

ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG NHỊ CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1057/CV-KT,HT&ĐT

Nhị Chiểu, ngày 29 tháng 4 năm 2026

V/v công bố thiết kế một số mẫu nhà điển hình; hướng dẫn việc đăng ký; lập hồ sơ hoàn công đối với việc thực hiện hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học trên địa bàn phường.

Kính gửi: - Ủy ban MTTQ và các ngành đoàn thể;  
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND phường;  
- Các Tổ dân phố trên địa bàn phường;  
- Các hộ gia đình thuộc đối tượng hỗ trợ.

Thực hiện Công văn số 4321/SXD-QLN ngày 24/4/2026 của Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng về việc công bố thiết kế một số mẫu nhà điển hình; hướng dẫn việc đăng ký; lập hồ sơ hoàn công đối với việc thực hiện hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học trên địa bàn thành phố; Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu đề nghị các cơ quan, đơn vị và các tổ dân phố triển khai thực hiện các nội dung sau:

**1. Công bố các mẫu thiết kế nhà ở điển hình:**

Ủy ban nhân dân phường công khai 05 mẫu thiết kế nhà ở do Sở Xây dựng ban hành để các hộ gia đình tham khảo, lựa chọn phương án thiết kế phù hợp với điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình; không bắt buộc các hộ gia đình xây dựng nhà ở theo thiết kế mẫu nhưng phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích, chất lượng quy định (*nhà ở mới được xây dựng phải đảm bảo diện tích sử dụng tối thiểu 30m<sup>2</sup>; trường hợp hộ độc thân thì diện tích sử dụng tối thiểu 18m<sup>2</sup>*).

(Chi tiết 05 thiết kế mẫu và dự toán xây dựng gửi kèm công văn)

**2. Hướng dẫn thủ tục đăng ký hỗ trợ:**

Các hộ gia đình thuộc đối tượng là con đẻ người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học đang được hưởng trợ cấp hàng tháng thực hiện các bước:

- Hồ sơ đăng ký: Đơn đề nghị (theo Mẫu tại Phụ lục số 01 gửi kèm theo)
- Nội dung đơn: Cần nêu rõ hiện trạng nhà ở, nhu cầu xây mới hoặc sửa chữa, mẫu nhà áp dụng và nhu cầu hỗ trợ từ các đoàn thể (nếu có).
- Tiếp nhận: Đơn gửi về UBND phường (thông qua văn phòng UBND hoặc phòng Văn hóa - Xã hội) để tổ chức kiểm tra hiện trạng và xác nhận điều kiện hỗ trợ.

**3. Về thủ tục nghiệm thu; lập hồ sơ hoàn công nhà ở:**

3.1. Về nghiệm thu hoàn thành theo giai đoạn:

Thực hiện việc nghiệm thu, xác nhận hoàn thành theo giai đoạn (hoàn thành phần móng đối với các trường hợp xây dựng mới hoặc hoàn thành từ 30% khối lượng công việc xây dựng trở lên đối với các trường hợp thực hiện sửa chữa nhà ở hiện có) theo Biên bản xác nhận (theo Mẫu tại Phụ lục số 02 gửi kèm theo).

### 3.2. Về nghiệm thu, xác nhận hoàn thành công trình đưa vào sử dụng:

Sau khi các trường hợp được hỗ trợ hoàn thành xây dựng, sửa chữa nhà ở, việc nghiệm thu, xác nhận hoàn thành xây dựng, sửa chữa nhà ở đưa vào sử dụng thực hiện theo Biên bản xác nhận (theo Mẫu tại Phụ lục số 01 gửi kèm theo)

### 3.3. Về hồ sơ hoàn công lưu trữ tại UBND phường, bao gồm:

- Đơn đề nghị hỗ trợ có xác nhận của UBND phường.
- Bản sao công chứng (hoặc chứng thực) Quyết định chứng minh đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học đang hưởng trợ cấp hằng tháng;
- Biên bản xác nhận xây dựng nhà ở hoàn thành theo giai đoạn;
- Biên bản xác nhận hoàn thành xây dựng nhà ở đưa vào sử dụng;
- Các chứng từ giải ngân nguồn vốn hỗ trợ.

