

Số: 20 /TB-XD,NN&MT

Nhị Chiểu, ngày 23 tháng 7 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc cảnh giác thủ đoạn gọi điện thông báo, yêu cầu người dân tích hợp, cập nhật dữ liệu về đất đai, đăng ký đất đai để lừa đảo chiếm đoạt tài sản**

Thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Hiện UBND phường Nhị Chiểu đang triển khai đồng loạt công tác quy chủ sử dụng đất nông nghiệp và đăng ký đất đai trên địa bàn phường; tuy nhiên qua phản ánh của nhân dân có hiện tượng đối tượng mạo danh nhân viên phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Nhị Chiểu gọi điện, nhắn tin yêu cầu người dân: ***“cập nhật dữ liệu đất đai, đồng bộ thông tin sổ đỏ, cung cấp thông tin cá nhân, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các thông tin khác để đăng ký đất đai”*** sau đó gửi các đường link lạ để yêu cầu cung cấp thông tin cá nhân, chụp giấy tờ hoặc chuyển tiền nhằm thực hiện hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Để tránh tình trạng người dân cung cấp thông tin cho các đối tượng không liên quan, đồng thời hạn chế tối đa các hậu quả đáng tiếc xảy ra đối với cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường đề nghị toàn thể Nhân dân nâng cao cảnh giác và thực hiện nghiêm các nội dung sau:

### **1. Cảnh giác không thực hiện:**

- Không bấm vào các đường link lạ, không rõ nguồn gốc.
- Không cung cấp mã OTP, số CCCD, thông tin tài khoản ngân hàng cho bất kỳ ai.
- Không chụp, gửi hình ảnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) cho người không rõ danh tính.
- Không chuyển tiền dưới bất kỳ lý do nào theo yêu cầu qua điện thoại hoặc mạng xã hội.
- Không làm theo bất kỳ yêu cầu nào từ các cuộc gọi điện thoại số lạ.

**2. Mọi thủ tục hành chính liên quan đến đất đai đều được thực hiện công khai tại phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Nhị Chiểu (địa chỉ tại: số 63 đường Vạn Đức, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng).**

3. Khi cần thực hiện các thủ tục liên quan đến cập nhật thông tin đất đai, người dân liên hệ theo các địa chỉ chính thức sau:

- Gửi trực tiếp đến Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Nhị Chiểu (địa chỉ: Số 63 đường Vạn Đức, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng).

- Gửi trực tiếp cho Tổ trưởng tổ dân phố nơi có đất.

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phường Nhị Chiểu thông báo để nhân dân nâng cao tinh thần cảnh giác, bảo vệ thông tin cá nhân đồng thời phối hợp chặt chẽ với phòng chuyên môn, Tổ dân phố trong quá trình triển khai thực hiện công tác hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai./.

***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo UBND phường (b/cáo);
- Công an phường;
- Phòng Văn hoá – Xã hội; } (phối hợp)
- Trung tâm DVSN công phường (đưa tin);
- Tổ trưởng Tổ dân phố (phối hợp tuyên truyền);
- Lưu: XD,NN&MT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Trần Văn Tuyên**