

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG HT&TĐC
DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁT,
BỘT THẠCH ANH NHÂN TẠO, XỬ LÝ
NƯỚC THẢI, BẾN THỦY NỘI ĐỊA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *M* /TB-HĐBT, HT&TTĐC

Nhị Chiểu, ngày *11* tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc kiểm đếm tài sản gắn liền với đất thuộc dự án: Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bến thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng tại cụm công nghiệp Phú Thứ, phường Nhị Chiểu.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1136/QĐ-UBND ngày 19/4/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải và bến thủy nội địa của Công ty cổ phần Phú Sơn; Quyết định số 2151/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bến thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng (điều chỉnh lần thứ hai từ Dự án cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải và bến thủy nội địa).

Căn cứ Kế hoạch số 41/KH-UBND ngày 26/01/2026 về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bến thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng tại cụm công nghiệp Phú Thứ;

Căn cứ Thông báo số 89/TB-UBND ngày 03/04/2026 về việc thu hồi đất thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bến thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng tại Cụm công nghiệp Phú Thứ;



Căn cứ tiến độ kê biên, kiểm đếm thực hiện dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bển thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng tại Cụm công nghiệp Phú Thứ;

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định Dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bển thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng tại cụm công nghiệp Phú Thứ đến chủ sử dụng đất như sau:

1. Mục đích

- Thông báo để hộ gia đình có đất, tài sản gắn liền với đất, cây cối, hoa màu thuộc phạm vi thu hồi của dự án: Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bển thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng tại cụm công nghiệp Phú Thứ, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng biết và phối hợp thực hiện việc kiểm đếm theo quy định.

- Nhằm đảm bảo quyền và nghĩa vụ hợp pháp của chủ sử dụng đất, quản lý đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan (nếu có) theo quy định.

- Thông báo này đồng thời là căn cứ pháp lý xác nhận việc đã thông báo công khai, phục vụ cho việc ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc hoặc giải quyết khiếu nại, khởi kiện hành chính theo quy định hiện hành.

2. Phạm vi và đối tượng

- Tài sản gắn liền với đất (gồm nhà ở, công trình, vật kiến trúc, cây trồng, hoa màu ...) nằm trong phạm vi thu hồi đất thuộc dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bển thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng.

- Thửa đất chưa thực hiện kiểm đếm theo quy định, cụ thể:

+ Tên chủ sử dụng đất (Người đầu thầu đất): **Nguyễn Văn Thuận**

+ Số Tờ bản đồ: 35+27

+ Số thửa: 242

+ Loại đất: Cây lâu năm

+ Tổng diện tích: 870 m²; Trong đó (Diện tích đất thu hồi: 267 m²; Diện tích hành lang đê: 404 m²; Diện tích hành lang sông: 196 m²)

3. Thời gian thực hiện

- Thời gian tổ chức thực hiện kiểm đếm: Sau 10 ngày kể từ ngày ra thông báo này.

- Đến hết thời hạn kiểm đếm theo thông báo này mà người bị thu hồi đất không phối hợp, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định Dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bển thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng tại cụm công nghiệp Phú Thứ lập biên bản và thực hiện kiểm đếm (theo diện bắt buộc) theo quy định của pháp luật.

- Địa điểm kiểm đếm: Tại hiện trường khu đất thuộc phạm vi dự án.

Ghi chú: Thông báo này được gửi đến chủ sử dụng đất 3 lần trong vòng 10 ngày; niêm yết tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường; đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; niêm yết tại nhà văn hoá tổ dân phố; phát sóng trên hệ thống loa truyền thanh của phường các ngày từ Thứ 2 đến Thứ 7 hàng tuần đến khi thực hiện kiểm đếm xong./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (để b/c);
- TT HĐND phường (để b/c);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Hội đồng BT, HT&TĐC phường;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Trung tâm DVSNC phường;
- Hộ gia đình có đất thu hồi;
- Lưu: HTBT.

**TM. HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HT&TĐC
CHỦ TỊCH**



**CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Lãnh Duy Tiến**

