

QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiểm đếm bắt buộc đối với hộ ông Nguyễn Văn Thuận để thu hồi đất thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bển thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng tại Cụm công nghiệp Phú Thứ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHỊ CHIỂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự; thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ thông báo số 89/TB-UBND ngày 03/4/2026 về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bến thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng tại Cụm công nghiệp Phú Thứ;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nhị Chiểu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp sau:

- Họ và tên: ông Nguyễn Văn Thuán và vợ là bà Nguyễn Thị Thường.
- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Phú Thứ 7, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.
- Địa chỉ ở hiện nay: Tổ dân phố Phú Thứ 7, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.
- Số điện thoại: 0333225865
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 870 m². Thuộc thửa đất số 242, tờ bản đồ số 35, 27 tại phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.
- Lý do: hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thuán không phối hợp điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bến thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng tại cụm công nghiệp Phú Thứ.

Thời gian thực hiện kiểm đếm bắt buộc từ ngày 29 tháng 5 năm 2026 đến ngày 16 tháng 6 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện dự án phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, Tổ dân phố Phú Thứ 7 và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Thuán; đồng thời niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Nhị Chiểu và Nhà văn hóa tổ dân phố Phú Thứ 7.
3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB phối hợp với các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa – Xã hội, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện Dự án; Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- UBMTTQ phường;
- Công an phường;
- Tổ trưởng TDP Phú Thứ 7;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Lãnh Duy Tiến