## 4. Tổ chức thực hiện.

4.1. Phòng Kinh tế - Hạ tầng & Đô thị: Chủ trì hướng dẫn tiêu chí xác định nhà tạm, cung cấp thiết kế mẫu và dự toán vật liệu cho các hộ dân.

4.2. Phòng Văn hoá - Xã hội: Chủ trì, phối hợp với Ban Chỉ huy quân sự phường, Hội Nạn nhân chất độc hóa học da cam/dioxin phường thực hiện: Rà soát, thẩm định danh sách đối tượng đề nghị hỗ trợ đảm bảo chính xác, đầy đủ, tránh bỏ sót, trùng lặp.

4.3. Đề nghị MTTQ và các đoàn thể, các tổ dân phố: Tổ chức tuyên truyền sâu rộng chính sách này đến từng hộ gia đình và hỗ trợ người dân lập hồ sơ theo quy định.

UBND phường đề nghị các cơ quan, đơn vị và các tổ dân phố nghiêm túc triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về UBND phường (qua phòng Kinh tế - Hạ tầng & Đô thị) để cùng xem xét, giải quyết./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- TT DV sự nghiệp công (để tuyên truyền)
- Lưu VT, KT-HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Khắc Quyền**

**Phụ lục số 01**

(Ban hành kèm theo Công văn số 1057/CV-KT,HT&ĐT, ngày 29/4/2026 của UBND phường )

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ HỖ TRỢ VỀ NHÀ Ở**

Kính gửi: UBND phường Nhị Chiểu

Tên tôi là: ..... Ngày,  
tháng, năm sinh: .....

Căn cước công dân số: ..... Ngày cấp: .....; Nơi cấp: .....

Nơi thường trú: .....

Đại diện hộ gia đình là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học thuộc diện được hỗ trợ nhà ở theo Kế hoạch số 126/KH-UBND ngày 11/4/2026 của UBND thành phố Hải Phòng, đề nghị UBND phường Nhị Chiểu xác nhận các nội dung sau đây:

1. Hiện trạng nhà ở của gia đình: (Đánh giá hiện trạng nhà ở theo tiêu chí hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 3849/SXD-QLN ngày 14/4/2026).
2. Mẫu nhà áp dụng nếu xây dựng mới: (nếu có nhu cầu).
3. Đề nghị hỗ trợ nhà ở: Xây mới (hoặc sửa chữa).
4. Đề nghị tổ chức, đoàn thể giúp đỡ xây dựng (hoặc sửa chữa) nhà ở: (nếu có nhu cầu).

Tôi xin trân trọng cảm ơn./.

... ngày ... tháng ... năm ....

**Xác nhận của UBND phường**

(Quyền hạn, chức vụ của người ký; chữ ký, dấu)

... ngày ... tháng ... năm.....

**Người khai**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

**Phụ lục số 02**

(Ban hành kèm theo Công văn số 1057/CV-KT,HT&ĐT, ngày 29/4/2026 của UBND phường )

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN XÁC NHẬN XÂY DỰNG (HOẶC SỬA CHỮA) NHÀ Ở  
HOÀN THÀNH THEO GIAI ĐOẠN**

Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm .....

Tại công trình nhà ở của chủ hộ (ông/bà): .....

Địa chỉ: .....

Ban nghiệm thu xây dựng nhà ở phường Nhị Chiểu gồm:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu:

- Ông (bà): .... Chức vụ: .....

- Ông (bà): ..... Chức vụ: .....

2. Đại diện Tổ dân phố: .....

- Ông (bà): ..... Chức vụ: .....

- Ông (bà): ..... Chức vụ: .....

3. Đại diện hộ gia đình:

- Ông (bà): .....

