

Số: 267/TB-UBND

Nhị Chiểu, ngày 24 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với bà Lê Thị Bám địa chỉ tại Tổ dân phố Nhấm Dương, phường Nhị Chiểu thành phố Hải Phòng, thửa đất xin miễn giảm tiền sử dụng đất tại Thửa đất số 338, tờ bản đồ 220 thuộc Tổ dân phố Nhấm Dương, phường Nhị Chiểu

Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Bám đối với Thửa đất số 338, tờ bản đồ 220, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Nhấm Dương, phường Nhị Chiểu.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

UBND phường Nhị Chiểu thông báo công khai về việc phê duyệt đối tượng, mức hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với bà Lê Thị Bám sinh ngày 04/4/1928; CCCD 030128000098, đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất đối với thửa đất số 338; tờ bản đồ số 220; diện tích 254.5 m², địa chỉ tại TDP Nhấm Dương, phường Nhị Chiểu.

Về thông tin miễn giảm tiền sử dụng đất đối với thân nhân liệt sĩ: Bà Lê Thị Bám là vợ liệt sĩ Nguyễn Đức Vẻ

- Theo Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân số:17/2025/UBND-XNTTHN được UBND phường cấp ngày 10/7/2025 mang tên bà Lê Thị Bám, tình trạng hôn nhân: Đã có chồng nhưng chồng đã chết theo Quyết định số 390.T.Tga của Thủ tướng chính phủ ngày 13/8/1976. Hiện chưa đăng ký kết hôn với ai

- Theo Bảng Tổ quốc ghi công của Thủ tướng Chính phủ cấp ngày 13/8/1976 thể hiện Liệt sĩ Nguyễn Đức Vẻ

Căn cứ điểm d, Khoản 3, Điều 105 của Nghị định 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng, bà Lê Thị Bám là đối tượng thân nhân liệt sĩ thuộc diện được giảm trừ 70% tiền sử dụng đất trong hạn mức khi Nhà nước giao

đất ở, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, công nhận quyền sử dụng đất ở, khi được mua nhà ở thuộc sở hữu của Nhà nước.

Kính đề nghị các đơn vị, các địa phương quan tâm, cho ý kiến về việc bà Lê Thị Bám đã được hưởng chế độ, chính sách liên quan đến miễn giảm tiền sử dụng đất hay chưa. Sau 15 ngày niêm yết nếu không nhận được thông tin, Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu coi như bà Lê Thị Bám chưa được miễn giảm tiền sử dụng đất và sẽ áp dụng miễn giảm tiền theo quy định.

1. Thông báo công khai được niêm yết tại:

- Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng;
- Nhà văn hóa Tổ dân phố Nhấm Dương, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (kể từ ngày 24 tháng 7 năm 2026 đến ngày 7 tháng 8 năm 2026).

3. Giao Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Nhị Chiểu phát thanh nội dung thông báo này.

4. Mọi phản ánh kiến nghị, khiếu nại, thắc mắc đề nghị gửi bằng văn bản đến trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu, địa chỉ số 3 đường Vũ Mạnh Hùng, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

Sau 15 ngày (kể từ ngày đăng Thông báo) nếu không có tổ chức, cá nhân nào gửi phản ánh, kiến nghị, Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết việc phê duyệt đối tượng, mức hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với bà Lê Thị Bám có thửa đất số 338, tờ bản đồ số 220, diện tích 254.5 m², địa chỉ tại Tổ dân phố Nhấm Dương, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Kinh Môn;
- Thuế cơ sở 13;
- Văn phòng HĐND, UBND;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Phòng VH-XH (để đăng tin trên cổng thông tin điện tử của phường);
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công (để thông báo);
- Tổ trưởng TDP Nhấm Dương (để niêm yết);
- Bà Lê Thị Bám (để biết);
- Lưu: VT, XD, NN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lãnh Duy Tiến