ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NHỊ CHIỂU	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 41/KH-UBND	*Nhị Chiểu, ngày 26 tháng 01 năm 2026*

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bến thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng tại cụm công nghiệp Phú Thứ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2151/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bến thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng (điều chỉnh lần thứ hai từ Dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải và bến thủy nội địa);

Căn cứ Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Nhị Chiểu về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bến thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng tại CCN Phú Thứ, phường Nhị Chiểu;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường (sau đây gọi tắt là Hội đồng GPMB), UBND phường Nhị Chiểu ban hành Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bến thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật, đảm bảo bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án đúng tiến độ đã được phê duyệt.

2. Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của các phòng, ban, ngành, đơn vị, địa phương trong thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước

thu hồi đất, nhằm nâng cao hiệu quả chất lượng công việc và công tác phối hợp giữa các đơn vị trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

3. Huy động toàn bộ hệ thống chính trị của phường Nhị Chiểu tham gia thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung, trình tự, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng các quy định chính sách pháp luật của Nhà nước và UBND thành phố Hải Phòng. Công khai, minh bạch, kịp thời, đầy đủ các chủ trương, chính sách của Trung ương, tỉnh và các hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi. Tổ chức kiểm kê hiện trạng sử dụng đất, tài sản trên đất, lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư đảm bảo công bằng, đúng thực tế và quy định của pháp luật.

4. Làm tốt công tác tuyên truyền về mục đích thu hồi đất của dự án, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Nhà nước đến người có đất thu hồi. Vận động các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước và thực hiện bàn giao đất, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG

1. Thông tin giới thiệu tóm tắt về dự án

1.1. Tên dự án: Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bến thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng.

1.2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Phú Sơn.

1.3. Địa điểm thực hiện dự án: CCN Phú Thứ, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

1.4. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 5,6ha.

1.5. Mục tiêu dự án: Sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo; xử lý nước thải của Cụm công nghiệp Phú Thứ; xây dựng bến thủy nội địa để phục vụ bốc xếp hàng hóa và cho thuê nhà xưởng nhằm đáp ứng nhu cầu của thị trường.

***1.6. Tiến độ thực hiện*:** Năm 2025-2027.

1.7. Căn cứ pháp lý:

- Luật Đất đai năm 2024;

- Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

- Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Quyết định số 2151/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước

thải, bến thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng (điều chỉnh lần thứ hai từ Dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải và bến thủy nội địa);

- Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Nhị Chiểu về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bến thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng.

1.8. Các thông tin khác:

- Tổng mức đầu tư dự án: 244.531.000.000 đồng *(bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bốn tỷ, năm trăm ba mươi mốt triệu đồng).*

- Nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn tự có của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 50.000.000.000 đồng.

+ Vốn vay để thực hiện dự án: 194.531.000.000 đồng.

2. Việc tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến

a) Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường bố trí các điều kiện để tổ chức họp và phát hành giấy mời họp.

b) Đơn vị phối hợp: Hội đồng GPMB; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các cơ quan có liên quan.

Tại cuộc họp Hội đồng GPMB có trách nhiệm phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung sau đây:

- Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của Dự án khi được triển khai trên địa bàn phường Nhị Chiểu nói riêng, thành phố Hải Phòng nói chung;

- Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Dự kiến khu vực tái định cư trong trường hợp người có đất thu hồi được bố trí tái định cư.

c) Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước **ngày 30/3/2026.**

3. Việc thông báo thu hồi đất

a) Đơn vị chủ trì: UBND phường Nhị Chiểu.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường Nhị Chiểu ban hành Thông báo thu hồi đất.

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, thông báo trên hệ thống loa truyền thanh phường, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND phường và

địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 20/01/2026**.**

4. Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm

a) Việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi:

- Đơn vị chủ trì: Hội đồng GPMB.

- Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi.

- Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước **ngày 20/02/2026.**

b) Việc xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi:

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

+ Căn cứ các giấy tờ liên quan đến việc sử dụng đất do người có đất thu hồi cung cấp, hồ sơ quản lý đất đai của xã để xác định nguồn gốc đất đai của từng thửa đất thu hồi, xác định chủ sử dụng đất hợp pháp của thửa đất.

+ Trường hợp chưa đủ căn cứ xác định nguồn gốc đất, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổ chức kiểm tra, xác minh diễn biến quá trình sử dụng đất qua các nguồn tài liệu khác và lấy ý kiến rộng rãi trong cộng đồng dân cư.

- Đơn vị phối hợp: Phòng Văn hóa - Xã hội, Văn phòng HĐND - UBND, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kinh Môn.

+ Hướng dẫn, hỗ trợ Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định nguồn gốc đất thu hồi.

