

Số: 457/QĐ-UBND

P.Nhị Chiểu, ngày 17 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Tổ xác định nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện GPMB Dự án đường sắt cao tốc Hà Nội- Quảng Ninh đoạn qua phường Nhị Chiểu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHỊ CHIỂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số: 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2003/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH 15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND của UBND tỉnh Quảng Ninh về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 30/01/2026);

Căn cứ Văn bản số 3728/VP-XDCT ngày 08/4/2026 của Văn phòng UBND thành phố về giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt cao tốc Hà Nội- Quảng Ninh đoạn qua thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 4136/SNNMT-KTĐGD ngày 16/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc triển khai giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng khu tái định cư để thực hiện Dự án đường sắt cao tốc Hà Nội- Quảng Ninh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Nhị Chiểu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ xác định nguồn gốc đất đai, tài sản gắn liền với đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện GPMB Dự án đường sắt cao tốc Hà Nội- Quảng Ninh đoạn qua phường Nhị Chiểu, gồm các thành phần sau, gồm ông, bà có tên sau:

1. Tổ trưởng: Ông Trần Khắc Quyền - Phó Chủ tịch UBND phường;
2. Tổ phó: Ông Trần Văn Tuyên, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
3. Thành viên gồm;
 - Ông Nguyễn Tuấn Việt, Phó Trưởng Công an phường;
 - Ông Trần Thanh Tùng, Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công.
 - Bà Trần Thị Thanh Nhân, Phó Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
 - Ông Nguyễn Văn Chung, Phó Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội;
 - Ông Đỗ Đăng Long, Phó Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
 - Ông Tô Văn Nam, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
 - Bà Trần Lan Hương, Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
 - Bà Đào Sao Mai, nhân viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
 - Cảnh sát khu vực (phụ trách địa bản Tổ dân phố nơi có dự án đi qua);
 - Các ông/bà Tổ trưởng các Tổ dân phố: Cậy Sơn 1, Duyên Linh, Nhâm Dương, Kim Bào, Kim Đồng, Phú Thứ 1, Đèo Gai, Hạ Chiều 3, Tử Lạc 1, Tử Lạc 2;
 - Thành viên khác (tuỳ theo từng nội dung, công việc cụ thể, tổ công tác có thể mời các cá nhân có nắm được thông tin thửa đất để tham gia cùng Tổ công tác để thực hiện nhiệm vụ).

Điều 2. Trách nhiệm của Tổ công tác:

- Tổ chức xác minh nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất và các nội dung liên quan đến nguồn gốc thửa đất; thời điểm hình thành, tính hợp pháp của tài sản vật kiến trúc trên đất; việc chấp hành quy định nghĩa vụ tài chính về đất đai; nhân khẩu sinh sống trên cùng thửa đất nằm trong ranh giới GPMB, nhân khẩu được hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm để phục vụ cho việc lập bản chứng nhận nhà đất, tài sản gắn liền quan.
- Các thành viên Tổ công tác có trách nhiệm xác định các nội dung theo ngành, lĩnh vực công tác của cơ quan, đơn vị, địa phương; chịu trách nhiệm về nội dung kết quả xác định của Tổ công tác;
- Tổ công tác không chịu trách nhiệm về các nội dung khác đã được cơ quan, người có thẩm quyền thẩm định, chấp thuận, quyết định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó.

Điều 3: Nguyên tắc hoạt động

Tổ công tác hoạt động theo hình thức kiêm nhiệm phục vụ dự án trọng điểm tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh và kết thúc hoạt động khi hoàn thành nhiệm vụ.

- Tổ công tác làm việc theo nguyên tắc tập thể và Quy chế hoạt động do Tổ trưởng tổ công tác ban hành. Tổ trưởng tổ công tác được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân đặc khu; Tổ phó và các thành viên tổ được sử dụng con dấu của cơ quan, đơn vị mình để thực hiện nhiệm vụ của Tổ.

- Việc xác định nguồn gốc đất đai và các nội dung thuộc thẩm quyền theo Điều 2 của Quyết định này phải được lập thành biên bản, biên bản ghi ý kiến thống nhất của các thành viên trong tổ; trường hợp thành viên có ý kiến khác được ghi nhận bảo lưu ý kiến trong biên bản.

- Tuỳ theo từng nội dung công việc cụ thể, Tổ trưởng, tổ phó Tổ công tác triệu tập các thành viên Tổ công tác theo ngành, lĩnh vực liên quan để thực hiện nhiệm vụ.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng Công an phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường; Các ông, bà Tổ trưởng các Tổ dân phố và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Lãnh Duy Tiến