

Số: 132/TB-UBND

Nhị Chiểu, ngày 07 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải Kinh Môn tại phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Điều 79, Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 31/01/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải Kinh Môn;

Căn cứ Kế hoạch số 161/KH-UBND ngày 06/5/2026 của UBND phường Nhị Chiểu thực hiện Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải Kinh Môn.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 102/TTr-KT,HT&ĐT ngày 06/5/2026.

UBND phường Nhị Chiểu thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi thực hiện dự án: 134.934,7 m² (*Một trăm ba mươi tư nghìn, chín trăm ba mươi bốn phẩy bảy mét vuông*). Trong đó:

+ Đất do Nhà nước thu hồi theo quy định của pháp luật đất đai chưa giao, chưa cho thuê (CGT): 81.551,8m²;

+ Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 15.165,8 m²;

+ Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC): 13.221,6m²;

+ Núi đá không có rừng cây (NCS): 24.995,5 m²;

- Vị trí khu đất thu hồi: Tổ dân phố Bích Nhôi 3, Phường Nhị Chiêu, thành phố Hải Phòng.

Vị trí các thửa đất thu hồi theo Mảnh trích lục bản đồ địa chính số hệ tọa độ VN-2000, tờ bản đồ số 30 (328611-7-d); phường Nhị Chiêu, được Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng duyệt ngày 05/5/2026.

(Chi tiết tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có danh sách kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy xử lý chất thải Kinh Môn, phường Nhị Chiêu, thành phố Hải Phòng.

3. Tiến độ thu hồi đất: 06 tháng kể từ ngày ký.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 5/2026.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Sau khi người dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và nhận quyết định thu hồi đất; thu dọn mặt bằng, bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Thực hiện trong thời hạn 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp tính từ khi người có đất thu hồi nhận được thông báo thu hồi đất.

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi trong phạm vi thực hiện dự án có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê cây trồng, vật nuôi và tài sản gắn liền với đất... để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp tổ trưởng tổ dân phố Bích Nhôi 3 xác định nguồn gốc đất. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê cây trồng, vật nuôi và tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực đất thu hồi và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy, TT HĐND phường; (để b/cáo)
- Lãnh đạo UBND phường;
- Hội đồng BT, HT&TĐC phường;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Các chủ sử dụng có đất thu hồi;
- Lưu: VT; KT,HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lãnh Duy Tiên