+ Có trách nhiệm phối hợp cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan *(bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trích lục hoặc trích đo thửa đất sau khi thực hiện các thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đăng ký biến động theo thẩm quyền)* cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị khi có yêu cầu.

- Thời gian thực hiện: hoàn thành trước **ngày 01/03/2026.**

c) Việc điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Đơn vị chủ trì: Hội đồng giải phòng mặt bằng.

- Đơn vị phối hợp: UBND phường nơi có đất bị thu hồi, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi.

- Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước **ngày 10/03/2026.**

d) Trường hợp các tổ chức, hộ dân không phối hợp đo đạc, kiểm đếm:

Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo

sát, đo đạc, kiểm đếm thì Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và Hội đồng GPMB vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Nhị Chiểu ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND phường Nhị Chiểu ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

5. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Hội đồng GPMB có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tổ chức thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình UBND phường phê duyệt.

Thời gian thực hiện: Trong thời hạn **07 ngày** kể từ khi có đề nghị của Hội đồng GPMB.

- UBND phường Nhị Chiểu quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thời gian thực hiện: trong thời gian từ **ngày 10/03/2026 đến ngày 15/4/2025.**

Lưu ý: Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có thể được thực hiện thành nhiều đợt khác nhau.

6. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

- Hội đồng GPMB phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường hồi phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi;

- Hội đồng GPMB gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND phường phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Hội đồng GPMB thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

7. Việc thực hiện quyết định thu hồi đất

a) Ban hành quyết định thu hồi đất:

Trong thời gian 10 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại khoản 5, 6 Điều 87 Luật Đất đai 2024, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường Nhị Chiểu ban hành quyết định thu hồi đất.

b) Bàn giao quyết định thu hồi đất cho người có đất thu hồi và niêm yết công khai quyết định thu hồi đất tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi:

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Đơn vị phối hợp: Hội đồng giải phóng mặt bằng.

- Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong thời gian **3 ngày** kể từ ngày cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định thu hồi đất.

c) Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có nghĩa vụ bàn giao lại đất khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

d) Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không bàn giao đất cho Hội đồng GPMB:

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và Hội đồng GPMB vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho Hội đồng GPMB;

- Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho Hội đồng GPMB thì Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 89 của Luật Đất đai 2024.

- Thời gian hoàn thành cưỡng chế thu hồi đất *(nếu có)*:

+ Đất nông nghiệp: hoàn thành trước **ngày 30/4/2026**;

+ Đất phi nông nghiệp (nếu có): hoàn thành trước **ngày 30/7/2026.**

8. Việc giao quản lý quỹ đất đã thu hồi

Hội đồng GPMB có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Nhị Chiểu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

9. Một số nội dung khác có liên quan

a) Xác định, thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ đất và

giá đất thu tiền sử dụng đất khi giao đất ở có thu tiền sử dụng đất:

- Đơn vị chủ trì: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Đơn vị phối hợp: Phòng Phòng Văn hóa - Xã hội, Văn phòng HĐND-UBND.

- Thời gian thực hiện: hoàn thành trước **ngày 20/02/2026.**

b) Bố trí tái định cư:

- Hội đồng GPMB thông báo cho người có đất ở bị thu hồi, chủ sở hữu nhà ở thuộc đối tượng phải di chuyển chỗ ở về dự kiến phương án bố trí tái định cư và niêm yết công khai phương án bố trí tái định cư tại trụ sở UBND phường, địa điểm sinh hoạt chung của Tổ dân phố nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư đã có người dân sinh sống trước khi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt phương án bố trí tái định cư.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, có đủ điều kiện giao đất tái định cư được chọn một trong hai hình thức sau:

+ Được bồi thường bằng tiền tương đương với giá trị một suất tái định cư tối thiểu theo quy định của UBND thành phố Hải Phòng.

+ Được bồi thường bằng giao đất ở hoặc nhà ở tại khu tái định cư hoặc tại địa điểm khác phù hợp.

- Việc bố trí tái định cư được thực hiện đảm bảo theo quy định tại Điều 111 Luật Đất đai 2024 và các quy định của pháp luật hiện hành.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Hội đồng GPMB

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện Kế hoạch đảm bảo chất lượng, hiệu quả và đáp ứng đúng tiến độ được giao;

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quy định tại Điều 87 Luật Đất đai, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Đồng chí Trần Khắc Quyền, Phó Chủ tịch Thường trực UBND phường - Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chỉ đạo thực hiện các nội dung công việc theo kế hoạch, đảm bảo chất lượng, hiệu quả và đáp ứng đúng tiến độ được giao; hàng tuần báo cáo cáo UBND phường, Chủ tịch UBND phường.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Là cơ quan thường trực của Hội đồng GPMB; giúp Hội đồng GPMB thường xuyên theo dõi, kiểm tra và đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch thu hồi đất.

- Phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trường hợp vượt thẩm quyền tham mưu UBND phường đề xuất, kiến nghị với UBND thành phố, các Sở ngành của thành phố để giải quyết.

- Lưu trữ, quản lý hồ sơ, tài liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật; thực hiện các nội dung khác liên quan theo nhiệm vụ

UBND phường giao.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Hội đồng GPMB giải quyết các vướng mắc liên quan đến đơn giá bồi thường, di chuyển mồ mả, cây trồng, vật nuôi, đào đắp; kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư *(đối trừ, quyết toán tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các vướng mắc khác liên quan đến nghĩa vụ tài chính trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)*; xử lý tài sản công và vướng mắc khác thuộc chức năng quản lý Nhà nước của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND phường cân đối và điều chỉnh nguồn vốn ngân sách đáp ứng kịp thời nhu cầu xây dựng khu tái định cư thuộc các dự án đầu tư công do Chủ tịch UBND phường quyết định đầu tư theo kế hoạch được UBND phường giao.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Hội đồng GPMB giải quyết các vướng mắc về: đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng; giá nhà ở tái định cư; việc bồi thường, hỗ trợ về tài sản, công trình, vật kiến trúc và vướng mắc khác thuộc chức năng quản lý Nhà nước của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo quy định;

- Hướng dẫn, xác định: chỉ giới hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn của công trình giao thông và các công trình chuyên ngành khác thuộc thẩm quyền quản lý của ngành; phạm vi đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn phải giải phóng mặt bằng; phạm vi đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình bị thiệt hại về đất do làm hạn chế sử dụng đất; mức độ hạn chế khả năng sử dụng đất, ảnh hưởng sinh hoạt (nếu có) theo quy định của pháp luật chuyên ngành; chiều cao, loại, kết cấu của nhà, công trình xây dựng được phép tồn tại hoặc phải phá dỡ để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Hội đồng GPMB giải quyết các vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ liên quan đến di chuyển vật nuôi, cây trồng, công trình thủy lợi, đê điều, nông - lâm - ngư nghiệp và lĩnh vực khác thuộc chức năng quản theo quy định;

- Hướng dẫn, xác định chỉ giới hành lang, phạm vi bảo vệ an toàn đối với công trình đê điều, thủy lợi, đường điện, đường ống xăng dầu và các công trình chuyên ngành khác thuộc thẩm quyền quản lý của ngành; phạm vi đất nằm trong hành lang, phạm vi bảo vệ an toàn công trình phải giải phóng mặt bằng; phạm vi đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn bị thiệt hại về đất do làm hạn chế sử dụng đất; mức độ hạn chế khả năng sử dụng đất, ảnh hưởng sinh hoạt (nếu có) theo quy định của pháp luật chuyên ngành; chiều cao, độ sâu tối đa, mật độ, loại, kết cấu công trình, loại cây được phép tồn tại và điều kiện tồn tại của nhà, công trình xây dựng trong hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn của đường điện, đường ống

xăng dầu và các công trình chuyên ngành khác để làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Chủ trì tham mưu Hội đồng GPMB xây dựng phương án hỗ trợ sản xuất đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp được bồi thường bằng đất; hướng dẫn xác định quy mô, diện tích, mật độ cây trồng, vật nuôi để tính toán bồi thường, hỗ trợ cho từng đối tượng;

- Thực hiện các nội dung khác liên quan theo nhiệm vụ UBND phường giao.

- Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu Hội đồng GPMB lập hồ sơ pháp lý và tổ chức thực hiện di dời, hoàn trả công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nằm trong phạm vi GPMB của dự án bảo đảm đúng trình tự, quy định của pháp luật.

- Thực hiện các nội dung khác liên quan theo nhiệm vụ UBND phường giao.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân

- Giám sát việc tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

- Phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan tham mưu UBND phường giải quyết các vướng mắc trong lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường đảm bảo theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, Quyết định số 28/2024/QĐ-UBND ngày 09/8/2024 của UBND tỉnh và quy định của pháp luật có liên quan;

- Thực hiện đăng công khai Kế hoạch này trên trang thông tin điện tử của phường để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, phối hợp thực hiện.

4. Ủy ban kiểm tra phường

Tổ chức giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo.

