

Số: 174/TB-UBND

Nhị Chiểu, ngày 08 tháng 6 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai hồ sơ cấp lại GCN quyền sử dụng đất do bị mất của ông Vũ Văn Liên và bà Nguyễn Thị Hạnh có địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Phú Thứ 6, phường Nhị Chiểu**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

UBND phường Nhị Chiểu nhận được Công văn số 173/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 24/02/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn về việc chuyển hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đào Thị Thanh là người đại diện theo đúng quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Vũ Văn Liên và bà Nguyễn Thị Hạnh địa chỉ thường trú tại tổ dân phố Phú Thứ 6, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất:

Tên chủ sử dụng đất đã được cấp GCN quyền sử dụng đất: ông Vũ Văn Liên

Thửa đất số: 273; tờ bản đồ số 05; Diện tích: 265 m<sup>2</sup>; (Thửa đất mới số 169, tờ bản đồ 102, diện tích đo hiện trạng 302.0 m<sup>2</sup>)

Loại đất: + Đất ở tại đô thị: 94.0 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Địa chỉ thửa đất: khu dân cư số 6, phường Phú Thứ, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là tổ dân phố Phú Thứ 6, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng).

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 719, do UBND huyện Kinh Môn cấp.

2. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất của ông Vũ Văn Liên và bà Nguyễn Thị Hạnh nêu trên thì thông báo cho UBND phường Nhị Chiểu (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, địa chỉ: số 63 phố Vạn Đức, tổ

dân phố Phú Thứ 7, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng, hoặc tổ trưởng TDP Phú Thứ 6, hoặc thông tin theo số điện thoại: 0962656113) để được xem xét, giải quyết.

3. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 08/6/2026 đến hết ngày 22/6/2026 mà không có tổ chức; cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì UBND phường Nhị Chiểu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn thực hiện giải quyết thủ tục hành chính, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Văn Liên và bà Nguyễn Thị Hạnh theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết. Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT phường;
- Phòng VH-XH phường;
- TT DVSNC phường;
- Nhà văn hóa TDP Phú Thứ 6;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Khắc Quyền**

