

Số: 704/QĐ-UBND

Nhị Chiểu, ngày 15 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành

Công trình: Cải tạo Trụ sở Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQ phường Nhị Chiểu

Hạng mục: Cải tạo đường dây và lắp đặt Trạm biến áp 500kVA-35(22)/0,4kV

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHỊ CHIỂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng ban hành quy định thẩm quyền quyết phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản,

trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 141/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Nhị Chiểu về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình; Quyết định số 20/QĐ-KT,HT&ĐT ngày 21/01/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nhị Chiểu về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình;

Căn cứ Báo cáo Kiểm toán độc lập về Báo cáo quyết toán dự án hoàn thành của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá AGT;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án:

1. Công trình: Cải tạo Trụ sở Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQ phường Nhị Chiểu. Hạng mục: Cải tạo đường dây và lắp đặt Trạm biến áp 500kVA-35(22)/0,4kV.

2. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nhị Chiểu.

3. Địa điểm xây dựng: Số 03, đường Vũ Mạnh Hùng, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

4. Nguồn vốn: Ngân sách cấp trên hỗ trợ; ngân sách phường và các nguồn vốn hợp pháp khác.

5. Thời gian khởi công - hoàn thành: 26/02/2026 - 05/05/2026.

Điều 2. Kết quả đầu tư:

1. Chi phí đầu tư:

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Tổng mức đầu tư được duyệt	Giá trị quyết toán được duyệt
1	Chi phí xây dựng	708.064.000	706.153.000
2	Chi phí thiết bị	1.574.383.000	1.558.360.000
3	Chi phí quản lý dự án	75.173.000	75.173.000
4	Chi phí tư vấn đầu tư	259.187.000	251.018.000
5	Chi phí khác	66.537.000	48.815.000
6	Dự phòng	21.656.000	0
	Tổng cộng	2.705.000.000	2.639.519.000

2. Vốn đầu tư:

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Tổng mức đầu tư của dự án	Thực hiện			
			Giá trị quyết toán được duyệt	Số vốn đã giải ngân	Số vốn còn được giải ngân so với giá trị quyết toán được phê duyệt	Số vốn phải thu hồi so với giá trị quyết toán được phê duyệt
1	2	3	4	5	6=4-5	7=5-4
	Tổng số	2.705.000.000	2.639.519.000	1.955.933.000	683.586.000	
1	Vốn đầu tư công					
1.1	Vốn ngân sách nhà nước					
	<i>Vốn ngân sách trung ương</i>					
	<i>Vốn ngân sách địa phương</i>					
1.2	Vốn từ nguồn thu hợp pháp khác					
2	Vốn khác	2.705.000.000	2.639.519.000	1.955.933.000	683.586.000	

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: Không.

3.1. Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: Không.

3.2. Chi phí không tạo nên tài sản: Không.

4. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:

Nội dung	Thuộc chủ đầu tư quản lý		Giao đơn vị khác quản lý	
	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi
Tổng số	2.639.519.000	2.639.519.000		
1. Tài sản dài hạn (TS cố định)	2.639.519.000	2.639.519.000		
2. Tài sản ngắn hạn	0	0		

5. Vật tư thiết bị tồn đọng: Không

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan:

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư: Được phép tất toán nguồn và chi phí đầu tư công trình là: Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Số tiền	Ghi chú
	Tổng số	2.639.519.000	
1	Vốn đầu tư công	0	
1.1	Vốn ngân sách nhà nước	0	
-	Vốn ngân sách trung ương	0	
-	Vốn ngân sách địa phương	0	
1.2	Vốn từ nguồn thu hợp pháp khác	0	
2	Vốn khác	2.639.519.000	

- Tổng các khoản công nợ đến ngày 15/6/2026 là: 683.586.000 đồng.

Trong đó:

+ Tổng nợ phải thu: 0 đồng.

+ Tổng nợ phải trả: 683.586.000 đồng.

Trong đó:

- Công ty cổ phần vận tải và xây dựng Ngọc Khánh 135.311.000 đồng
(Chi phí khảo sát, lập Báo cáo KTKT)
- Công ty cổ phần tư vấn quy hoạch và thiết kế xây dựng Hải Dương 4.320.000 đồng
(Chi phí thẩm tra TK, DT)
- Công ty cổ phần tư vấn quy hoạch và thiết kế xây dựng Hải Dương 125.588.000 đồng
(Chi phí LCNT, QLDA, GSTC)
- Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá AGT 28.045.000 đồng
(Chi phí kiểm toán độc lập)
- Công ty cổ phần xây lắp và sửa chữa thiết bị điện Miền Bắc 390.322.000 đồng
(Chi phí Thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị)

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản:

Được phép ghi tăng tài sản:

Đơn vị tính: đồng

Tên đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản dài hạn/cố định	Tài sản ngắn hạn
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nhị Chiểu	2.639.519.000	

3. Trách nhiệm của các đơn vị, cơ quan có liên quan:

3.1. Trách nhiệm của chủ đầu tư: Chịu trách nhiệm trước pháp luật, cơ quan thẩm tra quyết toán về tính pháp lý của hồ sơ quyết toán và tính đúng đắn của số liệu đề nghị quyết toán, tính chính xác khối lượng do chủ đầu tư và nhà

thầu, đơn vị tư vấn giám sát nghiệm thu đưa vào báo cáo quyết toán, tính phù hợp của đơn giá do chủ đầu tư và nhà thầu đã thống nhất ghi trong hợp đồng.

3.2. Trách nhiệm của nhà thầu: Chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với số liệu và tính pháp lý đối với các tài liệu có liên quan trong hồ sơ quyết toán hợp đồng theo quy định. Chịu trách nhiệm chấp hành quyết định phê duyệt quyết toán dự án của cấp có thẩm quyền. Cùng với chủ đầu tư xử lý dứt điểm các vấn đề còn tồn tại theo hợp đồng đã ký kết, hoàn trả đầy đủ, kịp thời số vốn mà chủ đầu tư đã chi trả sai chế độ quy định (nếu có);

4. Các nghiệp vụ thanh toán khác (nếu có): Không.

Điều 4. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các phòng, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tham mưu cho Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nhị Chiểu triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Như Điều 4;
- Lưu: VP, KT,HT&ĐT./.

CHỦ TỊCH

Lãnh Duy Tiến