5. Các phòng, ban, đơn vị có liên quan

- Phối hợp tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn phường;

- Tham gia giải quyết những vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường và các ngành đoàn thể của phường

Giám sát trong quá trình thực hiện GPMB; tham gia công tác dân vận, kịp thời tuyên truyền chủ trương chính sách của Đảng, Nhà nước liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án để nhân dân thông suốt, đồng thuận, đảm bảo việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng tiến độ, không phát sinh khiếu nại.

7. Chi cục thuế khu vực Kim Môn

- Thực hiện xác định mức thu nhập sau thuế của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sản xuất, kinh doanh; xác định các khoản nghĩa vụ tài chính mà chủ sử dụng đất chưa hoàn thành chuyển cho Hội đồng GPMB làm cơ sở để lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định;

- Chủ trì xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất mà người có đất thu hồi chưa hoàn thành hoặc phải thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước theo quy định của pháp luật; Chủ trì, phối hợp xác minh, cung cấp hồ sơ, thông tin, tài liệu về việc trích lập khấu hao tài sản cố định, việc hạch toán, kê khai nghĩa vụ với nhà nước liên quan đến việc sử dụng hoặc không còn sử dụng tài sản cố định của người có đất, người có tài sản thu hồi và một số nội dung khác thuộc chức năng, nhiệm vụ theo quy định.

8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn

- Phối hợp cung cấp hồ sơ địa chính *(Bản đồ địa chính và sổ mục kê đất đai, sổ địa chính, Bản lưu Giấy chứng nhận)* phường Nhị Chiểu làm cơ sở xác định tính pháp lý thửa đất thu hồi;

- Chủ trì, hướng dẫn thực hiện việc trích lục lập hồ sơ thu hồi đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

9. Tổ dân phố nơi có đất thu hồi

- Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để dân biết, dân hiểu, dân kiểm tra, giám sát;

- Tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm quy định tại Điều 87 Luật Đất đai, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ;

- Xác nhận và chịu trách nhiệm về các nội dung:

+ Nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc, tình trạng sử dụng đất *(đất có hay không tranh chấp)*, việc xử lý hành vi vi phạm về đất đai *(có hay không lập biên bản đình chỉ)*; số nhân khẩu đang trực tiếp sinh sống tại địa phương, số nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp của hộ gia đình bị thu hồi đất, số lao động trong độ tuổi *(đối với trường hợp thu hồi đất nông nghiệp)* có nhu cầu hỗ trợ đào tạo, học nghề và tìm kiếm việc làm để làm cơ sở hỗ trợ ổn định đời sống; tổng diện tích đất nông nghiệp có nguồn gốc được giao, được nhận chuyển nhượng, tặng cho và đã bị thu hồi của từng gia đình, cá nhân tại thời điểm kê khai, kiểm đếm để làm cơ sở tính toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

+ Đất ở, nhà ở khác ngoài địa chỉ nơi có đất bị thu hồi trong địa bàn phường, của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất làm cơ sở để xem xét bố trí tái định cư.

- Phối hợp, tạo điều kiện hỗ trợ cho việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư cho người bị thu hồi đất phải di chuyển chỗ ở và tạo điều kiện cho việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

10. Công an phường Nhị Chiểu

- Chủ động nắm bắt tình hình, đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu hồi đất; tham mưu đề xuất Đảng ủy, UBND phường giải quyết kịp thời không để phát sinh điểm nóng, khiếu kiện đông người, vượt cấp;

- Bảo đảm trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất của Chủ tịch UBND phường;

- Căn cứ vào phương án cưỡng chế thu hồi đất để xây dựng kế hoạch bảo vệ trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất. Khi tham gia cưỡng chế, cơ quan Công an xã có trách nhiệm ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật, bảo đảm trật tự, an toàn trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ.

11. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất thu hồi

- Chấp hành chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước; chấp hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền.

- Kê khai trung thực, chính xác về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm hình thành tài sản, khối lượng cây cối hoa màu có trên đất thu hồi; phối hợp cùng Hội đồng GPMB, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong việc kiểm kê diện tích đất đai, tài sản, cây cối hoa màu gắn liền với đất thu hồi; ký nhận diện tích đất đai, khối lượng tài sản, cây cối hoa màu bị thu hồi, phá dỡ.

- Nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; nhận nhà, đất tái định cư *(nếu có)*; tháo dỡ và di chuyển tài sản, bàn giao đất cho Hội đồng GPMB đúng thời gian quy định.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án Dự án Nhà máy sản xuất cát, bột thạch anh nhân tạo, xử lý nước thải, bến thủy nội địa và cho thuê nhà xưởng tại cụm công nghiệp Phú Thứ./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy, TT HĐND (để b/cáo);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NHỊ CHIỂU T.P HẢI PHÒNG

Lãnh Duy Tiến