Sau khi kiểm tra, xem xét thực tế phần công việc đã thực hiện của giai đoạn xây dựng phần móng nhà (hoặc hoàn thành từ 30% khối lượng công việc trở lên đối với những hộ gia đình thực hiện sửa chữa nhà ở hiện có); Ban nghiệm thu xây dựng nhà ở phường Nhị Chiểu thống nhất nội dung sau:

1. Về khối lượng;

- Xác nhận hoàn thành phần móng nhà ở

- Xác nhận hoàn thành từ 30% khối lượng công việc (đối với hộ gia đình thực hiện sửa chữa nhà ở hiện có)

2. Về chất lượng (Xác nhận việc đạt hay không đạt yêu cầu về chất lượng)

Đạt

Không đạt

Biên bản này được lập thành 02 bản để các bên sau đây lưu giữ: 01 bản chủ hộ gia đình lưu giữ; 01 bản lưu UBND phường tổng hợp, lập hồ sơ hoàn thành công trình.

Thành phần tham gia xác nhận (ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu)

**ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

**ĐẠI DIỆN TỔ DÂN PHỐ**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

**ĐẠI DIỆN THÀNH PHẦN THAM DỰ**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

**ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG**  
(Ký và đóng dấu)

**Phụ lục số 03**

(Ban hành kèm theo Công văn số 1057/CV-KT,HT&ĐT, ngày 29/4/2026 của UBND phường )

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN XÁC NHẬN HOÀN THÀNH XÂY DỰNG (HOẶC SỬA CHỮA) NHÀ Ở ĐƯA VÀO SỬ DỤNG**

Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm .....

Tại công trình nhà ở của chủ hộ (ông/bà): .....

Địa chỉ: .....

Thuộc đối tượng: .....

Ban nghiệm thu xây dựng nhà ở xã (hoặc phường, đặc khu...) gồm:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Nhị Chiểu gồm:

- Ông (bà): ..... Chức vụ: .....

- Ông (bà): ..... Chức vụ: .....

2. Đại diện Tổ dân phố: .....

- Ông (bà): ..... Chức vụ: .....

- Ông (bà): ..... Chức vụ: .....

3. Đại diện hộ gia đình:

- Ông (bà): .....

Sau khi kiểm tra, xem xét thực tế nhà ở đã hoàn thành xây dựng, Ban nghiệm thu xây dựng nhà ở phường Nhị Chiểu thống nhất các nội dung sau đây:

1. Xác nhận nhà ở của chủ hộ: ..... đã hoàn thành việc xây dựng toàn bộ nhà ở.

1.1. Về diện tích, vật liệu làm nhà ở.

- Diện tích nhà ở: ..... m<sup>2</sup>

- Vật liệu làm nền móng nhà: .....

- Vật liệu làm thân nhà: .....

- Vật liệu làm mái nhà: .....

1.2. Về kinh phí làm nhà ở: ..... triệu đồng, trong đó:

- Kinh phí hỗ trợ từ ngân sách: ..... triệu đồng

- Kinh phí hỗ trợ từ các nguồn xã hội hóa: ..... triệu đồng

- Kinh phí của gia đình, dòng họ huy động: ..... triệu đồng

1.3. Về hỗ trợ ngày công xây dựng: ..... (Ghi cụ thể số ngày công, đơn vị hỗ trợ)

2. Đồng ý đề chủ hộ đưa nhà ở vào sử dụng.

Biên bản này được lập thành 02 bản để các bên sau đây lưu giữ: 01 bản chủ hộ gia đình lưu giữ; 01 bản lưu UBND phường tổng hợp, lập hồ sơ hoàn thành công trình. Thành phần tham gia xác nhận (ký, ghi rõ họ, tên và đóng dấu)

**ĐẠI DIỆN HỘ GIA ĐÌNH**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

**ĐẠI DIỆN TỔ DÂN PHỐ**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

**ĐẠI DIỆN THÀNH PHẦN THAM DỰ**

(Ký, ghi rõ họ và tên)

**ĐẠI DIỆN UBND PHƯỜNG**

(Ký và đóng dấu)