phòng, ban ngành của phường và Tổ dân phố thực hiện niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường; Tổ dân phố nơi có đất thu hồi; Thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường; giao Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến hộ gia đình, cá nhân; trường hợp không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản.

Thực hiện thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt và đúng quy định hiện hành.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm: Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo Quyết định này. Chịu trách nhiệm di dời tài sản trên đất (nếu có) và bàn giao mặt bằng theo đúng thời gian quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB của dự án; Thủ trưởng các phòng, ban ngành có liên quan và người có đất thu hồi, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tại Điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- TDP: Hoành Sơn; Duyên Linh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Lãnh Duy Tiến