

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NHỊ CHIỂU

Số: 15 /CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nhị Chiểu, ngày 28 tháng 6 năm 2026

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu

(Kèm theo Thông báo số 200/TB-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2026 của UBND phường Nhị Chiểu)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập TS gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Hữu Hùng	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Bích Nhôi 1, phường Nhị Chiểu	278	35	142,8	năm 2004	Chiếm đất năm 2004	nhà ở riêng lẻ 140,0m2	Năm 2004	Không có tranh chấp	
2	Nguyễn Hữu Hùng	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Bích Nhôi 1, phường Nhị Chiểu	278	36	234,1	năm 2004	Chiếm đất năm 2004	nhà ở riêng lẻ 70m2	năm 2004	Không có tranh chấp	
3	Vũ Phi Trường	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Bích Nhôi 3, phường Nhị Chiểu	314	06	208,8	năm 1995	Chiếm năm 1995	không	Không đăng ký tài sản	Không có tranh chấp	
4	Vũ Phi Trường	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Bích Nhôi 3, phường Nhị Chiểu	314	05	81,6	năm 1995	Chiếm năm 1995	không	Không đăng ký tài sản	Không có tranh chấp	

5	Vũ Đức Mệnh	Phường Nhị Chiều, TP Hải Phòng	TDP Bích Nhôi 3, phường Nhị Chiều	306	57	564,4	năm 2002	Chiếm năm 1995	không	Không đăng ký tài sản	Không có tranh chấp	
6	Nguyễn Thị Xuân	Phường Nhị Chiều, TP Hải Phòng	TDP Bích Nhôi 3, phường Nhị Chiều	306	83	456,7	năm 2002	Chiếm năm 1995	nhà ở diện tích 180m2	Năm 2023	Không có tranh chấp	
7	Nguyễn Thị Xuân	Phường Nhị Chiều, TP Hải Phòng	TDP Bích Nhôi 3, phường Nhị Chiều	306	58	232,0	năm 1995	Chiếm năm 1995	nhà ở diện tích 66m2	Năm 1995	Không có tranh chấp	
8	Phạm Văn Hào	Phường Nhị Chiều, TP Hải Phòng	TDP Bích Nhôi 3, phường Nhị Chiều	307	02	196,9	năm 2003	Đất giao trái thẩm quyền (UBND xã giao năm 2004)	nhà ở diện tích 55,5m2	Năm 2004	Không có tranh chấp	
9	Phạm Văn Long	Phường Nhị Chiều, TP Hải Phòng	TDP Bích Nhôi 3, phường Nhị Chiều	314	04	140,7	năm 2005	Chiếm năm 2005	nhà ở diện tích 90m2	Năm 2009	Không có tranh chấp	
10	Nguyễn Hữu Mai	Phường Nhị Chiều, TP Hải Phòng	TDP Bích Nhôi 3, phường Nhị Chiều	306	08	290,5	năm 2018	Chiếm năm 2005	nhà ở 2 tầng diện tích 60m2 diện tích sàn 120m2	Không đăng ký tài sản	Không có tranh chấp	
11	Nguyễn Văn Sinh	Phường Nhị Chiều, TP Hải Phòng	TDP Bích Nhôi 3, phường Nhị Chiều	307	01	445,0	năm 2004	Đất giao trái thẩm quyền (UBND xã giao năm 2004)	nhà ở diện tích 120m2	Năm 2020	Không có tranh chấp	
12	Cao Văn Chí	Phường Nhị Chiều, TP Hải Phòng	TDP Bích Nhôi 3, phường Nhị Chiều	306	81	243,2	năm 1994	Chiếm năm 2005	nhà ở diện tích 120m2	Năm 2019	Không có tranh chấp	

13	Lê Thị Hằng	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Bích Nhôi 3, phường Nhị Chiểu	314	07	304,2	năm 1995	Chiếm năm 2005	nhà ở diện tích 100m2	Năm 1992	Không có tranh chấp	
14	Nguyễn Văn Xuân	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Bích Nhôi 3, phường Nhị Chiểu	314	09	796,7	năm 2005	Chiếm năm 2005	nhà ở 3 tầng diện tích 1 sà 132m2	Năm 2009	Không có tranh chấp	
15	Nguyễn Thị Hà	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Bích Nhôi 3, phường Nhị Chiểu	306	82	135,0	năm 2012	nhận chuyển nhượng diện tích đất lần chiếm năm 2005	nhà ở 2 tầng diện tích 88m2 diện tích sàn 150m2	Năm 2015	Không có tranh chấp	
16	Đoàn Thị Thanh	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Hạ Chiểu 2, phường Nhị Chiểu	42	01	1393,8	năm 1995	Chiếm năm 1995	nhà ở 2 tầng diện tích 100m2	Năm 1995	Không có tranh chấp	
17	Vũ Đình Thắng	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Hạ Chiểu 2, phường Nhị Chiểu	249	08	205,4	năm 1999	Chiếm năm 1999	nhà ở 1 tầng diện tích 22,4m2	Năm 1999	Không có tranh chấp	
18	Cao Thị Nhị	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Hạ Chiểu 2, phường Nhị Chiểu	249	05	1390,7	năm 2009	Chiếm năm 2009	nhà ở 1 tầng diện tích 110m2	Năm 2009	Không có tranh chấp	
19	Phạm Thanh Viện	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Hạ Chiểu 2, phường Nhị Chiểu	260	144	92,0	năm 2005	đất giao trái thẩm quyền năm 2005	nhà ở 1 tầng diện tích 50m2	Năm 2005	Không có tranh chấp	
20	Nguyễn Ngọc Luận	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Tử Lạc 1, phường Nhị Chiểu	300	28	433,7	năm 2001	công ty Cao Lanh bán năm 2001	Không	Không đăng ký tài sản	Không có tranh chấp	

