

Số: 168/TB-UBND

Nhị Chiểu, ngày 30 tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

**Về việc không tự ý xây dựng công trình trái phép, trồng cây lâu năm trái quy định làm thay đổi mục đích sử dụng đất trong phạm vi ranh giới thu hồi đất thực hiện Dự án đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh đoạn qua phường Nhị Chiểu để trực lợi trong công tác giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất**

Dự án đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh là dự án trọng điểm quốc gia được chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh. Tiến độ đến nay đã được chủ đầu tư dự án và đơn vị tư vấn đo đạc, quay chụp hiện trạng sử dụng đất, cắm mốc giới thu hồi đất để thực hiện dự án và đang phối hợp cùng phòng chuyên môn, các tổ dân phố giao nhận mốc ngoài thực địa làm cơ sở thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo quy định của Luật Đất đai.

Để tránh lãng phí nguồn lực của người dân, của nhà nước (như xây dựng công trình mới không được bồi thường, kinh phí tổ chức tháo dỡ, di chuyển...) và chấp hành nghiêm các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, quy định trong bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu yêu cầu:

### **1. Các Tổ chức, cá nhân và hộ gia đình đang sử dụng đất trong phạm vi ranh giới thu hồi đất thực hiện dự án đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh:**

Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quy hoạch.

Giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được tự ý san lấp, thay đổi địa hình thửa đất, không tự ý chuyển đổi mục đích đất trái quy định.

Nghiêm cấm các hành vi: Xây dựng mới công trình, tự ý coi nói, sửa chữa công trình trên đất trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án; tự ý trồng cây lâu năm, cây có giá trị để trực lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ của nhà nước.

Trường hợp cần thiết phải sửa chữa, gia cố công trình hiện có phải báo cáo về UBND phường và được chấp thuận hoặc cấp phép theo quy định hiện hành.

**2. Công an phường:** Chỉ đạo lực lượng nắm chắc tình hình, địa bàn và xử lý nghiêm các hành vi phạm xây dựng, tạo lập tài sản trái quy định để trực lợi trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất.

### **3. Phòng Văn hóa – Xã hội; Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường:**

Tăng cường tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng; các quy định pháp luật về chính sách bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất và các quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính theo quy định hiện hành.

**4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:** Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát sử dụng đất; phối hợp cùng lực lượng công an, tổ dân phố kịp thời xử lý nghiêm các hành vi vi phạm về đất đai, xây dựng.

**5. Tổ trưởng tổ dân phố:**

Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất trên địa bàn; kịp thời yêu cầu người dân, tổ chức trên địa bàn quản lý dừng ngay mọi hành vi vi phạm trên đất và hành vi trục lợi chính sách bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất.

Tuyên truyền, nhắc nhở đến tổ chức, cá nhân và hộ gia đình trong phạm vi quản lý chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, quy hoạch.

Chịu trách nhiệm trước Đảng ủy, UBND phường về công tác quản lý, giám sát trên địa bàn và chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu không ngăn chặn, thông báo kịp thời để xử lý vi phạm khi phát hiện.

**6. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam phường, Tổ chức chính trị - xã hội:**

Tuyên truyền, vận động đến các hội viên, đoàn viên và nhân dân chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng và các quy định về công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất.

***Mọi trường hợp cố tình xây dựng công trình, tạo lập tài sản trái quy định không được xem xét bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật và bị xử lý vi phạm theo quy định hiện hành.***

UBND phường Nhị Chiểu yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Tổ trưởng các tổ dân phố và các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình chấp hành nghiêm quy định./.

***Nơi nhận:***

- TT. Đảng ủy, HĐND phường (thay b/cáo);
- Lãnh đạo UBND phường;
- UBMTTQ phường;
- Công an phường;
- Phòng, ban, ngành của phường;
- Các Tổ trưởng tổ dân phố;
- Các Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lãnh Duy Tiên**