21	Nguyễn Minh Phương	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Tử Lạc 1, phường Nhị Chiểu	310	30	182,0	năm 2001	công ty Cao Lanh bán năm 2001	nhà ở 1 tầng diện tích 68m2	năm 2001	Không có tranh chấp	
22	Đặng Văn Cảnh	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Tử Lạc 1, phường Nhị Chiểu	309	32	135,9	năm 2001	công ty Cao Lanh bán năm 2001	nhà ở 2 tầng diện tích 55,6m2	năm 2004	Không có tranh chấp	
23	Trần Thị Thảo	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Tử Lạc 1, phường Nhị Chiểu	309	26	143,4	năm 2001	công ty Cao Lanh bán năm 2001	nhà ở 1 tầng diện tích 60m2	năm 2008	Không có tranh chấp	
24	Đào Xuân Huế	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Tử Lạc 1, phường Nhị Chiểu	300	117	1018,2	năm 2009	Chiếm đất năm 2009	nhà 1 tầng xây năm 2009 diện tích 48m2, nhà 1 tầng xây năm 2009 diện tích 59m2, nhà 1 tầng xây năm 2012 diện tích 66,2m2	Năm 2019, năm 2012	Không có tranh chấp	
25	Bùi Thị Hương	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Tử Lạc 1, phường Nhị Chiểu	309	52	232,1	Năm 1993	nhận tặng cho đất của ông cha sử dụng ổn định từ năm 1990	nhà 1 tầng diện tích 90m2	Năm 2010	Không có tranh chấp	
26	Ông Nguyễn Văn Hóng và bà Trần Thị Tuấn	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Bích Nhôi 2, phường Nhị Chiểu	76	101	102,1	Năm 2007	Giao đất trái thẩm quyền 2007	nhà ở DTXD 53,9 m ² , xây tường chịu lực, lợp mái tôn	Năm 2007	Không có tranh chấp	Không phù hợp QHSĐĐ 2021-2030 (Đất DCH)
27	Ông Cao Đức Nam và bà Trần Thị Liên	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Tử Lạc 2, phường Nhị Chiểu	118	12	415,3	Năm 2005	Chiếm đất năm 2005	nhà ở riêng lẻ 80,0 m ² , nhà xây tường chịu lực, lợp mái tôn	Năm 2005	Không có tranh chấp	Đối chiếu QHSĐĐ 2021-2030 (Đất ODT + NTS)

28	Lê Thị Nguyệt	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Tử Lạc 2, phường Nhị Chiểu	117	18	184,0	Năm 2005	Chiếm đất năm 2005	nhà ở riêng lẻ 70,0 m ² , nhà xây tường chịu lực, lợp mái ngói	2005	Không có tranh chấp	Đối chiếu QHSDĐ 2021-2030 (Đất ODT)
29	Ông Lê Văn Cường và bà Lương Thị Hải Bình	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Duyên Linh, phường Nhị Chiểu	40	65	1.112,1	Trước năm 15/10/1993	trước 15/10/1993	nhà ở riêng lẻ 290,0 m ² , nhà xây tường chịu lực, lợp mái nhát	2022	Không có tranh chấp	Đối chiếu QHSDĐ 2021-2030 (Đất ODT)
30	Ông Nguyễn Văn Ưông và bà Lê Thị Đán	Phường Nhị Chiểu, TP Hải Phòng	TDP Duyên Linh, phường Nhị Chiểu	41	84	232,6	Năm 1996	Đất giao trái thẩm quyền (UBND xã giao năm 1996)	nhà 2 tầng DTXD 80,0m ² , diện tích sàn 160,0m ² , nhà xây tường chịu lực, lợp mái bằng	2017	Không có tranh chấp	Đối chiếu QHSDĐ 2021-2030 (Đất ODT)

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 26 tháng 6 năm 2026 đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2026.

Tại địa điểm: Nhà văn hóa TDP Bích Nhôi 1; Bích Nhôi 2; Bích Nhôi 3; TDP Hạ Chiểu 1, Hạ Chiểu 2, Hạ Chiểu 3 và trụ sở UBND phường Nhị Chiểu. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Nhị Chiểu để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Khắc Quyền

